

Enskild motion

Motion till riksdagen 2017/18:2097

av **Patrick Reslow (-)**

Ytterligare förenklingar i plan- och bygglagen

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda ytterligare förenklingar i plan- och bygglagen och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Den 2 juli 2014 infördes nya regler om bygglovsbefriade åtgärder i plan- och bygglagen. Syftet med de nya reglerna var i och för sig inte att förenkla själva byggprocessen, utan snarare att kunna avvika från detaljplanen. Under förutsättning att vissa kriterier var uppfyllda blev följande åtgärder tillåtna utan krav på bygglov:

1. att uppföra komplementbostadshus och komplementbyggnader på
2. maximalt 25 m² i anslutning till en- och tvåbostadshus,
3. att på en- och tvåbostadshus göra en tillbyggnad på högst 15 m²,
4. att på en- och tvåbostadshus uppföra högst två takkupor, och
5. att i ett enbostadshus inreda ytterligare en bostad.

En åtgärd som däremot inte omfattades av regelförenklingarna var målning av husfasaden. Det kan i och för sig argumenteras att det i ett detaljplanerat område inte kan accepteras vilka färgsättningar som helst, men i de fall det rör sig om skillnader i färgnyanser eller om målningen endast avser en obetydlig del av huset, som t.ex. vindskivor eller paneler, vore det inte särskilt märkligt att låta detta omfattas av bygganmälan snarare än bygglov. I många fall innebär nuvarande regelverk en onödig administrativ process. Mot bakgrund av detta anser jag det vara rimligt att utreda möjligheterna till att utvidga regelverket kring bygglovsbefriade åtgärder i plan- och bygglagen.

Patrick Reslow (-)