

Motion till riksdagen 2012/13:C343

av **Staffan Danielsson och Johan Hedin (C)**

Studentbostäder

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att förenkla regelverken för bostadsbyggande, främst för studentbostäder.

Motivering

Trots vissa försök till förenklingar i de statliga kraven på hur bostäder får byggas i Sverige finns det mer att göra.

Framförallt för studentbostäder, där man bor några år med en pressad ekonomi, bör kraven förenklas jämfört med idag.

Enklare föreskrifter skulle också öppna för billigare och snabbare byggtekniker som kan mildra den akuta bostadsbristen, exempelvis modulbostäder.

Idag finns ett stort antal föreskrifter i Boverkets byggregler som exempelvis reglerar badrummens storlek, förrådsutrymmen, tillgången på solljus och cykelrum. Eftersom studentboende till sin natur är tillfälligt, besittningsrätten upphör när studierna avslutas, bör sådana bostäder kunna undantas från en del av föreskrifterna i Boverkets byggregler, BBR. Det handlar exempelvis om

- ? krav på förvaringsutrymmen,
- ? krav på badrumsstorlek,
- ? krav på direkt instrålning av solljus,
- ? krav på utrymme för cyklar och
- ? krav på handikappanpassning i vissa fall.

Detta bör omgående utredas, vilket bör ges regeringen tillkänna.

Stockholm den 27 september 2012

Staffan Danielsson (C)

Johan Hedin (C)