|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Fi2015/05180/S2 |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Finansministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2015/16:313 av Gunilla Nordgren (M) Momsregler för flyktingboenden

Gunilla Nordgren har frågat mig om jag på olika sätt är beredd att ta initiativ till och medverka till att snarast förtydliga reglerna för uthyrning av flyktingboenden så att de ska anses som tillfälligt boende. Därmed skulle möjlighet ges för fastighetsägare att bli momspliktiga och få avdragsrätt för ingående moms.

Uthyrning av bostäder till flyktingar kan vara sådant tillfälligt boende i hotellverksamhet, eller liknande verksamhet, som beskattas med 12 procent moms. Vid sådan momspliktig uthyrning av tillfälligt boende finns avdragsrätt till moms för uthyrningen.

Uthyrning av bostäder för flyktingar kan således vara momspliktig och ge rätt till avdrag vid tillfälliga boenden. I de fall uthyrningen är stadigvarande och därmed momsfri saknas emellertid rätt till avdrag för moms. Det är inte tillåtet att göra avdrag för privata levnadsom-kostnader, därför får avdrag inte göras om det är fråga om stadigvarande bostad. Att beskatta viss uthyrning av stadigvarande bostad skulle kunna ge upphov till tillämpningssvårigheter.

Stockholm den 25 november 2015

Magdalena Andersson