

Motion till riksdagen 2005/06:Sk371

av **Jan-Olof Larsson (s)**

Fastighetsskatt på vårdbyggnader

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som i motionen anføres om fastighetstaxeringslagen.

Motivering

Enligt lagen är vårdbyggnader undantagna från fastighetsskatt. Det betyder att vårdinrättningar, som exempelvis särskilda boenden för äldre, betraktats som vårdbyggnader och därmed är befriade från fastighetsskatt.

Idag pågår dock en reformering av äldrevården, som innebär att många särskilda boenden omvandlats till äldreboenden där de boende har en egen lägenhet med eget kontrakt.

Det har medfört att dessa äldreboenden inte betraktas som vårdbyggnader och därmed ska man betala fastighetsskatt trots att vi anser att de från vårdsynpunkt är att jämställa med särskilt boende. Som exempel kan nämnas att det finns tillgång till vård dygnet runt på många äldreboenden och att det krävs biståndsbeslut från kommunen för att få tillgång till boendet, där det görs en strikt prövning av vårdbehovet.

Vi anser att rådande ordning riskerar att försena en bra reformering av äldreomsorgen. Vi utgår därför ifrån att regeringen noggrant följer utvecklingen och hur olika regler fungerar i praktiken och är beredda att justera regler om det visar sig behövas.

Stockholm den 22 september 2005

Jan-Olof Larsson (s)