Motion

1983/84: 367

Lennart Brunander

Ändrad regler för statliga lån till egnahem

Det föreligger i dag en orättvisa mellan de småhus som har statlig belåning och de som inte har sådana lån. Räntekostnaderna för egnahemsägarna blir på detta sätt olika, ja, helt enkelt orättvisa. Detta medför ofta att den som överväger att köpa en äldre fastighet utan statliga lån i stället väljer att bygga nytt till betydligt högre kostnader. Den totala bostadskostnaden blir trots den högre anskaffningskostnaden lägre i nybyggnadsalternativet eftersom de statliga lån som då utgår har en kraftig räntesubvention. För budgetåret 1984/85 räknar bostadsministern att denna räntesubvention totalt kommer att kosta staten 9 miljarder kronor. För egnahemsbyggandet är summan 3,5 miljarder. Det är alltså betydande belopp som statskassan skjuter till för att göra kapitalkostnaderna för bostadsbyggandet rimliga.

De statliga lånen med subventionerade räntor kommer de egnahemsägare till del som antingen bygger nytt eller gör en genomgripande reparation av sitt hus. Enligt min mening borde bestämmelserna ändras så att det bör vara möjligt även för den som köper ett äldre hus att erhålla statliga lån. Dessutom borde de krav som ställs på en ombyggnad ändras så att statliga lån även kunde ges till mindre genomgripande upprustning av egnahem. Som det nu är lockas man att göra betydligt större ingrepp i fastigheten än som egentligen var nödvändigt på grund av att kraven för att få statliga lån är sådana som de är. Som jag nämnde inledningsvis väljer många att över huvud taget inte befatta sig med ett äldre hus utan bygger nytt i stället.

Vårt nuvarande system innebär alltså att man binder mer pengar i boendet än vad som egentligen varit nödvändigt. Jag anser att det är angeläget att finna ett system som skapar större rättvisa mellan dem som bygger nytt och dem som väljer att satsa på ett äldre hus och sedan förbättra det.

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen begär att regeringen lägger fram förslag om ändrade regler för statliga lån till egnahem i enlighet med de synpunkter som framförts i motionen.

Stockholm den 11 januari 1984

LENNART BRUNANDER (c)