



**Svar på fråga 2024/25:107 av Mikael Eskilandersson (SD)
Åtgärder mot misskötsel av fastigheter**

Mikael Eskilandersson har frågat infrastruktur- och bostadsministern om han och regeringen kommer sätta in verksamma åtgärder mot oseriösa hyresvärdar som missköter sina fastigheter. Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

Det är viktigt att det finns möjligheter att ingripa på ett effektivt sätt när hyresfastigheter missköts så att de boende drabbas. Idag finns olika sätt på vilka man kan komma åt oseriösa hyresvärdar. Här kan nämnas reglerna i 12 kap. jordabalken som bland annat gör det möjligt att vid vite förelägga en hyresvärd att åtgärda brister i lägenhetens skick. Det finns också regler i bostadsförvaltningslagen (1977:792) som gör det möjligt att ingripa mot fastighetsägare som inte förvaltar fastigheten på ett godtagbart sätt genom förvaltningsföreläggande eller, vid mer allvarliga brister, tvångsförvaltning. Därutöver finns regler som gör det möjligt att ingripa mot fastighetsägare i miljöbalken och plan- och bygglagen (2010:900).

Regeringen arbetar på bred front för att på olika sätt förbättra bostadsmarknaden och närmiljön för de boende. Nyligen trädde lagändringar i kraft som ger fastighetsägare utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som genom att begå brott, eller på annat sätt, skapar otrygghet för andra boende.

Förra hösten tog jag emot betänkandet Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) som bland annat innehåller förslag om en ny lag om förhandsprövning av den som köper en hyresfastighet. Betänkandet har remitterats. Som flera remissinstanser påpekar är förslagen inte utan nackdelar för seriösa hyresvärdar. Det pågår för närvarande en analys av förslagen inom Regeringskansliet.

Stockholm den 9 oktober 2024

Gunnar Strömmer