

Motion

1977/78: 1444

av Gunnar Johansson m. fl. om ändrade grunder för taxering av jordbruksfastighet

Under senare tid har som grund för åsättande av taxeringsvärde på fastigheter varit köpeskillingsstatistiken. Tidigare grund för taxeringsvärdena var begreppet "den förståndiga köparen", dvs. man utgick ifrån en fastighets räntabilitet vilket är liktydigt med fastighetens avkastningsförmåga vilket också konstituerar ett avkastningsvärde.

Prisutvecklingen på jordbruks- och skogsfastigheter har under den senaste femårsperioden varit onormal och ur räntabilitetssynpunkt helt oacceptabel. Köpare med helt andra avsikter än att driva jord- och skogsbruk har uppträtt på fastighetsmarknaden och bidragit till att driva upp priserna till onormala nivåer. Vissa köparkategoriers avsikt med att förvärva jordbruks- och skogsfastigheter har varit att vinna skattetekniska fördelar eller placera kapital med tanke på att värdesäkra sina tillgångar.

Dessa spekulationsköp bör inte få ligga till grund för fastighetstaxeringen 1981. Det är inte rimligt att den aktive jordbrukaren skall erlägga fastighets-skatt efter onormala taxeringsvärden. Vidare måste höga taxeringsvärden bidra till att driva upp köpeskillningarna, vilka redan som ovan anförts är alltför höga. Grund för taxeringsvärdena vid nästa fastighetstaxering bör vara för jordbruks- och skogsfastigheter deras beräknade avkastningsvärde. Ej som nu ett skyhögt marknadsvärde.

Med stöd av vad ovan anförts hemställs

att riksdagen beslutar att som grund för taxering av jordbruksfastigheter, vid 1981 års fastighetstaxering, fastighetens avkastningsvärde skall ligga till grund för beräkning av taxeringsvärdet.

Stockholm den 25 januari 1978

GUNNAR A JOHANSSON (m)

HANS WACHTMEISTER (m)

GÖTHE KNUTSON (m)

KARL LEUCHOVIUS (m)

L. ARNE ANDERSSON (m)

i Ljung

TAGE ADOLFSSON (m)

PER-ERIK C. NISSER (m)

SVEN-ERIC LORENTZON (m)