

Civilutskottets betänkande

2025/26:CU28

Ett register för alla bostadsrätter

Sammanfattning

Utskottet ställer sig bakom regeringens lagförslag som bl.a. innebär att ett nytt bostadsrättsregister inrättas. I det nya registret ska det finnas uppgifter om bl.a. bostadsrättslägenheten, bostadsrättshavaren, bostadsrättsföreningen och pantsättningar. Vidare införs ett enhetligt sakrättsligt system för bostadsrätter, där registrering ska ersätta en underrättelse till bostadsrättsföreningen som sakrättsligt moment vid pantsättning och överlåtelse av en bostadsrätt. Syftet med lagändringarna är bl.a. att göra hanteringen av pantsättningar mer modern och rättssäker och förenkla för bostadsrättsföreningarna, myndigheter och övriga aktörer på bostadsmarknaden.

De lagändringar som avser uppbyggnaden av registret föreslås träda i kraft den 1 januari 2027. Ändringarna i övrigt föreslås träda i kraft den dag som regeringen bestämmer.

I betänkandet finns ett särskilt yttrande (S).

Behandlade förslag

Proposition 2025/26:112 Ett register för alla bostadsrätter.

Innehållsförteckning

Utskottets förslag till riksdagsbeslut	3
Redogörelse för ärendet	4
Utskottets överväganden	5
Regeringens lagförslag	5
Särskilt yttrande	8
Regeringens lagförslag (S)	8
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag	9
Propositionen	9
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag	10

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Regeringens lagförslag

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om bostadsrättsregister,
2. lag om införande av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister,
3. lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614),
4. lag om ändring i utsökningsbalken,
5. lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken,
6. lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

Därmed bifaller riksdagen proposition 2025/26:112 punkterna 1–6.

Stockholm den 14 april 2026

På civilutskottets vägnar

Mikael Eskilandersson

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Mikael Eskilandersson (SD), Joakim Järrebring (S), David Josefsson (M), Leif Nysmed (S), Roger Hedlund (SD), Lars Beckman (M), Denis Begic (S), Anna-Belle Strömberg (S), Alireza Akhondi (C), Björn Tidland (SD), Amanda Palmstierna (MP), Mats Persson (L), Markus Kallifatides (S), Ludvig Ceimertz (M), Sara Gille (SD), Andreas Lennkvist Manriquez (V) och Magnus Oscarsson (KD).

Redogörelse för ärendet

I betänkandet behandlar utskottet proposition 2025/26:112 Ett register för alla bostadsrätter. I propositionen finns en redogörelse för ärendets beredning fram till regeringens beslut om propositionen. Regeringens förslag till riksdagsbeslut återges i bilaga 1. Regeringens lagförslag finns i bilaga 2.

Inga motioner har väckts med anledning av propositionen.

Utskottets överväganden

Regeringens lagförslag

Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens lagförslag, som innebär bl.a. ett nytt register för alla bostadsrätter och att det införs ett enhetligt sakrättsligt system för bostadsrätter.

Jämför det särskilda yttrandet (S).

Propositionen

Bakgrund

Det finns i dag inte något nationellt register för bostadsrätter, till skillnad från vad som gäller för fastigheter. Uppgifter om bostadsrätter finns i stället på olika håll, främst hos bostadsrättsföreningarna och deras förvaltare. Regeringen anför i propositionen att det finns ett flertal problematiska områden med bostadsrätter som behöver åtgärdas, främst när det gäller hanteringen av panträtter och att det vid överlåtelser och kreditgivning är svårt att få tillgång till information om bostadsrätter. Regeringen föreslår därför lagändringar för att åtgärda problemen med bostadsrätter.

Ett register för alla bostadsrätter

Regeringen föreslår att ett bostadsrättsregister ska inrättas för alla bostadsrätter. Regeringen anför att den nuvarande hanteringen av pantsättningar i bostadsrätter är omodern och rättsosäker, vilket även medför att konsumentskyddet är sämre än för andra delar av bostadsmarknaden. Enligt regeringen kan flera av de nuvarande bristerna avhjälpas genom att pantsättningar registreras i ett register i stället för i enskilda bostadsrättsföreningars lägenhetsregister. Genom att pantsättningarna registreras kan köpare, kreditgivare, mäklare och andra intressenter enklare få tillgång till korrekt information om i vilken utsträckning en bostadsrätt är pantsatt. Regeringen framhåller vidare att ett register även medför andra fördelar. Det kan bl.a. bidra till ökade möjligheter att förebygga, förhindra och utreda brott.

Det nya registret ska vara ett självständigt och offentligt register och ska inte inordnas under något befintligt register. Eftersom bostadsrättsregistret kommer att omfatta en stor del av befolkningen och avse en betydande ekonomisk tillgång ska registret vara statligt och Lantmäteriet ska ansvara för det.

När det gäller regleringen av bostadsrättsregistret och dess innehåll lämnar regeringen i huvudsak följande förslag. Det nya bostadsrättsregistret ska regleras i en egen lag, benämnd lagen om bostadsrättsregister. I den nya lagen

ska registrets innehåll och funktion bestämmas. I lagen ska även de grundläggande principerna för personuppgiftsbehandling regleras.

Regeringen föreslår att de händelser som ska registreras i bostadsrättsregistret är upplåtelse, övergångar, pantsättningar och upphörande av bostadsrätt. Vidare ska informationen för varje bostadsrätt delas in i informationsgrupper. Dessa informationsgrupper ska vara bostadsrätten, bostadsrättsföreningen, bostadsrättshavaren, pantsättningar och anteckningar. I bostadsrättsregistret ska det också antecknas bl.a. när en bostadsrätt har blivit föremål för kvarstad, förvar, betalningssäkring eller utmätning, eller när det har begärts att bostadsrätten ska säljas exekutivt eller tvångsförsäljas.

Ett nytt system för pantsättning av bostadsrätter

I dag uppkommer sakrättsligt skydd vid pantsättning av en bostadsrätt genom en underrättelse, en så kallad denuntiation, till bostadsrättsföreningen. Med sakrättsligt skydd avses att panten blir gällande mot tredje man. Bostadsrättsföreningen ska i samband med underrättelsen genast anteckna pantsättningen eller en ändring av pantsättningen i lägenhetsförteckningen. Anteckningen i föreningens lägenhetsförteckning är inte avgörande för att det sakrättsliga skyddet ska uppkomma, utan skyddet uppkommer genom underrättelsen till föreningen.

Regeringen föreslår i propositionen att den nuvarande ordningen, med en underrättelse till föreningen som sakrättsligt moment, ska ersättas med en registrering i bostadsrättsregistret. Pantsättningen får alltså sakrättsligt skydd genom registreringen. Bostadsrättsföreningarna behöver därmed inte längre anteckna pantsättningar i lägenhetsförteckningen. Regeringen föreslår även att det införs ett krav på att pantsättningen ska vara skriftlig och avse hela bostadsrätten. Vidare föreslås att en pantsättning som är registrerad i bostadsrättsregistret ska ges företräde i förhållande till en annan pantsättning efter den tidsföljd som pantsättningarna har registrerats. Bestämmelserna om panträtt i bostadsrätt ska föras in i bostadsrättslagen.

Sakrättsligt skydd vid överlåtelse av bostadsrätt

Enligt nuvarande ordning får en förvärvare av en bostadsrätt skydd mot överlåtarens borgenärer från den tidpunkt då bostadsrättsföreningen underrättas (denuntieras) om överlåtelsen. Av systemenhetliga skäl anser regeringen att en överlåtelse och en pantsättning bör likställas när det gäller det sakrättsliga momentet. Regeringen föreslår därför att en överlåtelse av en bostadsrätt ska gälla mot överlåtarens borgenärer först när överlåtelsen har registrerats i bostadsrättsregistret.

Ett medlemskap ska gälla från tillträdesdagen vid överlåtelse

Regeringen konstaterar att problematiska situationer kan uppstå bl.a. om en köpare av en bostadsrätt beviljas medlemskap i bostadsrättsföreningen före

tillträdesdagen. Genom medlemskapet övergår nämligen ansvaret gentemot föreningen för t.ex. skador på lägenheten på köparen trots att denne inte innehar bostadsrätten. För att undvika att liknande situationer uppstår föreslår regeringen därför att ett medlemskap ska gälla från tillträdesdagen. Om föreningen beviljar medlemskap senare än tillträdesdagen eller om bostadsrätten övergått på annat sätt än genom köp, byte eller gåva, t.ex. genom bodelning eller arv, ska medlemskapet i stället gälla från beslutsdagen.

Uppbyggnaden av registret

Lantmäteriet ska ansvara för uppbyggnaden av bostadsrättsregistret. Under registrets uppbyggnad ska bostadsrättsföreningar lämna de uppgifter som registret ska innehålla i fråga om bostadsrättslägenheten, bostadsrättsföreningen, bostadsrättshavaren, pantsättningar och anteckningar till Lantmäteriet. Om en bostadsrättsförening inte lämnar uppgifter till Lantmäteriet inom föreskriven tid, ska myndigheten få förelägga föreningen att lämna in uppgifterna inom en viss tid. Lantmäteriets föreläggande ska få förenas med vite.

Ikraftträdande- och övergångsbestämmelser

De lagändringar som avser uppbyggnaden av registret föreslås träda i kraft den 1 januari 2027. Övriga ändringar föreslås träda i kraft den dag som regeringen bestämmer.

Utskottets ställningstagande

Det har inte väckts någon motion med anledning av propositionen. Utskottet anser att riksdagen av de skäl som anförs i propositionen bör anta regeringens lagförslag.

Särskilt yttrande

Regeringens lagförslag (S)

Joakim Järrebring (S), Leif Nysmed (S), Denis Begic (S), Anna-Belle Strömberg (S) och Markus Kallifatides (S) anför:

Vi välkomnar förslaget att det ska inrättas ett bostadsrättsregister. Det finns en rad myndigheter, t.ex. Kronofogdemyndigheten och socialtjänsten, som i sin verksamhet skulle ha nytta av att ha tillgång till information om bostadsrättsinnehav. Finansinspektionen och Riksbanken har dessutom påtalat behovet att av få ökad kännedom om hushållens tillgångar. Även detta kan ett bostadsrättsregister bidra till. Vi ställer oss alltså bakom regeringens förslag, och vi har valt att inte väcka någon följdmotion. Samtidigt vill vi för egen del understryka vikten av att arbetet med upprättandet av bostadsrättsregistret bedrivs i enlighet med Bostadsrättsregisterutredningens förslag (bet. SOU 2022:39). Denna utredning tillsattes av den tidigare socialdemokratiska regeringen, och vi anser att utredningens förslag är väl avvägda även i de delar som t.ex. gäller förordningsändringar.

Vi kommer att noga följa regeringens och myndigheternas fortsatta arbete med bostadsrättsregistret och vi återkommer med förslag i andra sammanhang om det finns skäl för det.

BILAGA I

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2025/26:112 Ett register för alla bostadsrätter:

1. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om bostadsrättsregister.
2. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om införande av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister.
3. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614).
4. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i utsökningsbalken.
5. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.
6. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

1 Förslag till lag om bostadsrättsregister

Härigenom föreskrivs följande.

1 kap. Inledande bestämmelser

1 § Det ska finnas ett register för alla bostadsrätter (bostadsrättsregistret).
Registret ska föras av Lantmäteriet.

2 § Lagen gäller vid registrering i bostadsrättsregistret och vid behandling av personuppgifter i Lantmäteriets verksamhet avseende registret.

Lagen gäller endast om behandlingen är helt eller delvis automatiserad eller om personuppgifterna ingår i eller kommer att ingå i ett register.

3 § I bostadsrättslagen (1991:614) finns bestämmelser om att upplåtelse, övergång, pantsättning och upphörande av bostadsrätter ska registreras i bostadsrättsregistret och vilken rättsverkan en registrering har. Termer och uttryck i denna lag har samma betydelse som i bostadsrättslagen, om inte något annat anges.

4 § Lagen innehåller bestämmelser som kompletterar Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning), här benämnd EU:s dataskyddsförordning.

Vid behandling av personuppgifter enligt denna lag gäller lagen (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning och föreskrifter som har meddelats i anslutning till den lagen, om inte något annat följer av denna lag eller av föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

2 kap. Bostadsrättsregistrets innehåll och behandling av personuppgifter

Registrets innehåll

1 § Bostadsrättsregistret ska för varje bostadsrätt innehålla uppgifter om

1. bostadsrättslägenheten,
2. bostadsrättsföreningen,
3. bostadsrättshavaren, och
4. pantsättningar.

Bostadsrättsregistret ska även innehålla anteckningar om beslut och åtgärder som avser bostadsrätten, såsom

1. beslut om kvarstad, förvar, betalningssäkring eller utmätning,
2. beslut om exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning, och

3. talan om hävning eller återgång av förvärv av bostadsrätt eller om bättre rätt till sådan egendom.

Regeringen får meddela ytterligare föreskrifter om vilka uppgifter och anteckningar som ska ingå i registret.

Personuppgiftsansvar

2 § Lantmäteriet är personuppgiftsansvarigt för den behandling av personuppgifter som görs i bostadsrättsregistret.

Ändamål

3 § Personuppgifter i bostadsrättsregistret får behandlas om det är nödvändigt för något av följande ändamål:

1. verksamhet som staten eller en kommun ansvarar för enligt lag eller annan författning,
2. omsättning av bostadsrätter,
3. kreditgivning, försäkringsgivning eller allmän eller enskild verksamhet där information om bostadsrätter utgör underlag för prövningar eller beslut, eller
4. förvaltning av bostadsrätter och fastigheter, byggande eller någon annan liknande åtgärd.

4 § Personuppgifter som behandlas enligt 3 § får även behandlas för att fullgöra uppgiftslämnande som sker i överensstämmelse med lag eller förordning.

Personuppgifter som behandlas enligt 3 § får även behandlas för andra ändamål, under förutsättning att uppgifterna inte behandlas på ett sätt som är oförenligt med det ändamål för vilket uppgifterna samlades in.

Elektroniskt utlämnande av personuppgifter

5 § Lantmäteriet får lämna ut personuppgifter elektroniskt om det inte är olämpligt.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela ytterligare föreskrifter om begränsningar av elektroniskt utlämnande av uppgifter.

Direktåtkomst till personuppgifter

6 § Direktåtkomst till personuppgifter får medges för de ändamål som anges i 3 § eller 4 § första stycket.

En bostadsrättsinnehavare ska alltid medges direktåtkomst till personuppgifter som rör honom eller henne.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela ytterligare föreskrifter om vilka som får medges direktåtkomst och villkor för sådan åtkomst.

Behandling av särskilt skyddsvärda uppgifter

7 § Behandling som innebär att en uppgift om personnummer eller samordningsnummer eller någon annan särskilt skyddsvärd uppgift om en en-

skilds personliga eller ekonomiska förhållanden lämnas ut elektroniskt, används som sökbegrepp eller används för att ta fram en sammanställning av personuppgifter, är endast tillåten när det är klart motiverat med hänsyn till ändamålet med behandlingen, vikten av en säker identifiering eller något annat beaktansvärt skäl.

Rättelse

8 § En uppgift i bostadsrättsregistret ska rättas, om den är uppenbart felaktig och det beror på Lantmäteriets eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende eller på ett tekniskt fel.

Innan en rättelse sker, ska den som berörs av åtgärden få tillfälle att yttra sig, om inte denne är okänd eller det är uppenbart obehövt.

I fråga om personuppgifter gäller paragrafen i stället för rätten till rättelse enligt artikel 16 i EU:s dataskyddsförordning.

Begränsning av behandling

9 § Rätten till begränsning av behandling av personuppgifter enligt artikel 18 i EU:s dataskyddsförordning gäller inte i fråga om personuppgifter i bostadsrättsregistret.

3 kap. Registrering i bostadsrättsregistret

Inledande bestämmelser

1 § En anmälan för registrering eller avregistrering ska vara skriftlig och göras hos Lantmäteriet. Anmälan ska innehålla de uppgifter som behövs för att Lantmäteriet ska kunna genomföra registreringen eller avregistreringen.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om vilka uppgifter en anmälan ska innehålla.

Registrering av upplåtelse

2 § En anmälan för registrering av upplåtelse ska göras av bostadsrättsföreningen.

Anmälan för registrering av upplåtelse ska göras inom två veckor från upplåtelsen. En upplåtelse ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då en fullständig anmälan kom in till Lantmäteriet.

Registrering av övergång

3 § En anmälan för registrering av övergång ska göras av bostadsrättsföreningen. En övergång till en sådan juridisk person som avses i 6 kap. 1 § andra stycket bostadsrättslagen (1991:614) ska dock anmälas för registrering av den juridiska personen.

Anmälan för registrering av övergång ska göras inom två veckor från det att bostadsrättsföreningen beslutat om medlemskap i föreningen. Vid övergång till någon som redan är medlem i föreningen eller som inte omfattas av kravet på medlemskap ska anmälan i stället göras inom två veckor från övergången. En övergång ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då en full-

ständig anmälan kom in till Lantmäteriet. Om en anmälan som avser en överlåtelse har gjorts före tillträdesdagen anses dock överlåtelsen vara registrerad först på tillträdesdagen.

Bostadsrättsföreningen ska anmäla om en överlåtelse som har registrerats har hävts eller återgått till säljaren utan att talan väckts i domstol.

Om en bostadsrätt har övergått till föreningen, ska anmälan göras inom två veckor från övergången.

Registrering av att bostadsrätten upphört

4 § En anmälan för registrering av att en bostadsrätt har upphört ska göras av bostadsrättsföreningen inom två veckor från det att bostadsrätten upphörde.

Registrering av pantsättning

5 § En anmälan för registrering av pantsättning ska göras av panthavaren. Anmälan ska undertecknas av panthavaren och pantsättaren.

6 § Lantmäteriet får efter ansökan ge tillstånd till en panthavare att på egen hand registrera pantsättningar i bostadsrättsregistret.

Vid tillståndsprövningen ska myndigheten särskilt beakta

1. att panthavaren har tillgång till den tekniska utrustning och sakkunskap som krävs,

2. att det finns tillfredsställande former för betalning av registreringsavgifter, och

3. att panthavaren i övrigt uppfyller de krav på lämplighet som bör ställas med hänsyn till bostadsrättsregistrets uppbyggnad och funktion.

Ett tillstånd får återkallas av Lantmäteriet om tillståndshavaren inte längre uppfyller kraven i andra stycket.

7 § En pantsättning som registreras efter en anmälan ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då en fullständig anmälan kom in till Lantmäteriet.

En pantsättning som registreras av en panthavare med tillstånd enligt 6 § ska anses vara registrerad vid den tidpunkt då registreringen gjordes.

Avregistrering av pantsättning

8 § När en pantsättning inte längre gäller ska panthavaren utan dröjsmål se till att den avregistreras.

En panthavare som har tillstånd enligt 6 § ska på egen hand avregistrera pantsättningen. En panthavare som inte har sådant tillstånd ska göra en anmälan för avregistrering till Lantmäteriet. En sådan anmälan ska undertecknas av panthavaren.

Om panthavaren inte längre finns, får pantsättaren göra en anmälan för avregistrering.

Handläggning av registreringsärenden

9 § Om den som har gjort en anmälan för registrering eller avregistrering inte har följt det som gäller för anmälan, får Lantmäteriet förelägga anmälaren att rätta till bristen inom en viss tid. Föreläggandet får förenas med vite.

Om anmälan inte kan ligga till grund för registrering eller avregistrering direkt, ska Lantmäteriet göra en notering i registret om att en anmälan har kommit in men ännu inte behandlats.

Om anmälan inte följer föreläggandet, får Lantmäteriet vägra registrering eller avregistrering. En upplysning om det ska tas in i föreläggandet.

Första och tredje styckena gäller inte för en anmälan som saknar uppgift om identitetsbeteckning, om bostadsrättshavaren har avlidit när anmälan för registrering eller avregistrering ges in.

10 § Om en anmälan för registrering av upplåtelse eller övergång av en bostadsrätt inte har gjorts i rätt tid, får Lantmäteriet förelägga föreningen eller den juridiska personen att lämna in en anmälan inom en viss tid. Det samma gäller en anmälan för registrering om att en bostadsrätt har upphört. Föreläggandet får förenas med vite.

11 § Vid handläggning av registreringsärenden tillämpas inte bestämmelserna i 37–39 §§ förvaltningslagen (2017:900) om ändring av beslut.

4 kap. Avgifter, skadestånd och överklagande

Avgifter

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgifter

1. i ärenden om registrering eller avregistrering i bostadsrättsregistret, och
2. för tillgången till och användningen av uppgifter i bostadsrättsregistret.

Skadestånd

2 § Den som lider skada på grund av ett tekniskt fel i bostadsrättsregistret har rätt till ersättning av staten.

Ersättningen ska sättas ned med skäligt belopp eller helt falla bort om den skadelidande har medverkat till skadan genom att utan skälig anledning låta bli att vidta åtgärder för att bevara sin rätt eller om den skadelidande på något annat sätt har medverkat till skadan genom eget vållande.

3 § En rättshavare som drabbas av skada till följd av ett beslut om rättelse enligt 2 kap. 8 § har rätt till ersättning av staten. Ersättning lämnas dock inte om den skadelidande med hänsyn till felets art eller andra omständigheter borde ha insett att fel förekommit.

Överklagande

4 § Ett beslut som Lantmäteriet har meddelat enligt denna lag eller enligt föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen får överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

Föreskrifter om ikraftträdande av denna lag meddelas i lagen (2026:000) om införande av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister.

2 Förslag till lag om införande av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister

Härigenom föreskrivs följande.

Tidpunkt för ikraftträdande

1 § Lagen (2026:000) om bostadsrättsregister träder i kraft den dag som regeringen bestämmer. Denna lag träder i kraft den 1 januari 2027.

Ansvar för uppbyggnaden

2 § Lantmäteriet ska ansvara för uppbyggnaden av bostadsrättsregistret.

Inlämning och uppdatering av uppgifter

3 § En bostadsrättsförening ska senast den 31 december 2027 till Lantmäteriet lämna de uppgifter som bostadsrättsregistret ska innehålla i fråga om bostadsrättslägenheten, bostadsrättsföreningen, bostadsrättshavaren, pantsättningar och anteckningar.

4 § En bostadsrättsförening som bildas efter den 31 december 2027 ska till Lantmäteriet så snart som möjligt lämna de uppgifter som bostadsrättsregistret ska innehålla enligt 3 §.

5 § En bostadsrättsförening som har lämnat uppgifter till Lantmäteriet enligt 3 eller 4 § ska så snart som möjligt underrätta myndigheten om förändringar som inträffar rörande dessa uppgifter innan dess att lagen (2026:000) om bostadsrättsregister träder i kraft.

6 § Bostadsrättsföreningens uppgiftsskyldighet enligt 3–5 §§ gäller inte om uppgifterna i stället kan inhämtas från fastighetsregistret eller lägenhetsregistret.

7 § Om en bostadsrättsförening inte lämnar uppgifter enligt 3, 4 eller 5 § får Lantmäteriet förelägga bostadsrättsföreningen att fullgöra sin uppgiftsskyldighet. Ett föreläggande får förenas med vite.

Kontroll och ändring av uppgifter

8 § Lantmäteriet ska så snart som möjligt lämna vidare de uppgifter som har lämnats enligt 3 § och som gäller pantsättning till panthavaren.

Om en bostadsrättsförening har lämnat uppgifter enligt 4 eller 5 §, ska Lantmäteriet snarast lämna vidare de uppgifter som gäller pantsättning till panthavaren.

9 § En panthavare ska senast sex månader efter det att Lantmäteriet har lämnat uppgifter till panthavaren enligt 8 § första stycket, anmäla eventuella tillägg eller felaktigheter avseende uppgifterna om pantsättning till myndigheten.

Om Lantmäteriet har lämnat uppgifter enligt 8 § andra stycket ska pant-havaren snarast anmäla eventuella tillägg eller felaktigheter till myndig-heten.

Om en panthavare har anmält tillägg eller felaktigheter ska Lantmäteriet ge bostadsrättsföreningen tillfälle att yttra sig över uppgifterna inom sex veckor.

Underrättelse när registret är färdigt

10 § Lantmäteriet ska underrätta regeringen när bostadsrättsregistret är färdigt att tas i bruk.

Pantsättningar före ikraftträdandet

11 § En panträtt som har upplåtits och fått sakrättsligt skydd före ikraft-trädandet av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister och som det lämnas uppgift om till Lantmäteriet, ska registreras i bostadsrättsregistret som en noterad pant.

12 § Om en bostadsrätt belastas av flera noterade panter, ska den före-trädesordning som gällde mellan dem före ikraftträdandet av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister fortfarande gälla.

En noterad pant ska ha företräde framför en panträtt som har fått sakrätts-ligt skydd efter ikraftträdandet av lagen om bostadsrättsregister.

13 § En panträtt som har upplåtits och fått sakrättsligt skydd före ikraftträ-dandet av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister men som inte har note-rats enligt 11 § ska behålla sitt sakrättsliga skydd endast om uppgift om pant-rätten har lämnats till Lantmäteriet senast sex månader efter ikraftträdandet av lagen om bostadsrättsregister.

Behandling av vissa uppgifter

14 § Lantmäteriet får under bostadsrättsregistrets uppbyggnad behandla även andra uppgifter i registret än dem som framgår av 3 §. De uppgifterna ska gallras när de inte längre behövs.

Bemyndigande

15 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela ytterligare föreskrifter om uppbyggnaden av bostadsrättsregistret.

Överklagande

16 § Ett beslut som Lantmäteriet har meddelat enligt denna lag eller en-ligt föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen får överklagas till allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

3 Förslag till lag om ändring i bostadsrättslagen (1991:614)

Härigenom föreskrivs i fråga om bostadsrättslagen (1991:614)

dels att 6 kap. 1 och 11 §§, 7 kap. 14, 31 och 33 §§, 9 kap. 5, 10 och 16 §§ och rubriken närmast före 7 kap. 31 § ska ha följande lydelse,

dels att det ska införas ett nytt kapitel, 6 a kap., fem nya paragrafer, 1 kap. 3 a §, 4 kap. 4 a § och 6 kap. 5 a–5 c §§, och närmast före 4 kap. 4 a § och 6 kap. 5 a och 5 b §§ nya rubriker av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

1 kap.

3 a §

Information om varje bostadsrätt finns i bostadsrättsregistret. Bestämmelser om bostadsrättsregistret finns i lagen (2026:000) om bostadsrättsregister.

4 kap.

Registrering av upplåtelse

4 a §

En upplåtelse av en bostadsrätt ska registreras i bostadsrättsregistret.

6 kap.

1 §¹

När en bostadsrätt har överlåtits från en bostadsrättshavare till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antas till medlem i bostadsrättsföreningen.

En juridisk person får *dock* utöva bostadsrätten utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen har förvärvat bostadsrätten vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning enligt 8 kap. och

När en bostadsrätt har överlåtits från en bostadsrättshavare till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten endast om han *eller hon* är eller antas till medlem i bostadsrättsföreningen. *Ett medlemskap gäller från tillträdesdagen. Om föreningen beviljar medlemskap senare än tillträdesdagen eller om en bostadsrätt har övergått på annat sätt än genom överlåtelse, gäller medlemskapet i stället från beslutsdagen.*

En juridisk person får utöva bostadsrätten utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen har förvärvat bostadsrätten vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning enligt 8 kap. och

¹ Senaste lydelse 1995:1464.

då hade panträtt i bostadsrätten. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. för den juridiska personens räkning. En juridisk person kan i föreningens stadgar medges en mer vidsträckt rätt än som angetts här.

då hade panträtt i bostadsrätten. Tre år efter förvärvet får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. för den juridiska personens räkning. En juridisk person kan i föreningens stadgar medges en mer vidsträckt rätt än som angetts här.

Registrering av övergång

5 a §

En övergång av en bostadsrätt ska registreras i bostadsrättsregistret.

Sakrättsligt skydd vid överlåtelse

5 b §

En överlåtelse av en bostadsrätt gäller mot överlåtarens borgenärer när den har registrerats i bostadsrättsregistret.

5 c §

Om en bostadsrätt har överlåtits till flera var för sig, gäller en tidigare överlåtelse framför en överlåtelse som har skett senare.

En senare överlåtelse gäller dock framför en tidigare, om överlåtelsen har registrerats i bostadsrättsregistret före den tidigare överlåtelsen och den senare förvärvaren vid tidpunkten för överlåtelsen var i god tro om den tidigare överlåtelsen.

Paragrafen ska också tillämpas på förvärv genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv, när fråga uppkommer om företrädet mellan ett sådant förvärv och en senare överlåtelse.

11 §²

Har en bostadsrätt övergått till bostadsrättsföreningen, *skall* den överlåtas så snart det kan ske utan förlust, om inte föreningen på en föreningsstämma beslutar att bostadsrätten *skall* upphöra.

Om en bostadsrätt som har övergått till föreningen är pantsatt, får beslut om bostadsrättens upphörande meddelas endast om panthavaren har *medgivit* detta eller om bostadsrätten saknar värde för panthavaren.

Om en bostadsrätt *har* övergått till bostadsrättsföreningen, *ska* den överlåtas så snart det kan ske utan förlust, om inte föreningen på en föreningsstämma beslutar att bostadsrätten *ska* upphöra.

Om en bostadsrätt som har övergått till föreningen är pantsatt, får beslut om bostadsrättens upphörande meddelas endast om panthavaren har *medgett* detta eller om bostadsrätten saknar värde för panthavaren.

Om bostadsrätten upphör, ska det registreras i bostadsrättsregistret.

6 a kap. Panträtt

1 § En panträtt i en bostadsrätt upplåts genom att bostadsrättshavaren skriftligen pantsätter hela bostadsrätten som pant för en fordran.

2 § En pantsättning av en bostadsrätt ska registreras i bostadsrättsregistret. En registrering av pantsättningen har samma rättsverkningar som när en panthavare tar en lös sak i besittning. Bestämmelser i annan lag om handpanträtt vid utmätning eller i konkurs gäller också för panträtt i en bostadsrätt.

En pantsättning behöver inte registreras om panthavaren är densamma som vid den närmast föregående registrerade pantsättningen.

3 § Om ett avtal om överlåtelse av en bostadsrätt hävs av överlåtaren, är en pantsättning som förvärvaren gjort efter överlåtelsen ogiltig.

4 § En pantsättning som är registrerad i bostadsrättsregistret ger företräde i förhållande till en annan pantsättning efter den tidsföljd som pantsättningarna har registrerats.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

7 kap.

14 §³

Varje medlem ska betala en avgift till bostadsrättsföreningen i form av en insats när bostadsrätt upplåts till honom eller henne. Föreningen har dessutom rätt att ta ut en årsavgift för den löpande verksamheten samt,

Varje medlem ska betala en avgift till bostadsrättsföreningen i form av en insats när bostadsrätt upplåts till honom eller henne. Föreningen har dessutom rätt att ta ut en årsavgift för den löpande verksamheten samt,

² Senaste lydelse 1995:1464.

³ Senaste lydelse 2014:336.

om det anges i stadgarna, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, *pantsättningsavgift* och avgift för andrahandsupplåtelse.

Om en kostnad som hänför sig till uppvärmning eller nedkylning av medlemmens lägenhet eller dess förseende med varmvatten eller elektrisk ström kan påföras medlemmen efter individuell mätning, ska beräkningen av årsavgiften, till den del avgiften avser ersättning för sådan kostnad, ta sin utgångspunkt i den uppmätta förbrukningen.

En beslutad insats kan ändras enligt 9 kap. 13 och 16 §§. Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av denna lag eller någon annan författning.

Vid ombildning av hyresrätt till bostadsrätt får bostadsrättsföreningen inte ta ut upplåtelseavgift förrän efter en månad från den dag då föreningen erbjudit hyresgästen att få lägenheten upplåten med bostadsrätt. Intill dess sex månader förflutit räknat från dagen för erbjudandet, får avgiften högst motsvara ränta på insatsen enligt 5 § räntelagen (1975:635).

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen motsvara högst tio procent av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Underrättelse vid pantsättning av en bostadsrätt

Har föreningen underrättats om att en bostadsrätt är pantsatt, skall föreningen utan dröjsmål underrätta panthavaren om bostadsrätts-havaren har obetalda avgifter till föreningen till ett belopp som överstiger vad som av årsavgiften belöper på en månad och bostadsrätts-havaren dröjer med betalningen mer än två veckor från förfallodagen.

Om föreningen försummar denna skyldighet, har föreningen vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. inte företräde till betalning framför *panthavaren* i fråga om

1. de avgiftsbelopp som förfallit till betalning under den tid föreningens försummelse varat, samt
2. den del av årsavgiften som förfallit till betalning närmast efter det att en underrättelse gjorts.

om det anges i stadgarna, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Underrättelse om obetalda avgifter

31 §⁴

Om en bostadsrättshavare har obetalda avgifter till föreningen till ett belopp som överstiger vad som av årsavgiften löper på en månad och bostadsrättshavaren dröjer med betalningen mer än två veckor från förfallodagen, ska föreningen utan dröjsmål underrätta Lantmäteriet.

Om föreningen försummar denna skyldighet, har föreningen vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. inte företräde till betalning framför *panthavare* i fråga om

⁴ Senaste lydelse 1995:1464.

Andra stycket gäller inte i fråga om avgiftsbelopp som förfallit till betalning under den tid panthavaren haft kännedom om bostadsrättshavarens betalningsförsummelse.

33 §

Överlåts det hus i vilket lägenheten finns eller säljs *huset* exekutivt, *upphör bostadsrätten*. Föreningen är *därvid* skyldig att betala skälig ersättning för bostadsrätten. *Träder* föreningen i likvidation inom tre månader från det frågan om föreningens ersättningsskyldighet blivit slutligt avgjord eller *försätts* föreningen inom samma tid i konkurs, *skall* dock bostadsrättshavarens rätt att få ersättning för bostadsrätten bedömas efter de regler som gäller för skifte av föreningens tillgångar.

Upphör bostadsrätten *enligt första stycket* och *har* lägenheten tillträtts, *skall* skriftligt hyresavtal anses ingånget. I så fall gäller 4 kap. 9 §.

Bostadsrätten upphör om det hus som lägenheten finns i *aningen* överlåts eller säljs exekutivt. Föreningen är *då* skyldig att betala skälig ersättning för bostadsrätten. *Om* föreningen *träder* i likvidation inom tre månader från det *att* frågan om föreningens ersättningsskyldighet blivit slutligt avgjord eller *om* föreningen inom samma tid *försätts* i konkurs, *ska* dock bostadsrättshavarens rätt att få ersättning för bostadsrätten bedömas efter de regler som gäller för skifte av föreningens tillgångar.

Om bostadsrätten *upphör* och lägenheten *har* tillträtts, *ska* ett skriftligt hyresavtal anses ingånget. I så fall gäller 4 kap. 9 §.

Om bostadsrätten upphör, ska det registreras i bostadsrättsregistret.

9 kap.

5 §⁵

Bostadsrättsföreningens stadgar ska innehålla uppgifter om

1. föreningens företagsnamn,
2. den ort i Sverige där föreningens styrelse ska ha sitt säte,
3. den verksamhet som föreningen ska bedriva,
4. huruvida upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, *pantsättningsavgift* och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut,
4. huruvida upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut,
5. grunderna för beräkning av årsavgift, överlåtelseavgift, *pantsättningsavgift* och avgift för andrahandsupplåtelse,
5. grunderna för beräkning av årsavgift, överlåtelseavgift och avgift för andrahandsupplåtelse,
6. för det fall rätten att bestämma ersättning för en bostadsrätt vid överlåtelse ska vara inskränkt, grunderna för beräkning av ersättningen,
7. grunderna för avsättning av medel för att säkerställa underhållet av föreningens hus,
8. antalet eller lägsta och högsta antalet styrelseledamöter, revisorer och eventuella suppleanter och tiden för deras uppdrag,
9. hur en föreningsstämma ska sammankallas,

⁵ Senaste lydelse 2018:1665.

10. de ärenden som ska förekomma på en ordinarie föreningsstämma,
11. den tid som föreningens räkenskapsår ska omfatta,
12. grunderna för hur föreningens vinst ska fördelas, och
13. hur föreningens återstående tillgångar ska fördelas när föreningen upplöses.

10 §⁶

Lägenhetsförteckningen *skall* för varje lägenhet ange

1. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och *övriga* utrymmen,

2. dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen,

3. bostadsrättshavarens namn, samt

4. insatsen för bostadsrätten.

Uppgifterna *skall* genast föras in i förteckningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt.

Underrättas föreningen om att en bostadsrätt pantsatts eller ändras någon uppgift i förteckningen, skall detta genast antecknas. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall en kopia av överlåtelseavtalet fogas till förteckningen på lämpligt sätt.

Dagen för anteckningen *skall* anges.

Lägenhetsförteckningen *ska* för varje lägenhet ange

1. lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och *eventuell mark och andra* utrymmen *som upplåtelsen avser,*

Uppgifterna *ska* genast föras in i förteckningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt.

Om en uppgift i förteckningen ändras, ska detta genast antecknas. Vid överlåtelse av en bostadsrätt ska en kopia av överlåtelseavtalet fogas till förteckningen på lämpligt sätt.

Dagen för anteckningen *ska* anges.

16 §⁷

För att ett beslut i en fråga som anges i denna paragraf ska vara giltigt krävs att det har fattats på en föreningsstämma och att följande bestämmelser har iakttagits.

1. Om beslutet innebär ändring av någon insats och medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan insatserna, ska samtliga bostadsrättshavare som berörs av ändringen ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de berörda bostadsrättshavarna har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

1 a. Om beslutet innebär en ökning av samtliga insatser utan att det inbördes förhållandet mellan insatserna rubbas, ska alla bostadsrättshavarna ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden. Hyresnämnden ska godkänna beslutet om detta inte framstår som otillbörligt mot någon bostadsrättshavare.

⁶ Senaste lydelse 2004:247.

⁷ Senaste lydelse 2016:111.

2. Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras eller i sin helhet behöva tas i anspråk av föreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad, ska bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.

3. Om beslutet innebär utvidgning av föreningens verksamhet, ska minst två tredjedelar av de röstande ha gått med på beslutet.

4. Om beslutet innebär överlåtelse av ett hus som tillhör föreningen, i vilket det finns en eller flera lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt, ska beslutet ha fattats på det sätt som gäller för beslut om likvidation enligt 29 a §. Minst två tredjedelar av bostadsrättshavarna i det hus som ska överlåtas ska dock alltid ha gått med på beslutet.

5. Om det i stadgarna finns ytterligare något villkor för att ett beslut enligt 1–4 ska vara giltigt, gäller även det.

Föreningen ska genast underrätta *den som har pant i bostadsrätten och som är känd för föreningen om ett beslut enligt första stycket 2 eller 4.* Föreningen ska genast underrätta *Lantmäteriet om ett beslut enligt första stycket 4.*

Denna lag träder i kraft den dag som regeringen bestämmer.

4 Förslag till lag om ändring i utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs att 6 kap. 3 § och 14 kap. 3 § utsökningsbalken ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

6 kap.

3 §

Utmäts annan fordran eller rättighet än som avses i 2 §, *skall* sekundogäldenären eller annan förpliktad meddelas förbud att fullgöra sin förpliktelse till annan än *kronofogdemyndigheten* eller den som myndigheten anvisar.

Vid utmätning av rättighet som avses i 7 kap. jordabalken eller av byggnad på ofri grund *skall* fastighetens ägare underrättas. *Om utmätning av bostadsrätt underrättas bostadsrättsföreningen.*

Om en annan fordran eller rättighet än som avses i 2 § *utmäts*, *ska* sekundogäldenären eller *någon* annan förpliktad meddelas förbud att fullgöra sin förpliktelse till *någon* annan än *Kronofogdemyndigheten* eller den som myndigheten anvisar.

Vid utmätning av *en* rättighet som avses i 7 kap. jordabalken eller av *en* byggnad på ofri grund *ska* fastighetens ägare underrättas.

14 kap.

3 §¹

Har exekutiv försäljning av registrerat skepp eller luftfartyg *som registrerats i luftfartygsregistret vunnit* laga kraft och köpeskillingen betalats *skall*, *om* gäldenären inte var rätt ägare, köparens förvärv *dock* gälla, om gäldenärens åtkomst var inskriven när försäljningen ägde rum.

När exekutiv försäljning av fast egendom har *vunnit* laga kraft och köpeskillingen har *erlagts*, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från gäldenären eller någon hans företrädare förlorat sin rätt mot köparen. Även den som åberopar att gäldenärens eller någon hans företrädares åtkomst var ogiltig eller av annat skäl *ej* gällde mot rätte ägaren har förlorat sin rätt mot köparen, om lagfart var beviljad för gäldenären när den exekutiva försäljningen ägde rum.

Om en exekutiv försäljning av *ett* registrerat skepp eller *ett* registrerat luftfartyg *har fått* laga kraft och köpeskillingen betalats *ska*, *såvida* gäldenären inte var rätt ägare, köparens förvärv *ändå* gälla, om gäldenärens åtkomst var inskriven när försäljningen ägde rum.

När *en* exekutiv försäljning av fast egendom har *fått* laga kraft och köpeskillingen har *betalats*, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från gäldenären eller någon *av* hans *eller hennes* företrädare förlorat sin rätt mot köparen. Även den som åberopar att gäldenärens eller någon *av* hans *eller hennes* företrädares åtkomst var ogiltig eller av annat skäl *inte* gällde mot *den* rätte ägaren har förlorat sin rätt mot köparen, om lagfart var beviljad för gälde-

¹ Senaste lydelse 2004:84.

nären när den exekutiva försäljningen ägde rum.

Om en exekutiv försäljning eller en tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen (1991:614) av en bostadsrätt har fått laga kraft och köpeskillingen betalats, har den som åberopar annat förvärv av egendomen från gäldenären eller någon av hans eller hennes företrädare förlorat sin rätt mot köparen.

-
1. Denna lag träder i kraft den dag som regeringen bestämmer.
 2. Vid utmätning av sådan andelsrätt som avses i 20 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken gäller 6 kap. 3 § i den äldre lydelsen.

5 Förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs att 20 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

20 §

Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 5 kap. 1 § 6 och 6 kap. 3 § andra stycket i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som *ej* är bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *ej* tillämplig i fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 5 kap. 1 § 6 i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som *inte* är en bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *inte* tillämplig i *sådana* fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

Denna lag träder i kraft den dag som regeringen bestämmer.

6 Förslag till lag om ändring i lagen (2006:378) om lägenhetsregister

Härigenom föreskrivs att det i lagen (2006:378) om lägenhetsregister ska införas en ny paragraf, 5 a §, av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

5 a §

Lägenhetsregistrets ändamål är också att uppgifterna i registret får överföras till bostadsrättsregistret. Bestämmelser om bostadsrättsregistret finns i lagen (2026:000) om bostadsrättsregister och lagen (2026:000) om införande av lagen (2026:000) om bostadsrättsregister.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2027.