

## SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen  
2025-02-12  
Besvaras senast  
2025-02-19 kl. 12.00

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

### **2024/25:775 Bygglovsprocessen för inglasning av balkonger**

Bygglovsprocessen för inglasning av balkonger är i dagsläget både tidskrävande och kostsam, och den kan exempelvis uppgå till runt 25 procent av den totala produktkostnaden. I dag krävs det ett separat bygglov för varje enskild balkong, samtidigt som enkelt inglasade balkonger kalkyleras till bruttoarean i de flesta kommuner. Det finns även bristande likvärdighet, då bedömningen av bygglov ser olika ut i landets olika kommuner. Till skillnad från villaägare ges inte heller lägenhetsinnehavare rätt till rotavdrag vid inglasning av balkong. Det innebär att de får stå för hela kostnaden själva, vilket utgör ett hinder för många.

De nuvarande regleringarna utgör sammantaget ett hinder mot att fler människor får bestämma över sitt eget boende och ha möjligheten att nyttja sina balkonger under större del av året.

Det finns flera åtgärder som skulle kunna vidtas för att underlätta processen och minska kostnaderna. Dessa inkluderar att göra bygglov för balkonginglasning till en del av det ursprungliga bygglovet vid fastighetsuppförandet, avreglera bygglovet för inglasning genom att inte räkna inglasade balkonger som en del av bruttoarean, eller att utvidga rotavdraget till att inkludera inglasning av balkonger.

Sådana reformer skulle inte bara förbättra friheten för individer att anpassa sina bostäder efter behov och önskemål utan även gynna byggsektorn i stort, som i dagsläget är hårt pressad. Exempel från Finland visar att en reform av detta slag skulle kunna femdubbla antalet inglasningar, vilket i Sverige skulle kunna innebära upp till 2 000 nya arbetstillfällen.

När statsrådet i december 2023 fick frågan om en förenkling av regelverket svarade han att Bygglovsutredningen (SOU 2021:47) inte lämnade några specifika förslag eller särskilda överväganden som rör inglasning av balkonger, men att vissa förslag i utredningen kan omfatta inglasning av balkonger.

Regeringen har nu aviserat att den i mars ämnar lämna en proposition om ett nytt regelverk för bygglov. Detta är ett välkommet besked och ett bra tillfälle att adressera även frågan om inglasning av balkonger.

Med anledning av detta vill jag ställa följande fråga till statsrådet Andreas

Carlson:

Kommer regeringens kommande proposition om ett nytt regelverk för bygglov att innehålla specifika förenklingar av regelverket för inglasning av balkong, och vilka blir dessa ändringar?

.....

Alireza Akhondi (C)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch