



**Landsbygds- och infrastrukturdepartementet**  
Infrastruktur- och bostadsministern

Till riksdagen  
Svaret ska lämnas senast torsdagen  
den 10 december 2025.

**Svar på fråga 2025/26:274 av Louise Thunström (S)**  
**Den kooperativa hyresrätten**

Louise Thunström har frågat om jag och regeringen avser att ta några initiativ till att stärka förutsättningarna för den kooperativa hyresrätten.

Jag vill inledningsvis konstatera att det är värdefullt med en variation av upplåtelseformer. Kooperativ hyresrätt har, som jag framhållit vid tidigare tillfällen, sin givna roll inom ramen för denna mångfald.

Den kooperativa hyresrätten är vanligtvis inte förknippad med en lika stor ekonomisk insats för den enskilde som bostadsrättsformen. Samtidigt kan den innebära en boendemiljö med större inslag av delaktighet och självförvaltning än den vanliga hyresrätten. Den kooperativa hyresrätten är därför en viktig boendeform för att åstadkomma ett utbud av bostäder som passar i olika skeden av livet.

Vad beträffar statliga kreditgarantier för lån för att bygga kooperativ hyresrätt så är detta fullt möjligt redan i dag. Enligt förordningen (2020:255) om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande får en kreditgaranti till exempel avse dels nybyggnad av bostäder – utan begränsning ifråga om upplåtelseform – dels förvärv av hus för ombildning till kooperativ hyresrätt. Vid nybyggnad eller anordnande av bostäder eller vid förvärv av hus för ombildning till kooperativ hyresrätt, får kreditgarantin avse högst ett belopp som motsvarar 90 procent av marknadsvärdet. Det går följaktligen inte att säga att kooperativ hyresrätt är missgynnad vad gäller reglerna för statliga kreditgarantier för lån för bostadsbyggande.

Särskilt gynnsamma garanti- eller lånevillkor för en viss upplåtelseform, såsom kooperativ hyresrätt, kan vara problematiskt ur statsstödssynpunkt och är inte aktuellt.

Stockholm den 10 december 2025

Andreas Carlson