

# Motion till riksdagen

## 1988/89:Bo236

av Nils T Svensson och Sören Lekberg (båda s)  
Lånereglerna för gruppboendestäder och servicehus

---

En av de viktigaste boendefrågorna under de kommande åren är att erbjuda äldre, handikappade och långvarigt sjuka bra boendeförhållanden. Riksdagen har tidigare slagit fast att alla har rätt till en bostad av god kvalitet. Även äldre, handikappade och långvarigt sjuka ska ha möjligheter att bo i egen bostad. För att detta mål ska kunna uppnås krävs en betydande utbyggnad av bland annat gruppboendestäder och servicehus. Det fordras också att servicen i bostadsområdena förbättras så att ett ökat kvarboende blir möjligt.

För att underlätta ett ökat byggande av gruppboendestäder är det nödvändigt att regelsystemet förändras så att det blir flexiblere och att gruppboendet därmed bättre kan anpassas till de lokala förutsättningarna. Landstingsförbundet har i en skrivelse till regeringen påtalat att nuvarande tillämpning av reglerna försvårar den eftersträlvade snabba utvecklingen av gruppboendestäder.

Landstingsförbundet redovisar att man är positiv till syftet med regelsystemet men vill på vissa punkter föreslå förändringar. Ett önskemål är att länsbostadsnämnderna ska medge att vissa gruppers speciella problem och förutsättningar i högre grad ska få styra utformningen av gruppboendestäder. Det gäller till exempel vissa fall då avvägningar mellan egen boendedel och gemensamma utrymmen kan behöva göras.

Riksdagen beslutade 1988 om nya regler för bostadslån till ny- och ombyggnad av ålderdomshem. Detta boende riktar sig i flertalet fall till samma grupper som är i behov av gruppboende. Bestämmelserna för bostadslån till ålderdomshem är i flera avseenden flexiblere än de som gäller för gruppboendestäder. Det gäller till exempel bostädernas utformning och möjligheterna att få räntebidrag för gemensamma utrymmen.

På motsvarande sätt är det rimligt att eftersträva flexiblere regler för finansieringen av kommunala servicelokaler i servicehus. I dagsläget utgår enbart räntebidrag till gemensamma utrymmen som omfattas av upplåtelseavtalen för bostäderna. I många fall finns det fördelar med att samordna servicen till de boende i servicehuset med den öppna verksamheten och servicen som vänder sig till de boende i området. Ur samhällets synpunkt är det angeläget att ta tillvara dessa möjligheter att underlätta ett ökat kvarboende. Det bör därför övervägas om det inte även på detta område finns behov av en flexiblere tillämpning av reglerna för bostadslån.

## Hemställen

Mot. 1988/89

Bo236

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om reglerna för bostadslån till gruppbestäder och servicehus.

Stockholm den 24 januari 1989

*Nils T Svensson (s)*

*Sören Lekberg (s)*