

# Motion till riksdagen

1986/87:L502

Karl Boo (c)

## Arrendators rätt att förvärva arrendeställe

---

I lagen om arrendators rätt att förvärva arrendeställe (SFS 1985:658) stadgas i första paragrafen att arrendator har rätt att förvärva arrendestället, om avtalet gäller ett jordbruksarrende som omfattar bostad åt arrendatorn eller ett bostadsarrende.

Om arrendatorn har intresse av att utöva sin förvärvsrätt får han anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken. Tillämpningen av dessa bestämmelser kan i praktiken få synnerligen underliga resultat.

Om arrendator under många år arrenderat jordbruket och drivit detta med en allsidig produktion, exempelvis mjölkproduktion, men genom att ägaren själv bebott bostaden på gården har varit nödsakad att bo på annat håll, skall arrendatorn inte åtnjuta förvärvsrätt. Arrendatorn kan då vid ägarbyte vara tvingad att välja mellan att fortsätta arrendet på nya villkor eller avveckla sin verksamhet. Detta verkar inte vara i linje med en modern och naturlig utveckling på jordbrukets område.

Bestämmelserna kan bli felaktigt styrande vid lantbruksnämndernas beslut om förvärvstillstånd.

Det är därför angeläget att ifrågavarande lagbestämmelse blir föremål för översyn.

### Hemställan

Med stöd av det anförda hemställs

att riksdagen beslutar att hos regeringen begära en utredning om arrendators rätt att förvärva arrendestället.

Stockholm den 23 januari 1987

*Karl Boo (c)*