

Motion till riksdagen 2023/24:2362

av **Sanne Lennström m.fl. (S)**

Återinförande av investeringsstödet

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över möjligheten att återinföra investeringsstödet och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Vi behöver återinföra investeringsstödet för att öka bostadsbyggandet och minska bostadsbristen. I Sverige råder just nu en stor bostadsbrist. Detta gäller inte minst när det kommer till hyreslägenheter. Många väljer att sitta kvar i en för stor lägenhet – som hade passat utmärkt för en barnfamilj – eftersom flyttkostnaden till en nyproducerad och mindre lägenhet är för stor. Även ungdomar bor hemma längre då det inte finns lägenheter som passar för studenter eller ungdomslägenheter med en rimlig hyra att tillgå. Detta skapar en så kallad rotering i bostadsmarknaden som gör att det blir svårt för både unga, äldre, barnfamiljer och ensamstående att hitta ett boende man både trivs med och har råd med. En ändamålsenlig bostad.

Riksdagen beslutade den 1 december 2021 att avveckla investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande efter årsskiftet 2021/22. Konsekvenserna av det beslutet syns nu tydligt. Bolagen kan inte längre tillgodose allmännyttan med lägenheter i den utsträckning som Sverige behöver det och de byggnationer som sker nu blir för kostsamma både för byggherren och slutligen för individen. I vissa fall stoppas byggen helt och i andra väljer man att bygga bostadsrätter istället för hyresrätter för att på så sätt spara in kostnader för byggprojektet.

Denna situation skapar problem då det inte bara blir brist på bostäder som vanligt folk har råd att bo i. Det skapar även breda samhällsklyftor över hela landet. Läget är allvarligt. Sverige kan bättre.

Sanne Lennström (S)

Anna Wallentheim (S)

Ida Ekeröth Clausson (S)

Annika Strandhäll (S)

Hanna Westerén (S)