

Motion till riksdagen 2025/26:210

av **Amanda Palmstierna m.fl. (MP)**

med anledning av prop. 2024/25:192 En förbättrad modell för presumtionshyra

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen beslutar att punkt 2 ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna i regeringens lagförslag ska lyda: Äldre bestämmelser ska gälla för hyresavtal och förhandlingsöverenskommelser om presumtionshyra som ingåtts före ikraftträdandet.

Motivering

Regeringen föreslår att lagändringarna ska tillämpas även i fråga om förhandlingsöverenskommelser om presumtionshyra och hyresavtal som ingåtts före ikraftträdandet. Miljöpartiet motsätter sig att lagändringarna ska gälla för redan ingångna avtal. Det är en grundläggande rättsprincip att lagstiftningen inte ska ha retroaktiv verkan. Det finns heller inget stöd för att det skulle bidra till att öka nyproduktionen.

Såväl Hyresgästföreningen som Konsumentverket motsätter sig förslaget i den delen och bedömer att det inte har framkommit tillräckliga skäl för att motivera en retroaktiv tillämpning.

Amanda Palmstierna (MP)

Linus Lakso (MP)

Katarina Luhr (MP)

Rebecka Le Moine (MP)

Emma Nohrén (MP)