

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÐ

Från Riksdagsförvaltningen
2025-11-10
Besvaras senast
2025-11-19 kl. 12.00

Till finansminister Elisabeth Svantesson (M)

2025/26:169 Skatteverkets beslut om moms på parkeringsplatser

Hyresgäster som hyr parkeringsplats av sin hyresvärd kan räkna med en rejäl prishöjning till våren.

Skatteverket har beslutat att moms på 25 procent ska läggas på boendeparkering. Tidigare har hyresvärdar inte lagt moms på parkeringsplatser eller garage, eftersom de haft samma skatteregler som bostadshyror, vilka är momsbefriade. Nu har Skatteverket ändrat sin tolkning. Att hyra parkeringsplats räknas som en egen tjänst och ska därför ha moms, med vissa undantag.

Vårt allmännyttiga bostadsbolag i Gävle, Gavlegårdarna, bedömer att beslutet kommer att innebära att 4 000 parkeringsplatser bara i Gävle kommer att beläggas med 25 procents moms. De har redan sett ett ökat antal vakanser när folk väljer bort parkeringsplats, enligt en artikel i Gefle Dagblad.

Skatteverkets beslut ökar ytterligare orättvisan i villkoren mellan boende i hyresrätt och boende i egen villa. Hyresgäster är redan missgynnade jämfört med dem som äger sin bostad eftersom dessa kan göra ränteavdrag och även ta del av rotavdrag vid renoveringar.

Nu ska hyresgästernas parkeringsplatser alltså beskattas extra. Skatteverket skulle knappast bedöma att garaget på villauppfarten är en separat tjänst som inte ingår i boendet, men det är så det bedöms när man bor i hyres- eller bostadsrätt.

Landets hyresgäster har det redan tufft så det räcker och blir över. De har under de senaste åren redan utsatts för kraftiga hyreshöjningar med anledning av inflation och kostnadsökningar – och det finns inga ränteavdrag för dem som de som äger sin bostad genom banklån kan göra.

Jag vill med anledning av ovanstående fråga finansminister Elisabeth Svantesson:

Avser ministern att agera för att boende även fortsättningsvis ska kunna hyra parkeringsplats utan att momsbeläggas?

.....
Sanna Backeskog (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Anna Aspegren