

Motion

1978/79:1494

av **Eric Hägelmark m. fl.**
om lån med industrifastighet som säkerhet

Perioden 1974–1977 har karakteriserats av i allt snabbare takt fallande investeringar. Framför allt är det bostadsinvesteringarna och industrins byggnadsinvesteringar som har minskat starkt under denna period.

Näringslivets investeringar (exkl. bostäder och handelsflottan) har beräknats minska med 8 % 1977–1978. Industriinvesteringarna förutsågs då sjunka med ytterligare 13 % efter att ha minskat med 17 % från 1976 till 1977.

Enligt konjunkturinstitutet bedöms emellertid näringslivets investeringar (exkl. bostäder och handelsflottan) öka med 2 % 1978–1979. Uppgången anses emellertid helt kunna hänföras till en uppgång av maskininvesteringarna medan byggnadsinvesteringarna däremot bedöms minska ytterligare.

För att öka industrins byggnadsinvesteringar behöver flera åtgärder vidtas. En av dessa är att öka de mindre och medelstora företagens kreditmöjligheter, speciellt i fråga om långa krediter. De krediter som de s. k. mellaninstituten f. n. kan lämna anses av företagen icke vara tillräckligt långfristiga. AB Industrikredit och AB Företagskredit kan tillsammans lämna lån till 75 % av ett bedömt belåningsvärde. Lånen har emellertid endast en löptid på 10–15 år. Enär dagens industrifastigheter byggs med sådan kvalitet att de beräknas kunna ha en livslängd om 50 år bör det inte vara omöjligt att med sådana industrifastigheter som säkerhet kunna lämna lån på upp till 30 år. Riksdagen bör därför snarast verka för att AB Industrikredit och AB Företagskredit ges möjligheter att lämna lån till industrifastigheter med en löptid av 30 år.

Med stöd av det anförda hemställs

att riksdagen uttalar att AB Industrikredit och AB Företagskredit bör ges möjligheter att med industrifastigheter som säkerhet ge lån med en löptid av 30 år.

Stockholm den 25 januari 1979

ERIC HÄGELMARK (fp)

TORSTEN GUSTAFSSON (c)

ANDERS BJÖRCK (m)