

Motion till riksdagen

1985/86:65

Rolf Dahlberg m. fl.

Ändring i bestämmelserna om konsolideringsfond för allmännyttiga bostadsföretag (prop. 1985/86:16)

I proposition 1985/86:16 föreslår regeringen att allmännyttiga bostadsföretag, vars grundkapital överstiger 1 % av fastighetskapitalet, skall kunna få överskjutande belopp beaktat som en del av den konsolideringsfond om 2 % som krävs för att erhålla statligt räntestöd.

Ett eget kapital på endast 1 % är mycket lågt. Motivet för att införa en konsolideringsfond var att stärka dessa bolags ekonomiska handlingsutrymme. Även om det egna kapitalet uppgår till 3 % är det fortfarande en extremt låg andel. En större andel eget kapital gör företagen mindre känsliga för dåliga tider. Investeringar, reparationer och underhåll klaras lättare om andelen eget kapital är förhållandevis stor.

När kommuner äger bostadsföretag är risken stor att kommunalskattemedel överförs till bostadsföretagen för att täcka förluster. På så sätt kommer en viss typ av boende att subventioneras av alla andra kommuninvånare. En sådan situation kan undvikas med en högre andel eget kapital i bolagen.

Hemställan

Med hänvisning till ovanstående hemställs
att riksdagen avslår proposition 1985/86:16.

Stockholm den 22 oktober 1985

Rolf Dahlberg (m)

Knut Billing (m)

Margareta Gard (m)

Allan Åkerlind (m)

Sten Sture Paterson (m)

Bertil Danielsson(m)

Erik Holmkvist (m)

Göte Jonsson (m)

