|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Fi2017/03576/B |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Finansdepartementet** |
| Finansmarknads- och konsumentministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2017/18:13 av Mats Persson (L) Förstärkt amorteringskrav

Mats Persson har frågat mig om regeringen avser att dra tillbaka förslaget om förstärkt amorteringskrav.

Bostadspriserna i Sverige har liksom hushållens skuldsättning stigit i relativt snabb takt sedan mitten av 1990-talet. Regeringen har vidtagit flera åtgärder för att förbättra den svenska bostadsmarknadens funktionssätt. Regeringen har bl.a. i juni 2016 presenterat ett bostads­politiskt åtgärdsprogram för ökat byggande. Utöver åtgärderna på bostadsmarknaden har flera åtgärder införts för att öka det finansiella systemet och hushållens motståndskraft mot ekonomiska störningar. Åtgärderna är att se som en del av en samlad politik.

Trots att flera åtgärder vidtagits, inklusive införandet av ett amorterings­krav år 2016, fortsätter bostadspriserna att stiga, vilket bidrar till att hushållens skulder fortfarande ökar i högre takt än hushållens inkomster. En hög skuldsättning innebär att hushållen blir mer känsliga för t.ex. kraftigt ökande marknadsräntor eller arbetslöshet.

Finansinspektionens uppdrag utvidgades i början av år 2014 efter en bred politisk överenskommelse till att också omfatta åtgärder inom området makrotillsyn. I maj 2016 trädde lagändringar ikraft som gav Finans­inspektionen ett förstärkt mandat att ta fram förslag till föreskrifter om amorteringskrav. Lagstiftningen innebär att Finansinspektionen har bemyndigats att ta fram förslag till föreskrifter, vilka kräver regeringens medgivande innan de kan beslutas.

Finansinspektionen har remitterat ett förslag om ett skärpt amorterings­krav som innebär att nya låntagare med bolåneskulder som överstiger 4,5 gånger bruttoinkomsten ska amortera minst en procent av skulderna utöver det befintliga amorteringskravet. Syftet med regleringen är att öka de svenska hushållens motståndskraft mot makroekonomiska störningar. Remisstiden har löpt ut för förslaget och ska nu remissbehandlas på myndigheten. Därefter väntas Finansinspektionen skicka ett slutligt förslag under hösten till regeringen för beslut om medgivande. Regeringen tar ställning till förslaget när det kommer från Finansins­pektionen. Eftersom regeringen, enligt den process som gäller för amorteringskravet, inte har lagt förslaget till föreskrifter, kan regeringen inte heller dra tillbaka förslaget.

Stockholm den 27 september 2017

Per Bolund