

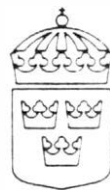
Motion till riksdagen

1989/90:Bo523

av Erling Bager och Karl-Göran Biörsmark

(båda fp)

Genomförandetiden för detaljplan i
bostadsområden, m.m.



Mot.
1989/90
Bo523-530

Enligt den nya Plan- och Bygglagen (PBL) har kommunerna rätt att sätta en mycket kort genomförandetid för markägarens möjlighet att bebygga sin tomt.

Den nu gällande minim tiden fem år är för många fastighetsägare alldeles för kort för att medge genomförande av större byggprojekt. Den minsta tid som generellt bör tillåtas är 15 år. I undantagsfall kan den minsta tiden få sättas till 10 år. När det gäller att bestämma genomförandetidens längd, bör det avgörande vara vilken typ av bebyggelse som planen skall reglera. Detaljplaner för bostadsområden bör kunna ges en betydligt längre genomförandetid. Den minsta tiden för sådana planområden bör inte vara kortare än 15 år. Någon övre gräns bör inte anges i lagstiftningen. Kommunerna borde alltså fastställa planer som ger den enskilde rätt att bebygga mark under mycket lång tid, exempelvis 30 eller 40 år. Det bör slutligen också göras möjligt för kommunerna att anta planer utan någon genomförandetid alls. Detta krav överensstämmer med vad som tidigare framförts i folkpartiets partimotioner om PBL.

Inlösen efter genomförandetidens utgång

Enligt 6 kap 24 § 2 st PBL avses kommunen efter genomförandetidens utgång få rätt att lösa in mark som inte har bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med en detaljplan. Vi anser att kommunerna inte bör ges en sådan lösenrätt. Anledningen till att en plan inte har genomförts kan vara att planen varit så utformad att den varit svår att förverkliga. Det kan också finnas andra skäl till att markägare inte bebyggt sin mark, t.ex. att han/hon velat spara den för sina barn eller andra anhöriga. Markägarens motiv bör kunna prövas mot de motiv som kommunen kan ha för att vilja lösa marken. Kommunen bör därför vara hänvisad till att ansöka om expropriationstillstånd varvid dess behov av marken bör vägas mot markägarens synpunkter.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen hos regeringen begär förslag om att genomförandetiden för detaljplanen i bostadsområden skall bli längre i enlighet med vad i motionen anförts.

2. att riksdagen beslutar om sådan ändring i plan- och bygglagen (PBL) att kommunens rätt att enligt 6 kap 24 § PBL lösa in mark som inte har bebyggt under genomförandetiden avskaffas. Mot. 1989/90 Bo523

Stockholm den 24 januari 1990

Erling Bager (fp)

Karl-Göran Biörsmark (fp)