

Motion till riksdagen

1986/87:Bo104

Sören Lekberg och Nils T Svensson (s)

Ändringar i hyres- och bostadsrättslagstiftningen (prop. 1986/87:37)

I bostadsrättslagen, lagen om förvärv av hyresfastighet m. m. och i lagen om fastighetsmäklare används som beteckning för HSB och Riksbyggen uttrycket folkrörelsekooperativ organisation. Uttrycket åsyftar endast HSB och Riksbyggen (prop. 1982/83:153 s. 19). Skälen härtill är uppenbara. Endast dessa organisationer uppfyller inom bostadssektorn definitionsmässigt och i verkligheten de krav som Internationella kooperativa alliansen uppställer för att den bedrivna verksamheten inte blott skall anses som kooperativ utan också som en folkrörelse. Härom råder ingen diskussion.

I proposition 1986/87:37 (s. 38 ff.) föreslås att den nyss nämnda lättförståeliga definitionen skall bytas ut mot det nya uttrycket "riksorganisation eller regional organisation för bostadsrättsföreningar, som är representerad i föreningarna och skall godkänna föreningarnas stadgar".

Benämningen "folkrörelsekooperativ organisation" är lättförståelig medan den i propositionen föreslagna förändrade definitionen av HSB och Riksbyggen — med rådande organisationsstruktur kan ingen annan organisation avses eller ens förväntas i praktiken — är närmast obegriplig för den enskilde och dessutom i språkligt hänseende föga elegant.

I propositionen framhåller bostadsministern, att han "inte är främmande för att vissa faktiska skillnader mellan organisationerna också kan motivera vissa skiljaktigheter i lagstiftningen om detta betingas av lagstiftningens ändamål". Förutom HSB och Riksbyggen åsyftas SBC, Sveriges bostadsrättsföreningars centralorganisation. Den i propositionen intagna redovisningen av de tre organisationerna visar tydligt skillnaderna: HSB och Riksbyggen bygger bägge på en på folkrörelsegrund utformad social bostadspolitik. SBC är blott en intresseorganisation som tillhandahåller de anslutna föreningarna viss administrativ och kameral service. HSB och Riksbyggen svarar för såväl nyproduktion som förvaltning av de anslutna bostadsrättsföreningarna och har därtöver en omfattande bospårverksamhet för de medlemmar, som ännu inte fått bostad i någon av de bostadsrättsföreningar som finns och samverkar inom resp. folkrörelse. SBC har inga fysiska personer som medlemmar.

Enligt vår mening har man i propositionen inte klargjort skillnaden mellan bostadsrätt och bostadskooperation. Bostadsrätt är ett lagtekniskt uttryck för en upplåtelseform till fast egendom. Bostadskooperation är något annat och mera, nämligen samverkan och kontinuitet i produktion och förvaltning och medlemmarnas aktiva engagemang i bägge dessa arbetsuppgifter.

De skäl som motiverade att HSB och Riksbyggen särskilt markerades i de tre aktuella lagarna är alltså gällande. Annat görs inte heller gällande i propositionen. Inga skäl av betydelse för den föreslagna förändringen redovisas. Enligt vår uppfattning bör den nuvarande lättförståeliga definitionen i lagstiftningen bibehållas.

Mot. 1986/87
Bo104

Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen avslår vid proposition 1986/87:37 följande förslag till

- a) lag om ändring i bostadsrättslagen såvitt avser 14 § och 60 a §,
- b) lag om ändring i lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m. m.,
- c) lag om ändring i lagen (1984:81) om fastighetsmäklare.

Stockholm den 18 november 1986

Sören Lekberg (s)

Nils T Svensson (s)