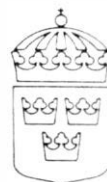


# Motion till riksdagen

1986/87:Bo228

Hans Göran Franck m. fl. (s)

Bostadslånen



Mot.  
1986/87  
Bo228 – 238

I början av år 1986 genomfördes vissa förändringar i den produktionskostnadsanpassade belåningen till bostäder. Ändringarna innebär att det statliga stödet till bostadsprojekt med höga kostnader begränsas. Tekniskt innebär ändringarna att helt räntebidrag lämnas endast för produktionskostnader upp till 10 % av det schablonberäknade pantvärdet. För hyres- och bostadsrättshus lämnas räntebidrag motsvarande halva räntekostnaden för produktionskostnaden mellan 110 och 125 % av pantvärdet. För produktionskostnader utöver 125 % av pantvärdet lämnas inget räntebidrag. För småhus som byggs för försäljning lämnas med hänsyn till ägarens avdragsrätt för räntor vid beskattningen inget räntebidrag för produktionskostnader som överstiger 110 % av det schablonberäknade pantvärdet. En arbetsgrupp inom bostadsdepartementet har fått i uppdrag att studera olika möjligheter att ytterligare begränsa räntebidragsökningen till följd av ökade produktionskostnader.

De ändrade förutsättningarna för räntebidrag drabbar de allmännyttiga bostadsföretagen i hög grad. Dessa kan ju inte, som t. ex. en bostadsrättsförening, finansiera den del av den kostnad som överstiger pantvärdet med egna insatser från de som köper bostadsrätterna. Detta är speciellt allvarligt med hänsyn till att stödet till allmännyttiga hyreslägenheter är det mest effektiva bostadsstödet. Ett stort problem är ju i dag att stödet till nybyggda egnahem och bostadsrätter många gånger över en natt kan omvandlas till privata förmögenheter. Detta är inte bara en stor misshushållning med våra gemensamma resurser utan äventyrar också tilltron till effektiviteten i samhällets satsningar på bostadsförsörjningen.

Enligt vår mening finns det inget utrymme för att höja hyrorna i nyproducerade lägenheter genom ytterligare begränsningar av räntebidragen. Tvärtom borde räntebidragen ökas för att rimliga hyror skall kunna uppnås. Om stödet är effektivt och kommer de boende till del är detta väl använda pengar. Kostnadspressen i bostadsbyggandet måste uppnås med andra medel än försämringar av räntebidragen. En väg att höja effektiviteten i räntebidragssystemet skulle kunna vara att ge bättre villkor för bostäder där statens stöd inte kan omvandlas till privata förmögenheter då bostäderna byter ägare. Större räntebidrag skulle t. ex. kunna utgå för hyreslägenheter och egnahem och bostadsrätter som är prisreglerade.

## Hemställan

Mot. 1986/87

Bo228

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen angetts om produktionskostnadsanpassad belåning.

Stockholm den 26 januari 1987

*Hans Göran Franck (s)*

*Gerd Engman (s)*

*Roland Brännström (s)*

*Bo Forsslund (s)*

*Lars Ulander (s)*