



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Infrastruktur- och bostadsministern

Till riksdagen
.

Svar på fråga 2025/26:93 av Anna Wallentheim (S)
Ungas rätt att flytta hemifrån

Anna Wallentheim har frågat mig hur jag och regeringen ämnar få i gång bostadsbyggandet så att fler unga kan flytta hemifrån.

Jag vill inledningsvis konstatera att andelen hemmaboende unga vuxna på riksnivå enligt Hyresgästföreningen nu är lägre än under något mätår efter 2015.

Regeringen har inriktat sitt arbete på att åtgärda de strukturella hinder som präglar bygg- och bostadsmarknaden. Regeringens utgångspunkt är att det behövs insatser som bidrar till flyttkedjor och till att nytilträdande på bostadsmarknaden kan få en bostad, liksom till lokal och regional utveckling.

Ett ökat småhusbyggande kan ge incitament till flyttkedjor. Långt över hälften av hushållen i Sverige vill bo i småhus och om fler får den möjligheten frigörs hyresrätter med lägre hyror i det befintliga bostadsbeståndet, vilket innebär att fler unga kan förverkliga sina boendedrömmar.

Regeringen avser även att höja bolånetaket och slopa det skärpta amorteringskravet.

En utredning har haft i uppdrag att bland annat överväga införandet av en lagreglerad modell för hyrköp av bostäder. En sådan modell kan skapa flexibilitet och göra det möjligt för fler att ta sig in på den ägda bostadsmarknaden. Utredningens betänkande Fler vägar till att äga sitt boende (SOU 2024:83) har remissbehandlats och bereds för närvarande i Regeringskansliet.

Krångliga regelverk och bristande tillgång till byggbar mark hämmar bostadsbyggandet. Regeringen har därför genomfört lättnader i byggkraven som innebär att det nu är möjligt att göra undantag från kraven på tillgänglighet och användbarhet i en byggnad som innehåller studentbostäder. Undantagen får göras för högst 80 procent av antingen det totala antalet studentbostäder eller det antal studentbostäder som tillkommer när en åtgärd vidtas. Den större flexibiliteten gör det möjligt att bygga billigare studentbostäder.

Propositionen Ett nytt regelverk för bygglov (prop. 2024/25:169) innebär den största bygglovsreformen på 15 år. Syftet är att lägga grund för ett enklare och effektivare regelverk, vilket är av godo för byggandet.

Regeringen avser att genomföra ytterligare regelförenklingar och lättnader i byggkraven för bostäder, inte minst vad gäller

ändring, ombyggnad och omvandling av byggnader, exempelvis för att förenkla konvertering av kontorslokaler till bostäder. Detta kan möjliggöra fler bostäder, göra det billigare och enklare att bygga och främja ett mer differentierat utbud.

Att ta tag i de strukturella problemen och underlätta för fler att förverkliga sina boendedrömmar är mer verkningsfullt än ett ineffektivt investeringsstöd till hyresbostäder och bostäder för studerande.

Regeringen fortsätter arbetet för ett ökat bostadsbyggande och för att fler – både unga vuxna och andra – ska få möjlighet att förverkliga sina boendedrömmar.

Stockholm den 22 oktober 2025

Andreas Carlson