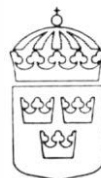


Motion till riksdagen

1988/89: Bo258

av Knut Billing m. fl. (m)

Reglerna för tilläggs lån vid ombyggnad



Mot.
1988/89
Bo258 – 266

Tilläggs lån för ombyggnad av egnahem lämnas bland annat för åtgärder i syfte att minska radonotterhalten till en nivå som är godtagbar från hälsoskyddssynpunkt.

Tilläggs lånet skall motsvara den godkända kostnaden för åtgärden, till den del kostnaden inte kan bäras av huset i ombyggt skick. Detta innebär att tilläggs lån ofta inte kan utgå för ett lågt belånat egnahem. Den husägare som sparat och avstått från att medelst lån finansiera sina husinvesteringar drabbas jämfört med en som har högre belåning. Tillspetsat skulle man kunna säga att sparsamheten i detta fall straffas. Detta kan inte vara riktigt. Regeln bör snarast ändras så att lånets storlek, när det gäller radonsanering m.m., bedöms med utgångspunkt från kostnaderna för saneringsåtgärderna. Husets belåning bör därvid inte spela någon roll.

Följande exempel belyser det ovan beskrivna förhållandet.

Hus A		Hus B	
Hus byggt 1975		Hus byggt 1975	
Kvarstående skuld idag	250000: –	Kvarstående skuld i dag	250000: –
Summa skuld 1988	250000: –	Belåning i fastigheten -88	125 000: –
Marknadsvärde 1988	500000: –	Summa skuld 1988	375 000: –
		Marknadsvärde 1988	500000: –

Småhusskadenämndens självriskbedömning med 80 procent av marknadsvärdet ger ett självriskvärde på 400000 kronor.

Självrisk minus summa skulder = självrisk.

Hus A		Hus B	
Självriskvärde	400 000: –	Självriskvärde	400000: –
Summa skuld	– 250 000: –	Summa skuld	– 375000: –
Självrisk	150 000: –	Självrisk	25000: –

Hemställan

Mot. 1988/89

Bo258

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om ändring av reglerna för tilläggsån till egnahem.

Stockholm den 25 januari 1989

Knut Billing (m)

Bertil Danielsson (m)

Jan Sandberg (m)

Sten Andersson (m)

i Malmö

Birgitta Rydle (m)

Erik Holmkvist (m)