

Motion till riksdagen 2020/21:2476

av **Jamal El-Haj (S)**

Ungas möjligheter att köpa bostadsrätt

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över reglerna för bostadsrätter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

En spekulativ bostadsmarknad trissar upp priserna på bostäder. Många unga människor i början av sitt yrkesliv har inte hunnit etablera den ekonomi som krävs för att köpa en bostadsrätt, vilket oftast är den enda aktuella boendeformen för dem då antalet hyresrätter krympt med åren.

Jag ser nyttan med att införa regler som försvårar en spekulativ marknad för bostadsrätter. En regel skulle till exempel kunna vara att en nyproducerad bostadsrätt inte får säljas förrän efter en bestämd tidsperiod.

Jamal El-Haj (S)