

# Motion till riksdagen

1989/90:Bo529

av Anita Modin m.fl. (s)

Funktionskrav på byggnader

---

Utformningen av våra bostäder/bostadsområden är i dag reglerad utifrån krav på standard och tillgänglighet.

Bostaden/bostadsområdet är naturligtvis i första hand bostad, men också i hög grad arbetsplats för de fastighetsanställda.

Anpassningen till intentionerna i plan- och bygglagen innebär uttalade funktionskrav, men mindre deltaljeringsgrad än tidigare.

Driften och det dagliga underhållet av vårt bostadsbestånd uppmärksammas dock minimalt i dessa sammanhang. Det har fått och får till följd att de fastighetsanställdas arbetsmiljö uppvisar allvarliga brister. Bristerna ger upphov till olycksfall och belastningsskador som är helt hänförliga till dagens utformning av bostadsfastigheterna/bostadsområdet.

Dagens byggnation inverkar också menligt på ändamålsenlig drift och underhåll. Val av konstruktioner, installationer, material och yttre anläggningar är av yttersta betydelse för de anställdas arbetsmiljö och arbetsförhållanden i övrigt.

Vi menar att ett funktionskrav på byggnaders egenskaper även skall omfatta att de utgör en arbetsplats för de fastighetsanställda, där drift och underhåll skall kunna skötas ändamålsenligt och effektivt. Berörda myndigheter bör därför få i uppdrag att se över befintliga regler för ny- och ombyggnation av bostäder/bostadsområden i syfte att komplettera dessa i enlighet med det anförda.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om att boverkets regler för byggnation också skall innefatta funktionskrav för dem som sköter fastigheterna.

Stockholm den 23 januari 1990

*Anita Modin (s)*

*Björn Ericson (s)*

*Sven-Åke Nygårds (s)*