



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Infrastruktur- och bostadsministern

Till riksdagen

Svar på fråga 2024/25:542 av Markus Kallifatides (S) Evidens för effekt av investeringsstöd

Markus Kallifatides har frågat mig om jag tagit initiativ till en analys för att klargöra om det finns evidens för effekt av investeringsstödet på bostadsbyggande, och om jag i så fall kan redogöra för resultatet av analysen.

Möjligheten att söka investeringsstöd för byggande av hyresbostäder och bostäder för studenter infördes 2016 och avvecklades 2022. Under dessa år beviljades ca 24 miljarder kronor i investeringsstöd till byggandet av närmare 66 000 bostäder.

De utvärderingar av investeringsstödet effekter på byggandet av hyresbostäder som gjorts visar att ca 40 procent av stödet gick till bostäder som ändå skulle ha byggts.

Regeringens bedömning är att stödet inte har haft önskad träffsäkerhet samt att det även medför att de villkor staten

ställer upp blir styrande för vad som byggs snarare än vad som efterfrågas.

Varken tidigare eller nuvarande regering har tagit initiativ till en analys med inriktning på frågan om evidens. Det är viktigt att bostäder byggs på marknadsmässiga bedömningar och byggherrens analys av det långsiktiga behovet av bostäderna på orten.

För att främja ett ökat bostadsbyggande är det centralt att åtgärda de strukturella hinder som präglar bygg- och bostadsmarknaden, det handlar bland annat om att förenkla reglerna för att bygga, korta ledtider i plan- och byggprocessen och öka tillgången till byggbar mark.

Stockholm den 11 december 2024

Andreas Carlson