

Motion till riksdagen

1989/90:Sk318

av Elving Andersson (c)

Kommunal fastighetsskatt

Genom att riksdagen successivt avvecklat den s.k. kommunala garantiskatten för fastigheter har fjärrägande av fastigheter gynnats vilket lett till problem på många håll.

”Vinterdöda” skärgårdssamhällen

Många skärgårdssamhällen håller på att förvandlas till ”vinterdöda” samhällen på grund av att fastigheterna i samhällskärnorna förvandlats till fritidsboende.

Prisutvecklingen på fastigheter i attraktiva skärgårdsmiljöer har under den senaste tiden antagit helt orimliga proportioner. Bl.a. har några uppmärksammade fastighetsaffärer på Smögen visat detta.

Genom att fastighetspriserna trissats upp på detta sätt får även de året-runtboende ökade boendekostnader på grund av höjda taxeringsvärden.

1990 års fastighetstaxering kommer att leda till att taxeringsvärdena i dessa områden kommer att öka mycket kraftigt. I många fall i storleksordningen 150 – 200 procent.

Genom att taxeringsvärdena stiger påverkas bostadskostnaden på tre sätt. För det första är det den s.k. bostadsförmånen, där enligt riksdagens beslut i december 1989 1,5 procent av det nya taxeringsvärdet skall tas upp som inkomst. För det andra är det den statliga fastighetsskatten, och för det tredje tillkommer också i många fall förmögenhetsskatt.

Överkostnader i turistkommuner

I kommuner med stort fritidsboende ökar kostnaderna för olika former av kommunal service.

Det finns kommuner i bl.a. Bohuslän som har en sommarbefolkning som är 4 – 5 gånger större än vinterbefolkningen. Detta ställer naturligtvis stora krav på dyra investeringar i t.ex. vatten, avlopp och reningsverk.

Eftersom den kommunala garantiskatten försvunnit bidrar inte fritidsbostäderna genom skattemedel till att bekosta dessa investeringar. Det blir även här de året-runtboende som drabbas av stora kostnader.

Kommunal fastighetsskatt som styrmedel

Mot. 1989/90
Sk318

En målsättning för de attraktiva skärgårdsmiljöerna måste vara att fortsatt helårsboende skall finnas och att den åretruntboende befolkningen inte drabbas av extra höga boendekostnader.

En annan målsättning måste vara att kommuner som är attraktiva områden för fritidsboende inte skall drabbas av höga kostnader för överdimensionering av olika slag av kommunal service.

En metod som bör prövas för att uppnå dessa målsättningar är att finna ekonomiska styrmedel. Detta kan ske genom införande av en kommunal fastighetsskatt.

En modell för en sådan ny fastighetsbeskattning bör innehålla följande delar:

- Avveckla beskattningen av bostadsförmån.
- Avveckla den statliga fastighetsskatten.
- Inför rättighet för kommunerna att införa kommunal fastighetsskatt.
- Den kommunala fastighetsskatten skall kunna differentieras beroende på fastighetens användning. Exempelvis en nivå för näringsverksamhet, en nivå för åretruntboende och en nivå för fritidsboende.
- Riksdagen kan fastställa vilken högsta skatt som en kommun får lov att införa.

Med ett sådant system skulle fastighetsägarna få svara för olika kostnader som kommunen har för bebyggelsen, t.ex. va-anläggningar.

En förhållandevis hög avgift för fastigheter som inte används som årsbostad skulle göra fritidsanvändningen mer dyrbar och medverka till att dämpa efterfrågan inom utsatta samhällen.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen begär att regeringen tillsätter en utredning med uppdrag att utreda förutsättningarna för införandet av en kommunal fastighetsskatt enligt den modell som redovisats i motionen.

Stockholm den 12 januari 1990

Elving Andersson (c)

