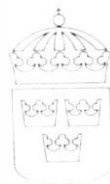


Motion till riksdagen

1985/86:64

Lars Werner m. fl.

Ändring i bestämmelserna om konsolideringsfond för allmännyttiga bostadsföretag (prop. 1985/86: 16)



Mot.
1985/86
64-65

Statligt räntestöd (räntebidrag) vid förbättring av bostadshus utgår sedan den 1 januari 1984. Räntebidrag lämnas bl. a. till ägare av hus med bostadslägenheter som upplåts med hyres- eller bostadsrätt. Reglerna om räntestöd finns i förordningen (1983:974) om statligt räntestöd vid förbättring av bostadshus (ändrad senast 1985:135). En förutsättning för räntebidrag enligt förordningen är att de allmännyttiga bostadsföretagen – utöver det grundkapital som dessa företag skall ha enligt bostadsfinansieringsförordningen – har en konsolideringsfond som motsvarar minst 2 % av det fastighetskapital som företaget förvaltar.

Förslaget om avsättning till konsolideringsfond framfördes i proposition 1983/84:40 bil. 9 (s. 44-45). I propositionen anfördes att allmännyttiga bostadsföretag vid utgången av år 1986 skulle ha en konsolideringsfond på minst 2 % förutom grundkapital. Minst 5 kr./m² borde årligen avsättas till fonden t. o. m. år 1986 om fondkravet inte uppfyllts tidigare. Riksdagen beslöt (BoU 1983/84:11) enligt regeringens förslag.

I proposition 1984/85:85 bil. 1 förordades att dispens från kravet på konsolideringsfond skulle kunna medges under år 1985 i de fall kraven verkar hyreshöjande. En förlängd tidsfrist för uppfyllande av fondkravet om ett år dvs. t. o. m. utgången av år 1987 förordades i propositionen och godkändes av riksdagen (BoU 1984/85:8 och BoU 1984/85:9).

Riksdagen har i proposition 1985/86:16 åter förelagts förslag om ändringar i bestämmelserna om konsolideringsfond för allmännyttiga bostadsföretag som innebär ytterligare urholkning av fondkraven. Enligt vår uppfattning bör fondkravet som förutsättning för räntebidrag avskaffas. Redan när regeringen hösten 1983 föreslog att konsolideringsfonder skulle inrättas anförde vpk (mot. 1983/84:154, s. 13) att bl. a. Hyresgästernas riksförbund och bostadskommittén anförde att fondkravet skulle medföra betydande hyreshöjningar hos många företag och därigenom motverka de positiva effekterna av räntebidragen för underhåll. I en reservation (vpk) till betänkandet BoU 1983/84:11 anfördes liknande synpunkter. De förändringar och lättnader i fondkraven som införts och föreslagits av regeringen visar att våra synpunkter är bärande. Vårt grundläggande krav är dock att avsättning till konsolideringsfond för att få räntestöd för underhåll m. m. inte längre skall gälla. Fondkravet bör avskaffas vid utgången av år 1985.

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställs

att riksdagen med avslag på proposition 1985/86:16 beslutar att kravet på konsolideringsfond för erhållande av statligt räntestöd för gemensamt underhåll m. m. av bostadshus avskaffas vid utgången av år 1985.

Stockholm den 18 oktober 1985

Lars Werner (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Jörn Svensson (vpk)

Tore Claeson (vpk)

Nils Berndtson (vpk)

Inga Lantz (vpk)