Motion till riksdagen 1986/87:Sk412

Förste vice talman Ingegerd Troedsson m. fl. (m)

Kvittningsrätt mellan underskott i småhus och överskott av kapital

---

Från inkomståret 1988 försvinner rätten att kvitta ett underskott i ett småhus mot ett överskott av kapital, dvs. mot inkomster från bankböcker, aktier eller fordringar. (Inkomståret 1987 kvarstår halva kvittningsrätten.)

Den som har amorterat en del av villalånen kan i stället för ytterligare amorteringar ha sparat i t. ex. aktier. Andra kan ha fordringar som ger ränta men är svåra att säga upp. De flesta småhusägare försöker också sätta in pengar på banken för oförutsett, inte minst för de reparationer som alltid kan bli aktuella för småhuset.

Försvinner kvittningsrätten kan detta blir en dyrbar affär för småhusägaren.

Låt oss anta att villan ger ett underskott på 30 000 kr. Småhusägaren har också kapitalinkomster på 30 000 kr. Eftersom det t. o. m. 1987 års taxering har varit tillåtet att kvitta upp till 30 000 kr. har småhusägaren hittills inte drabbats av avdragsbegränsningen.

1986 års beslut innebär däremot att "underlaget för tilläggsbelopp" kan öka med 30 000 kr. genom den borttagna kvittningsrätten. Detta kan i sin tur leda till en skattehöjning på mellan 4 200 och 7 500 kr. (14–25 % av 30 000 kr.). För att få ihop till den skattehöjningen måste vår småhusägare tjäna hela 30 000 kr. extra om marginalskatten är 75 %.

Alternativet är att sälja aktierna, säga upp fordringarna eller ta ut pengarna från bankboken för att försöka lösa lånen i villan.

Men den som säljer aktier drabbas sannolikt av betydande realisationsvinstskatt. Den som säger upp fordringar kan tvingas göra det till underkurs osv.

Vi förutsätter att avsikten med den borttagna kvittningsrätten *inte* är att försvåra småhusboende eller att förhindra småhusägare med en inkomst över brytpunkten att bygga upp reserver på banken för oförutsedda utgifter e. d.

I partimotion (m) föreslås att begränsningen av underskottsavdragsrätten tas bort. Skulle detta yrkande inte bifallas föreslår vi i andra hand att kvittningsrätten mellan inkomst av kapital och underskott i småhus återinförs enligt de regler som gäller t. o. m. 1987 års taxering.

Också i den skiss till ny skattereform som föreligger i finansministerns idéskiss Enklare skatter för rättvisa och tillväxt föreslås att utgiftsräntor för villor och sommarstugor flyttas över till inkomstslaget kapital.

Vårt förslag sammanfaller därmed i detta avseende med inriktningen av den nämnda idéskissen.

På vederbörande utskott torde ankomma att utarbeta erforderlig författningstext.

Hemställan

Med hänvisning till vad i motionen anförs hemställs

att riksdagen – om yrkandet om borttagen underskottsavdragsbegränsning inte bifalls – beslutar att återinföra den t. o. m. 1987 års taxering gällande kvittningsrätten mellan inkomst av kapital och underskott i småhus.

Stockholm den 27 januari 1987

Ingegerd Troedsson (m)

Margareta Gard (m) *Rolf Dahlberg (m)*

gotab Stockholm 1987 12354