

Motion till riksdagen 2022/23:405

av **Ola Möller (S)**

Skälighet i hyresprövningen

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om skälighet i hyresprövningen och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Idag förlorar hyresgäster i regel alltid överklaganden i hyresnämnden gällande renoveringar. En av anledningarna till att hyresgästerna nästan är helt chanslösa är att domstolarna använder sig av begreppet ”inte är oskäligt” för att bedöma en renovering. Trots försök från lagstiftaren redan 2002 att åtgärda problemen har inte dessa åtgärder fått någon effekt. Den obalans som finns vid renoveringar är orimlig och måste jämnas ut.

I utredningen ”Stärkt ställning för hyresgäster” (SOU 2017:33) föreslås att ett nytt begrepp införs. Istället för ”inte är oskäligt” menar utredningen att obalanserna hade kunnat hanteras om begreppet ”skäligt” införs istället som bedömningsgrund. I utredningen ges bland annat följande argumentation för ändringen:

För att markera detta bör det förutsättas att det är skäligt mot hyresgästen att åtgärden genomförs, och inte som i dag att den inte är oskälig. Det innebär en något ändrad utgångspunkt då hyresnämnden frågar sig varför det är skäligt att en åtgärd genomförs och inte, som i dag, varför det är oskäligt. Det är då naturligt att en större börda då vilar på fastighetsägaren att visa detta. Ändringen markerar också att en mer nyanserad prövning bör göras i skälighetsbedömningen än vad som normalt är fallet i dag.

Ola Möller (S)