

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2023-11-22
Besvaras senast
2023-12-06

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

2023/24:219 Redovisningsregler

En överväldigande majoritet av landets kommuner anger att de har underskott på bostäder. Det är med andra ord uppenbart att bostadsbrist är allt annat än en storstadsföreteelse. Också i Sveriges landsbygder liksom i medelstora städer och samhällen efterfrågas fler bostäder. Men i landsbygder och på mindre orter finns andra utmaningar än i storstadsregionerna där höga markpriser och byggkostnader täcks av stora värden på färdigställda bostäder. Låga bostadspriser utanför de större städerna gör det svårt att få lönsamhet i investeringar då bostadsbolag på svaga marknader ofta tvingas till stora nedskrivningar vid nyproduktion. Detta på grund av att byggkostnaderna överstiger marknadsvärdet.

Ovanstående innebär att det i många kommuner blir mycket svårt att bygga nya hyresbostäder, trots att efterfrågan finns. Det är väl känt att denna problematik delvis beror på EU-lagstiftning och Allbolagen, som tillkommit som en följd av EU:s regler. Sammanfattningsvis finns gränser för vilka typer av stöd och i vilken omfattning sådana kan ges till bostadsbolag. Allbolagen innehåller däremot inga redovisningsregler, utan dessa regleras bland annat i årsredovisningslagen.

Vi kan konstatera att flera bedömare menar att möjligheter finns att underlätta byggande i hela landet om viljan finns.

Med anledning av det vill jag fråga statsrådet Andreas Carlson:

Avser statsrådet att ta några initiativ för att åtgärda ovan nämnda problematik?

.....

Alireza Akhondi (C)

Överlämnas enligt uppdrag

Lena Lindbäck