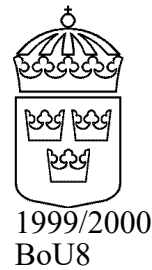


Bostadsutskottets betänkande

1999/2000:BoU8

Registrering av fastighetsrättsliga förhållanden,
m.m.



Sammanfattning

I detta betänkande behandlar bostadsutskottet regeringens förslag i proposition 1999/2000:39 Registrering av fastighetsrättsliga förhållanden, m.m.

Propositionen innehåller förslag till en ny författningsreglering som gäller registrering av fastigheter. Förslagen är föranledda av att den s.k. fastighetsdatareformen numera är slutförd. En översyn av regelverket har blivit nödvändig också därför att integritetsfrågorna har kommit i nytt ljus genom EG:s dataskyddsdirektiv (95/46/EG) och den nya personuppgiftslagen (1998:204).

I propositionen föreslås att de nuvarande inskrivnings- och fastighetsregistren i fortsättningen skall ingå som skilda delar, inskrivningsdelen och allmänna delen, i ett gemensamt fastighetsregister. Det nyreglerade fastighetsregistret skall också innehålla en adressdel, en byggnadsdel och en taxeringsuppgiftsdel. De från integritetssynpunkt viktiga yttre ramarna för det nya fastighetsregistret skall enligt förslaget slås fast i en ny lag. I lagen skall också fastighetsregistrets yttre ramar anges och registrets ändamål preciseras. I lagen skall det också anges vilka begränsningar för användningen av uppgifter från registret som är nödvändiga av integritets- och säkerhetsskäl.

Propositionen innehåller vidare förslag till ändrad lydelse av bestämmelserna om inskrivning i 19 kap. jordabalken. Översynen av förfarandereglererna är främst en följd av införandet av lagen om domstolsärenden.

Vidare föreslås att kronans jordebok inte längre skall föras. Det föreslås också att vissa bestämmelser om härads- och skogsallmänningar ändras. Slutligen föreslås att ett flertal äldre fastighetsrättsliga lagar som har förlorat praktisk betydelse skall upphävas.

De nya lagreglerna föreslås träda i kraft den 1 juli 2000.

Ett enhälligt utskott tillstyrker propositionens av utskottet behandlade lagförslag förutom i en mindre del. Därutöver föreslår utskottet att följdändringar skall göras i vissa lagrum som propositionens lagförslag inte omfattar.

Regeringen föreslår i proposition 1999/2000:39 att riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om fastighetsregister,
2. lag om upphävande av vissa lagar på fastighetsrättens område,
3. lag om ändring i jordabalken,
4. lag om ändring i lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken,
5. lag om ändring i miljöbalken,
6. lag om ändring i lagen (1927:79) om rätt för borgenär till betalning ur ersättning på grund av brandförsäkringsavtal,
7. lag om ändring i lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling,
8. lag om ändring i lagen (1952:166) om häradsallmänningar,
9. lag om ändring i lagen (1952:167) om allmänningssskogar i Norrland och Dalarna,
10. lag om ändring i förköpslagen (1967:868),
11. lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988),
12. lag om ändring i lagen (1970:989) om införande av fastighetsbildningslagen,
13. lag om ändring i lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning,
14. lag om ändring i lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering,
15. lag om ändring i expropriationslagen (1972:719),
16. lag om ändring i ledningsrättslagen (1973:1144),
17. lag om ändring i anläggningslagen (1973:1149),
18. lag om ändring i lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.,
19. lag om ändring i bostadsförvaltningslagen (1977:792),
20. lag om ändring i jordförvärvslagen (1979:230),
21. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
22. lag om ändring i lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt,
23. lag om ändring i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter,
24. lag om ändring i lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället,
25. lag om ändring i plan- och bygglagen (1987:10),
26. lag om ändring i lagen (1987:11) om exploateringssamverkan,
27. lag om ändring i lagen (1988:950) om kulturminnen m.m.,
28. lag om ändring i lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter, samt
29. lag om ändring i lagen (1995:1537) om lägenhetsregister.

Lagförslag 27 har överlämnats till kulturutskottet för vidare beredning och behandlas alltså inte i detta betänkande. Anledningen till detta är att förslaget bygger på en lydelse av ett av lagrummen som riksdagen ännu inte tagit ställning till (prop. 1998/99:114).

Propositionens innehåll

Register- och integritetsfrågor

Regeringen har haft som utgångspunkt för sina överväganden och förslag avseende fastighetsdatasystemets författningsreglering att endast sådan användning av information som kan anses berättigad skall vara tillåten, liksom att författningsregleringen bör möjliggöra löpande förändringar av systemet och att den så långt möjligt bör vara teknikoberoende. En översyn av regelverket har blivit nödvändig också därför att integritetsfrågorna har kommit i nytt ljus genom EG:s dataskyddsdirektiv (95/46/EG) och den nya personuppgiftslagen (1998:204).

Regeringens förslag innebär bl.a. följande.

Motsvarigheten till det nuvarande fastighetsdatasystemet skall från data-rättslig synpunkt utgöra ett enda register. Registret skall benämnas fastighetsregistret. Registret skall bestå av olika delar, bl.a. en allmän del, motsvarande det nuvarande fastighetsregistret, och en inskrivningsdel, motsvarande det nuvarande inskrivningsregistret. (Avsnitt 7.2)

De från integritetssynpunkt viktiga ramarna för det nya registret skall slås fast i en ny lag, lagen om fastighetsregister. De grundläggande reglerna om fastighetsregistrering skall finnas kvar i fastighetsbildningslagen, medan de grundläggande reglerna om inskrivning skall finnas kvar i jordabalken. (Avsnitt 7.3)

Lantmäteriverket skall vara ensamt personuppgiftsansvarigt för det nya registret. (Avsnitt 7.4)

Det nya fastighetsregistret skall ge offentlighet åt den information som ingår i registret. Registret skall ha till ändamål att tillhandahålla uppgifter för vissa i lagen uppräknade verksamheter, för aktualisering m.m. av information i kund- eller medlemsregister och för s.k. urvalsdragning. (Avsnitt 7.5)

Det nya fastighetsregistret skall innehålla uppgifter som motsvarar dem som i dag finns i fastighetsregistret, inskrivningsregistret och byggnadsregistret. Registret skall också innehålla motsvarigheter till de adress- och taxeringsuppgifter som redovisas i fastighetsdatasystemet. Även tilläggsinformation av det slag som i dag redovisas i fastighetsdatasystemet skall få föras in i registret. För närvarande skall inte några uppgifter därutöver få tas in i registret. (Avsnitt 7.6)

När direktåtkomst (terminalåtkomst) tillåts, skall namn, personnummer eller del av personnummer inte få användas som sökbegrepp. Vid sådan åtkomst skall det normalt vara möjligt att utföra sökningar bara på *en* fastighet, tomträtt, samfällighet eller byggnad i taget. Vid urval och bearbetningar eller utlämnande på ADB-upptagning skall uppgifter om in-teckningar inte få behandlas eller lämnas ut. Uppgifter om personnummer skall få lämnas ut endast när det är fråga om aktualisering, komplettering eller kontroll av fastighetsanknuten information som finns i kund- eller medlemsregister eller liknande register. Uppgifter om personnummer, födelsetid, civilstånd, utmätning, konkurs eller standardpoäng skall inte få behandlas för direkt mark-

nadsföring. Om det finns särskilda skäl, skall Lantmäteriverket i enskilda fall kunna medge undantag från de flesta av begränsningarna för användningen. (Avsnitt 7.7.1)

Lantmäteriverket skall även i fortsättningen ha rätt att ta ut avgifter för användningen av uppgifter från registret (försäljning av uppgifter). Vid prissättningen skall man liksom hittills beakta också kostnaderna för att samla in och registrera information och för att vidareutveckla registret. (Avsnitt 7.7.2)

Enligt regeringens bedömning bör det inte införas någon särskild reglering för utlämnande av uppgifter från fastighetsregistret till utlandet. (Avsnitt 7.7.3)

Förslag i anledning av slutförandet av fastighetsdatareformen

Regeringens förslag innebär bl.a. följande. De författningar som reglerar fastighetsböcker och tomträttsböcker och uppläggande av inskrivningsregister upphävs. Jordabalkens bestämmelser om inskrivning ändras så att de behandlar inskrivning i inskrivningsdelen av det nya fastighetsregistret i stället för inskrivning i fastighetsbok och tomträttsbok. Bestämmelser i olika specialförfattningar om inskrivning eller anteckning i fastighetsbok eller tomträttsbok ändras så att de i stället behandlar inskrivning eller anteckning i det nya fastighetsregistrets inskrivningsdel. (Avsnitt 8.1)

En övergångsbestämmelse i lagen om införande av fastighetsbildningslagen föreslås bli upphävd, eftersom bestämmelsen har förlorat sin betydelse i och med fastighetsdatareformens genomförande. (Avsnitt 8.2)

Inskrivningsförfarandet

Propositionens förslag innebär bl.a. följande. Reglerna i lagen om inskrivningsregister arbetas in i 19 kap. jordabalken. Bestämmelserna om handläggningen av inskrivningsärenden anpassas till bestämmelserna i lagen (1996:242) om domstolsärenden (ärendelagen). Bland annat uppställs krav på att en ansökan i ett inskrivningsärende skall vara skriftlig. (Avsnitt 9.1)

Ett slutligt beslut i ett inskrivningsärende eller ett beslut att förklara en ansökan vilande skall överklagas inom tre veckor från det att en underrättelse eller ett bevis om beslutet hölls tillgängligt för sökanden, dock alltid senast fyra veckor från den inskrivningsdag då beslutet meddelades. I övrigt anpassas reglerna om överklagande av beslut i inskrivningsärenden till vad som gäller enligt ärendelagen. (Avsnitt 9.2)

Rättelse och skadestånd

Regeringens förslag innebär att de särskilda fastighetsrättsliga reglerna om rättelse av registrerad uppgift skall finnas kvar. Rättelsereglerna skall vara exklusiva i förhållande till bestämmelsen om rättelse i personuppgiftslagen. Också bestämmelserna om skadestånd på grund av tekniska fel i registret skall vara kvar. Jordabalkens bestämmelse om skadestånd

till följd av fel vid handläggningen av inskrivningsärenden tas bort, eftersom de skadefall som avses med bestämmelsen täcks av skadeståndslagens regler om det allmänna skadeståndsansvar. (Avsnitt 10)

Vissa äldre rättsförhållanden

Bestämmelserna om att föra kronans jordebok och lotsjordeboken föreslås bli upphävda. Vissa föräldrade författningar om avlösning av räntor och avgälder m.m. föreslås också bli upphävda. (Avsnitt 11)

Häradsallmänningar och allmänningsskogar i Norrland och Dalarna

Bestämmelserna i lagen (1952:166) om häradsallmänningar och lagen (1952:167) om allmänningsskogar i Norrland och Dalarna rörande införlivning av mark skall enligt propositionens förslag upphävas. Vidare skall kravet på regeringens godkännande av markavyttring tas bort. En möjlighet för delägarna att förvärva mark för annat angeläget ändamål skall införas. Vidare skall det av lagen om häradsallmänningar framgå att det är länsstyrelsen i det län där allmänningens styrelse har sitt säte som skall handlägga frågor enligt lagen. (Avsnitt 12.2)

Kostnader och ikraftträdande

Regeringen bedömer att den föreslagna regleringen av fastighetsdatasystemet i allt väsentligt inte torde innebära några ändringar i kostnadshänseende för Lantmäteriverket, Domstolsverket eller de myndigheter som skall föra in uppgifter i fastighetsregistret. Vissa begränsade kostnader av engångskaraktär uppstår dock till följd av reformen, t.ex. för ändringar av dataprogram. Om dessa kostnader inte ryms inom ramen för myndigheternas anslag, får de enligt regeringens mening täckas genom avgifter för nyttjandet av registret. Förslaget innebär vidare att Lantmäteriverket skall vara ensamt personuppgiftsansvarigt. En följd av detta blir bl.a. att staten i något större utsträckning än i dag kan bli skadeståndsskyldig när det gäller fel i fastighetsregistret. Det är emellertid inte fråga om någon betydande utvidgning av statens skadeståndsansvar. Övriga lagförslag torde inte ha några kostnadskonsekvenser. (Avsnitt 13)

Ikraftträdandet av regeringens lagförslag föreslås äga rum den 1 juli 2000. (Avsnitt 13)

Utskottets ställningstagande

Utskottet anser att den nya författningsregleringen som gäller registrering av fastigheter bör genomföras liksom propositionens övriga förslag.

En del av de lagändringar regeringen föreslagit innebär att ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del” samt att orden ”fastighetsboken” och ”inskrivningsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Vad gäller regeringens förslag till ändring i lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling vill utskottet anföra följande. I 10 och 13 §§ finns nu bestämmelser om anteckning i "inskrivningsboken eller inskrivningsregistret". Regeringen har i fråga om 10 § föreslagit – förutom rent redaktionella ändringar – att i stället för inskrivningsregistret skall anges dels företagsinteckningsregistret, dels fastighetsregistrets inskrivningsdel. I propositionen avseende den nuvarande lydelsen av de båda paragraferna angavs att under beteckningen inskrivningsregister kommer att falla företagsinteckningsregistret, skepps- och skeppsbyggnadsregistren och fastighetsrättsliga register som avses i lagen om inskrivningsregister (prop. 1983/84:128). (Se också 9 § lagen [1985:277] om vissa bulvanförhållanden och prop. 1984/85:111.) Eftersom det i 10 § lagen om dödande av förkommen handling används ordet "inskrivningsregistret" har den nu angivna vidare betydelsen anser utskottet att lagrummet inte bör ändras på det sätt regeringen föreslagit. Fastighetsregistrets inskrivningsdel kan utan vidare inordnas under begreppet inskrivningsregister såsom det används i 10 §. Utskottet föreslår därför att paragrafen skall ha kvar sin nuvarande lydelse. Propositionens förslag i denna del bör alltså avslås av riksdagen.

Utskottet anser att de ordbyten regeringen i övrigt föreslagit bör genomföras. Enligt utskottets mening bör motsvarande byten också göras i 12 kap. 16 § jordabalken, 5 kap. 30 och 31 §§ samt 15 kap. 6 § fastighetsbildningslagen (1970:988), 6 § lagen (1970:991) om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning, 24 a och 45 §§ anläggningslagen (1973:1149) samt 3, 4 och 18 §§ lagen (1994:448) om pantbrevsregister.

Enligt regeringens förslag till lag om ändring i lagen (1995:1537) om lägenhetsregister skall orden "fastighetsdatasystemet vid Lantmäteriverket" ersättas av "fastighetsregistret". Utskottet föreslår att i 7 d § postlagen (1993:1684) ordet "fastighetsdatasystemet" byts ut mot "fastighetsregistret".

Det finns enligt utskottets mening ett behov av att de nu föreslagna tillkommande lagändringarna kompletteras med en genomgång av om ytterligare konsekvensenliga lagändringar bör göras. En särskild och ibland svåröslöst fråga som behöver särskild uppmärksamhet gäller vissa av de äldre fastighetsrättsliga bestämmelserna. Utskottet anser sig kunna utgå ifrån att regeringen ägnar frågan om behovet av ytterligare lagändringar erforderlig uppmärksamhet.

Som inledningsvis nämnts omfattar utskottets beredning inte propositionens förslag till lag om ändring i lagen (1988:950) om kulturminnen m.m.

Enligt utskottets mening bör regeringens av utskottet behandlade lagförslag i fråga om *registrering av fastighetsrättsliga förhållanden, m.m.* genomföras förutom det som gäller lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling. Utskottet tillstyrker således de övriga lagförslag som finns intagna i propositionen och som fogats till detta betänkande som bilaga 1 med de ändringar som framgår av utskottets hemställan.

Utskottet avstyrker propositionens förslag avseende *lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling*.

I fråga om de *ytterligare lagändringar* utskottet anser skall genomföras bör riksdagen anta som bilaga 2 till detta betänkande fogade, och som utskottets betecknade, lagförslag.

1999/2000:BoU8

Hemställan

Utskottet hemställer

1. beträffande *registrering av fastighetsrättsliga förhållanden, m.m.* att riksdagen med bifall till proposition 1999/2000:39 i motsvarande delar antar de i propositionen intagna och som bilaga 1 till detta betänkande fogade förslagen till
 - a. lag om fastighetsregister,
 - b. lag om upphävande av vissa lagar på fastighetsrättens område,
 - c. lag om ändring i jordabalken med de ändringarna att i 12 kap. 16 § ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel” och att i 19 kap. 30 § första stycket efter ”sågs i 29 § första stycket” skall tilläggas ”7”,
 - d. lag om ändring i lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken,
 - e. lag om ändring i miljöbalken,
 - f. lag om ändring i lagen (1927:79) om rätt för borgenär till betalning ur ersättning på grund av brandförsäkringsavtal,
 - g. lag om ändring i lagen (1952:166) om häradsallmänningar,
 - h. lag om ändring i lagen (1952:167) om allmänningskogor i Norrland och Dalarna,
 - i. lag om ändring i förköpslagen (1967:868),
 - j. lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988) med de ändringarna att i 5 kap. 30 och 31 §§ samt i 15 kap. 6 § ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del”,
 - k. lag om ändring i lagen (1970:989) om införande av fastighetsbildningslagen,
 - l. lag om ändring i lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning,
 - m. lag om ändring i lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering,
 - n. lag om ändring i expropriationslagen (1972:719),
 - o. lag om ändring i ledningsrättslagen (1973:1144),
 - p. lag om ändring i anläggningslagen (1973:1149) med de ändringarna att i 24 a och 45 §§ ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del”,
 - q. lag om ändring i lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.,
 - r. lag om ändring i bostadsförvaltningslagen (1977:792),
 - s. lag om ändring i jordförvärvslagen (1979:230),
 - t. lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152),
 - u. lag om ändring i lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt,

- v. lag om ändring i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter,
- x. lag om ändring i lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället,
- y. lag om ändring i plan- och bygglagen (1987:10),
- z. lag om ändring i lagen (1987:11) om exploateringssamverkan,
- å. lag om ändring i lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter,
- ä. lag om ändring i lagen (1995:1537) om lägenhetsregister,
 - 2. beträffande *lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling* att riksdagen avslår proposition 1999/2000:39 i motsvarande del,
 - 3. beträffande *ytterligare lagändringar* att riksdagen med anledning av proposition 1999/2000:39 i motsvarande delar antar utskottets som bilaga 2 till detta betänkande fogade förslagen till,
- a. lag om ändring i lagen (1970:991) om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning,
- b. lag om ändring i postlagen (1993:1684), samt
- c. lag om ändring i lagen (1994:448) om pantbrevsregister.

Stockholm den 30 mars 2000

På bostadsutskottets vägnar

Lennart Nilsson

I beslutet har deltagit: Lennart Nilsson (s), Bengt-Ola Rytting (s), Lilian Virgin (s), Owe Hellberg (v), Ulf Björklund (kd), Sten Andersson (m), Inga Berggren (m), Anders Ygeman (s), Siw Wittgren-Ahl (s), Sten Lundström (v), Ulla-Britt Hagström (kd), Carl-Erik Skärman (m), Helena Hillar Rosenqvist (mp), Rigmor Stenmark (c), Yvonne Ångström (fp), Carina Adolfs-son (s) och Ewa Thalén Finné (m).

1. Förslag till lag om fastighetsregister

Härigenom föreskrivs följande.

Inledande bestämmelser

1 § För de ändamål som anges i 2 § skall med hjälp av automatiserad behandling föras ett register benämnt fastighetsregistret. Detta skall ge offentlighet åt den information som ingår i registret (fastighetsanknuten information).

Med personuppgifter avses i denna lag detsamma som i personuppgiftslagen (1998:204).

Registerändamål

2 § I fråga om personuppgifter skall registret ha till ändamål att tillhandahålla uppgifter för

1. verksamhet för vilken staten eller en kommun ansvarar enligt lag eller annan författning och

a) som avser sådan egendom som registreras i fastighetsregistret,

b) som för att kunna utföras förutsätter tillgång till fastighetsanknuten information, eller

c) som avser fullgörande av underrättelseskyldighet,

2. omsättning av sådan egendom som registreras i fastighetsregistret,

3. kreditgivning, försäkringsgivning eller annan allmän eller enskild verksamhet där fastighetsanknuten information utgör underlag för prövningar eller beslut,

4. fastighetsförvaltning, byggande eller annan liknande åtgärd,

5. aktualisering, komplettering eller kontroll av fastighetsanknuten information som finns i kund- eller medlemsregister eller liknande register, eller

6. uttag av urval av personuppgifter för direkt marknadsföring, dock med den begränsning som följer av 11 § personuppgiftslagen (1998:204).

Registerinnehåll

3 § Den fastighetsanknutna informationen skall vara uppdelad i

1. en allmän del,

2. en inskrivningsdel,

3. en adressdel,

4. en byggnadsdel, och

5. en taxeringsuppgiftsdelen.

Registret får även innehålla annan information som har samband med information som ingår i någon av registrets delar (tilläggsinformation). Tilläggsinformationen skall redovisas skild från registrets delar.

Regeringen får meddela närmare föreskrifter om innehållet i de olika delarna av fastighetsregistret och om tilläggsinformation.

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Behörighet att föra in uppgifter i registret

4 § I 19 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) och 19 kap. jordabalken finns bestämmelser om vem som får föra in och ta bort uppgifter i fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel.

Regeringen meddelar föreskrifter om vem som får föra in och ta bort uppgifter i fastighetsregistrets övriga delar liksom vem som får föra in och ta bort tilläggsinformation.

Personuppgiftsansvarig, m.m.

5 § Lantmäteriverket är personuppgiftsansvarig enligt personuppgiftslagen (1998:204) för fastighetsregistret.

6 § Lantmäteriverket skall se till att det inte uppkommer otillbörligt intrång i registrerades personliga integritet eller risker från säkerhetssynpunkt. För dessa syften får verket i enskilda fall ställa upp ytterligare villkor utöver dem som anges i 7–10 §§.

Direktåtkomst

7 § Direktåtkomst till personuppgifter får medges endast för sådana ändamål som anges i 2 § 1–4.

Direktåtkomst får inte medges så att det är möjligt att använda namn, personnummer eller del av personnummer som sökbegrepp.

Direktåtkomst får medges för sökningar endast på en fastighet, tomträtt, samfällighet eller byggnad i taget. Om det finns särskilda skäl, får dock Lantmäteriverket i enskilda fall medge att sökningar sker på fler än en fastighet, tomträtt, samfällighet eller byggnad i taget.

Begränsningarna i andra och tredje styckena gäller inte för

1. verksamhet där det ingår att föra in uppgifter i registret,
2. verksamhet som avser förrättning enligt fastighetsbildningslagen (1970:988) eller motsvarande lag.

Urval och bearbetningar

8 § Vid urval och bearbetningar av personuppgifter som Lantmäteriverket gör för någon annans räkning får uppgifter om in-teckningar inte behandlas. Om urvalet eller bearbetningen avser utlämnande av uppgifter om personnummer, får åtgärden vidtas endast för det ändamål som anges i 2 § 5.

Bestämmelserna i första stycket gäller inte om annat följer av lag eller annan författning.

Åtgärder som enligt första stycket inte är tillåtna får ändå vidtas, om Lantmäteriverket i enskilda fall finner att det finns särskilda skäl för det.

9 § Vid urval eller bearbetningar av personuppgifter som Lantmäteriverket gör för någon annans räkning för direkt marknadsföring får uppgifter om personnummer, födelsetid, civilstånd, utmätning, konkurs eller standardpoäng inte behandlas.

Åtgärder som enligt första stycket inte är tillåtna får ändå vidtas, om Lantmäteriverket i enskilda fall finner att det finns särskilda skäl för det.

Utlämnande på upptagning för automatiserad behandling

10 § Personuppgifter som avser inteckningar får inte lämnas ut på upptagning för automatiserad behandling. Uppgifter om personnummer får lämnas ut på sådan upptagning endast vid behandlingar enligt 2 § 5.

Bestämmelserna i första stycket gäller inte om annat följer av lag eller annan författning.

Åtgärder som enligt första stycket inte är tillåtna får ändå vidtas, om Lantmäteriverket i enskilda fall finner att det finns särskilda skäl för det.

Avgifter

11 § Användningen av fastighetsregistret får vara avgiftsbelagd. Regeringen eller den myndighet regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgifter.

Överklagande

12 § Beslut som Lantmäteriverket eller en annan myndighet har meddelat enligt denna lag eller enligt föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av denna lag får överklagas till allmän förvaltningsdomstol. Prövnings-tillstånd krävs vid överklagande till kammarrätt.

För överklagande av beslut om avgift för användningen av fastighetsregistret gäller särskilda bestämmelser.

Skadestånd

13 § Om personuppgifter i fastighetsregistret har behandlats i strid med 2 eller 7–10 § denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag, tillämpas 48 § personuppgiftslagen (1998:204). Ersättningsskyldigheten får dock inte jämkas, om felet har berott på någon som enligt lag eller annan författning har haft rätt att föra in eller på annat sätt behandla uppgifter i registret.

I 19 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) och i 18 och 19 kap. jordabalken finns ytterligare bestämmelser om skadestånd på grund av fel i fastighetsregistrets allmänna del och i dess inskrivningsdel.

14 § I fråga om rättelse av personuppgifter i fastighetsregistrets allmänna del och i dess inskrivningsdel tillämpas 19 kap. fastighetsbildningslagen (1970:988) och 19 kap. jordabalken i stället för 28 § personuppgiftslagen (1998:204).

I fråga om rättelse av uppgifter i fastighetsregistrets övriga delar tillämpas 28 § personuppgiftslagen. Frågor om sådan rättelse skall prövas av annan än den personuppgiftsansvarige, om regeringen för viss del av registret eller för vissa uppgifter har föreskrivit det.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

2. Förslag till lag om upphävande av vissa lagar på fastighetsrättens område

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att följande lagar skall upphöra att gälla vid utgången av juni 2000:

1. lagen (1905:31 s. 1) rörande avgäld från avsöndrad lägenhet,
2. lagen (1907:15 s. 1) angående avlösning av avgäld från avsöndrad lägenhet,
3. lagen (1912:277) om avlösning av vissa frälseräntor, och
4. lagen (1935:101) om inlösen av vissa frälseräntor.

Härigenom föreskrivs i fråga om jordabalken¹

dels att 19 kap. skall upphöra att gälla,

dels att i 2 kap. 3 §, 18 kap. 10 §, 20 kap. 4, 6, 7, 13 och 14 §§, 22 kap. 3, 4 och 12 §§ samt 23 kap. 2 § ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel” och att i 13 kap. 15 och 25 §§ samt 21 kap. 4 § ordet ”tomträtsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”,

dels att 6 kap. 7 §, 13 kap. 16 och 18 §§, 18 kap. 8 §, 20 kap. 5 §, 21 kap. 6 §, 22 kap. 2 § samt 24 kap. 1 och 2 §§ skall ha följande lydelse,

dels att det i balken skall införas ett nytt kapitel, 19 kap., av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

6 kap.

7 §²

Har fastighet överlåtits och har därefter före ägaren upplåtit panträtt i fastigheten, gäller upplåtelsen, om borgenären vid upplåtelsen eller, när fordringen därefter överlåtits till annan, denne vid sitt förvärv varken ägde eller bort äga kännedom om äganderättsöverlåtelsen. Om fastigheten överlåtits även till annan, äger vad som sagts nu tillämpning i fråga om upplåtelse som den senare förvärvaren gjort.

Första stycket äger tillämpning även när fastigheten övergått genom sådant förvärv som avses i 17 kap. 11 §.

Vid tillämpning av första stycket skall den som förlitat sig på ett *högst sex månader gammalt eller, i fråga om förhållanden i inskrivningsregister, högst en månad gammalt gravationsbevis* anses ha varit i god tro, om det inte framgår av omständigheterna att han på annat sätt har fått eller borde ha fått kännedom om äganderättsöverlåtelsen.

Vid tillämpning av första stycket skall den som *har* förlitat sig på ett högst en månad gammalt gravationsbevis anses ha varit i god tro, om det inte framgår av omständigheterna att han *eller hon* på annat sätt har fått eller borde ha fått kännedom om äganderättsöverlåtelsen.

¹ Senaste lydelse av
19 kap. 2 § 1999:1208
19 kap. 9 § 1971:1034
19 kap. 13 § 1992:448
19 kap. 14 § 1994:1036
19 kap. 17 § 1990:445
19 kap. 21 § 1981:784
19 kap. 23 § 1974:820
19 kap. 24 § 1974:820.

² Senaste lydelse 1985:172.

13 kap.

16 §

Anser tomträttshavaren att skäl för uppsägning *ej föreligger*, får han klandra uppsägningen. *Väckes* ej talan inom tre månader efter det att uppsägningen antecknades i *tomträttsboken*, är rätten till talan förlorad.

Anser tomträttshavaren att *det inte finns* skäl för uppsägning, får han *eller hon* klandra uppsägningen. *Om tomträttshavaren inte väcker* talan inom tre månader efter det att uppsägningen antecknades i *fastighetsregistrets inskrivningsdel*, är rätten till talan förlorad.

18 §

När *det åligger* fastighetsägaren att lösa egendom, skall talan om *lösesummans bestämmande* väckas inom ett år efter det att uppsägningen antecknades i *tomträttsboken* eller, om talan väckts enligt 16 §, inom ett år efter det att domen i målet vann laga kraft. Om tiden *ej iakttages*, förfaller uppsägningen. Talan får väckas av såväl fastighetsägaren som tomträttshavaren.

När fastighetsägaren är *skyldig* att lösa egendom, skall talan om *lösesumman* väckas inom ett år efter det att uppsägningen antecknades i *fastighetsregistrets inskrivningsdel*. *Om tomträttshavaren har klandrat uppsägningen* enligt 16 §, får talan om *lösesumman i stället* väckas inom ett år efter det att domen i målet om *klander* vann laga kraft. Om tiden *inte iakttas*, förfaller uppsägningen. Talan får väckas av såväl fastighetsägaren som tomträttshavaren.

Sedan *dom varigenom lösesumman blivit bestämd* vunnit laga kraft, skall lösesumman inom en månad *nedsättas* hos länsstyrelsen. *Nedsättning* behöver dock *icke ske* tidigare än en månad före den dag till vilken uppsägningen ägt rum. *Sker nedsättning ej* inom föreskriven tid, skall länsstyrelsen *på* ansökan *låta uttaga* beloppet som om betalningsskyldighet ålagts genom domen. När *nedsättning ägt rum*, skall länsstyrelsen genast *göra anmälan därom* till inskrivningsmyndigheten för anteckning i *tomträttsboken*.

Sedan *domen om lösesumman har vunnit laga kraft*, skall lösesumman inom en månad *deponeras* hos länsstyrelsen. *Lösesumman* behöver dock *inte deponeras* tidigare än en månad före den dag till vilken uppsägningen *har ägt rum*. *Om lösesumman inte deponeras* inom föreskriven tid, skall länsstyrelsen *efter* ansökan *ta ut* beloppet som om betalningsskyldighet *hade* ålagts genom domen. När *lösesumman har deponerats*, skall länsstyrelsen genast *anmäla detta* till inskrivningsmyndigheten för anteckning i *fastighetsregistrets inskrivningsdel*.

Medel som *nedsatts* skall ofördröjligen *insättas* i bank mot ränta.

Medel som *har deponerats* skall ofördröjligen *sättas in* i bank mot ränta.

18 kap.
8 §³

Har ärende angående anteckning enligt 19 kap. 20 § att talan blivit väckt om äganderätt till fast egendom eller enligt 20 kap. 14 § att ägares rätt att förfoga över egendomen är inskränkt eller enligt 7 § förköpslagen (1967:868) att kommun beslutat utöva förköpsrätt i fråga om egendomen upptagits på inskrivningsdag, får den som därefter förvärvat egendomen eller annan rättighet i denna än panträtt icke till stöd för beståndet av förvärvet eller rätten till ersättning enligt 4 § andra stycket åberopa att han vid förvärvet varken ägde eller bort äga kännedom om omständighet som avses med anteckningen. Motsvarande gäller i fråga om anteckning enligt 21 kap. 4 § att tomträtthavares rätt att upplåta servitut eller rätt till elektrisk kraft i tomträtten är inskränkt.

Sedan ett ärende om anteckning enligt 19 kap. 29 § första stycket, 20 kap. 14 § eller 21 kap. 4 § denna balk eller 7 § förköpslagen (1967:868) har tagits upp på en inskrivningsdag, får den som därefter har förvärvat egendomen eller någon annan rättighet i denna än panträtt inte till stöd för beståndet av förvärvet eller rätten till ersättning enligt 4 § andra stycket åberopa att han eller hon vid förvärvet varken ägde eller bort äga kännedom om den omständighet som har antecknats.

Bestämmelserna i 6 kap. 7 § tredje stycket och 7 a § gäller också vid bedömningen av om vid förvärv av panträtt god tro föreligger i fråga om en omständighet som avses med anteckning enligt första stycket.

19 kap. Handläggning av inskrivningsärenden m.m.

Allmänna bestämmelser om inskrivning

Inskrivning

1 § Inskrivning enligt denna balk skall göras i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Bestämmelser om fastighetsregistret finns i lagen (2000:000) om fastighetsregister.

Inskrivningsärenden

2 § Inskrivningsärenden är ärenden om lagfart, in-teckning eller annan inskrivning enligt 20–24 kap. samt ärenden om anteckning enligt 29 och 30 §§ i detta kapitel.

³ Senaste lydelse 1985:172.

3 § Inskrivningsärenden skall handläggas av inskrivningsmyndigheter, om inte regeringen med stöd av 27 § har bestämt något annat. Regeringen bestämmer inskrivningsmyndigheternas verksamhetsområden.

4 § Ett inskrivningsärende skall handläggas av den inskrivningsmyndighet inom vars verksamhetsområde den fastighet som ärendet rör är belägen.

5 § En inskrivningsmyndighet skall ledas av en lagfaren domare.

För den som handlägger ett inskrivningsärende tillämpas bestämmelserna i 4 kap. 13–15 §§ rättegångsbalken om jäv.

Inskrivningsdag

6 § Ett inskrivningsärende skall tas upp på en inskrivningsdag.

Inskrivningsdag skall hållas varje måndag, tisdag, onsdag, torsdag och fredag, dock inte på helgdag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Inskrivningsdagen skall avslutas klockan tolv. En ansökan om inskrivning enligt 20–24 kap. eller en anmälan om anteckning enligt 29 och 30 §§ i detta kapitel som kommer in till inskrivningsmyndigheten efter denna tidpunkt anses gjord följande inskrivningsdag.

Om det samma dag som en ansökan eller anmälan tas upp görs en registrering i fastighetsregistrets allmänna del avseende den fastighet som ansökan eller anmälan avser, skall ansökan eller anmälan anses ha gjorts efter registreringen.

7 § Om ett inskrivningsärende enligt beslut av hovrätten eller Högsta domstolen skall tas upp till ny handläggning hos inskrivningsmyndigheten, skall ärendet tas upp på den inskrivningsdag då beslutet inkommer till myndigheten.

Dagbok och akter

8 § Inskrivningsmyndigheten skall föra dagbok över de inskrivningsärenden som handläggs av myndigheten.

9 § Inskrivningsmyndigheten skall sammanföra handlingarna i inskrivningsärendena i akter.

Om sökanden eller någon annan har lämnat någon uppgift eller förklaring av betydelse för ärendet, skall en anteckning om detta göras i akten. Det samma gäller om en särskild utredning har gjorts i ärendet. I akten skall även tas in protokoll samt kallelser, förelägganden och andra beslut som inte skall antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Att skälen för vissa beslut skall antecknas i akten framgår av 19 och 25 §§.

Ansökan

10 § Den som vill ansöka om inskrivning enligt 20–24 kap. skall göra detta skriftligen. Regeringen får föreskriva att ansökan får göras i annan form.

Sökanden skall ge in de handlingar som åberopas till stöd för ansökan.

11 § En ansökan skall innehålla uppgifter om sökandens namn, personnummer och postadress. Ansökan skall också innehålla uppgift om sökandens telefonnummer till bostaden eller arbetsplatsen. Om sökanden företräds av ställföreträdare eller ombud, behöver telefonnummer dock inte anges. Nummer som avser ett hemligt telefonabonnemang behöver anges endast om inskrivningsmyndigheten begär det.

Om sökanden har en ställföreträdare, skall motsvarande uppgifter lämnas även om ställföreträdaren. Har sökanden utsett ombud, skall ombudets namn, postadress och telefonnummer anges.

Avser en ansökan något annat än inteckning, skall den även innehålla uppgift om överlåtarens, upplåtarens eller förvärvarens namn och, där sådant finns, person- eller organisationsnummer.

Avvisning

12 § En ansökan skall omedelbart avvisas, om

1. den inte har gjorts hos rätt inskrivningsmyndighet,
2. den inte har gjorts på det sätt som anges i 10 § första stycket, eller
3. det förvärv som sökanden åberopar uppenbarligen är sådant att det inte kan skrivas in i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Uppskov

13 § Om en ansökan avser en fastighet eller en del av en fastighet som ingår i en beslutad men inte fullbordad sammanläggning, skall inskrivningsmyndigheten besluta om uppskov i ärendet. Uppskov får dock inte beslutas om ansökan omedelbart skall avvisas enligt 12 § eller omedelbart avslås enligt någon bestämmelse i 20–24 kap.

Ärendet skall tas upp på nytt på den inskrivningsdag då ett meddelande har kommit in till inskrivningsmyndigheten om att sammanläggningen har fullbordats eller frågan om sammanläggning inte längre är aktuell.

14 § Om det är nödvändigt för utredningen, får inskrivningsmyndigheten besluta om uppskov i ett ärende till en viss senare inskrivningsdag. Det samma gäller om en ansökan inte innehåller de uppgifter som anges i 11 § och ansökan på grund av detta inte kan tas upp till prövning utan väsentlig olägenhet.

Om uppskov beslutas enligt första stycket, får sökanden föreläggas att ge in den utredning eller de uppgifter som behövs. I fall som avses i 16 § får sökanden även föreläggas att infinna sig personligen eller genom ombud till

ett sammanträde. I föreläggandet får inskrivningsmyndigheten föreskriva vite. Följer sökanden inte föreläggandet, får ansökan avvisas. En upplysning om detta skall tas in i föreläggandet.

15 § Om ett ärende med hänsyn till sin art eller omfattning inte lämpligen kan avgöras omedelbart, får inskrivningsmyndigheten besluta om uppskov även i andra fall än som avses i 13 och 14 §§. Ärendet skall i så fall tas upp till prövning senast på den femte inskrivningsdagen efter den inskrivningsdag då ansökan gjordes.

Kommunicering m.m.

16 § Om det på grund av någon särskild omständighet finns anledning att anta att det förvärv som sökanden åberopar är ogiltigt eller inte kan göras gällande eller att den sökta åtgärden på annat sätt skulle kränka någon annans rätt, skall inskrivningsmyndigheten ge den vars rätt berörs tillfälle att yttra sig skriftligen. I samband med detta får även sökanden eller annan ges tillfälle att yttra sig skriftligen.

Om det behövs, skall inskrivningsmyndigheten hålla ett sammanträde. Beträffande kallelse till och utevaro från ett sådant sammanträde gäller för sökanden 14 § andra stycket i detta kapitel och för någon annan än sökanden 18 och 20 §§ lagen (1996:242) om domstolsärenden. Sammanträdet får hållas på telefon, om det är lämpligt. Underlåtenhet att delta i ett telefonsammanträde får dock inte leda till någon påföljd. Protokoll skall föras över vad som framkommer vid sammanträdet.

Om inskrivningsmyndigheten finner att det råder tvist om sökandens rätt, får myndigheten förelägga sökanden att inom viss tid väcka talan vid domstol. Följer sökanden inte föreläggandet, får inskrivningsmyndigheten avvisa ansökan. En upplysning om detta skall tas in i föreläggandet.

Vilandeförklaring

17 § Av 20 kap. 7 §, 21 kap. 3 §, 22 kap. 4 § och 23 kap. 3 § följer att inskrivningsmyndigheten i vissa fall skall förklara en ansökan vilande.

I samband med att en ansökan förklaras vilande får inskrivningsmyndigheten förelägga sökanden att visa om det hinder som har föranlett vilandeförklaringen har blivit undanröjt. Föreläggandet får förenas med vite. Om sökanden inte följer föreläggandet, kan ansökan avvisas. En upplysning om detta skall tas in i föreläggandet.

18 § Om en ansökan har förklarats vilande, skall inskrivningsmyndigheten ta upp den till ny prövning så snart det finns anledning till det. Ansökan får dock inte avslås utan att sökanden har fått tillfälle att yttra sig.

Inskrivningsmyndigheten får i ett ärende som avses i första stycket meddela ett sådant föreläggande som anges i 17 § andra stycket.

19 § Ett sådant beslut i ärende enligt 20–24 kap. som enligt lag eller annan författning skall föras in i fastighetsregistrets inskrivningsdel meddelas genom att beslutet förs in i denna del av registret. Beslutet skall anses ha det innehåll som framgår av registret.

Om beslutet innebär att en ansökan inte bifalls, skall skälen för beslutet antecknas i akten.

Underrättelse och bevis om beslut

20 § Inskrivningsmyndigheten skall utfärda bevis om beslut i ärendet.

Om beslutet har gått emot sökanden eller någon annan som har hörts i ärendet, skall inskrivningsmyndigheten genast underrätta denne om beslutet.

En underrättelse enligt andra stycket skall vara skriftlig. Den skall innehålla de skäl för beslutet som har antecknats i akten. Om beslutet kan överklagas, skall upplysning lämnas om detta och om vad som skall iaktas vid ett överklagande.

21 § Om innehållet i ett bevis som inskrivningsmyndigheten tidigare har utfärdat till följd av senare beslut om rättelse inte längre stämmer överens med uppgift i fastighetsregistrets inskrivningsdel, skall myndigheten utfärda ett nytt bevis. I samband därmed skall det tidigare utfärdade beviset förstöras. Inskrivningsmyndigheten får förelägga den som innehar ett sådant bevis att ge in det till myndigheten. Föreläggandet får förenas med vite.

Rättelse

22 § Om fastighetsregistrets inskrivningsdel innehåller någon uppenbar oriktighet som beror på inskrivningsmyndighetens eller någon annans skrivfel, på något liknande förbiseende eller på ett tekniskt fel, skall inskrivningsmyndigheten rätta uppgiften.

Om åtgärden kan bli till skada för en ägare eller en innehavare av en pant rätt eller en innehavare av en rättighet för vilken inskrivning är beviljad eller sökt, skall det inbördes företrädet mellan de berörda förvärven bestämmas efter vad som är skäligt.

23 § När inskrivningsmyndigheten har tagit upp ett ärende om rättelse, skall detta antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel, om beslut i ärendet inte meddelas samma dag.

24 § Innan rättelse sker, skall inskrivningsmyndigheten ge den som berörs av åtgärden, om han eller hon är känd, tillfälle att yttra sig. Även den myndighet som avses i 18 kap. 5 § första stycket skall ges tillfälle att yttra sig. Något yttrande behöver dock inte inhämtas, om det är uppenbart obehövt.

25 § Beslut om rättelse enligt 22 § meddelas genom att uppgiften i registret ändras eller tas bort med uppgift om att rättelse har gjorts. Skälen för beslutet skall antecknas i akten.

Övriga regler för handläggningen

26 § Om inte annat följer av denna balk, skall följande bestämmelser i lagen (1996:242) om domstolsärenden tillämpas vid inskrivningsmyndighetens handläggning:

- 12 § om utredning av ärendet,
- 13 § första stycket om skriftligt förfarande,
- 16 § om skriftväxling,
- 21 § första stycket om offentlighet och ordning vid sammanträde,
- 22 § om parts rätt att få del av uppgifter,
- 23–25 §§ om bevisning,
- 27 § om beslut,
- 43 § om straff och vite,
- 44 § första och tredje styckena om inkommande handlingar,
- 45 § om hinder mot inställelse,
- 46 § om delgivning,
- 47 § om ombud och biträde samt
- 48 § om tolk och översättning av handlingar.

Vad som sägs i de i första stycket angivna paragraferna om domstolen skall i stället avse inskrivningsmyndigheten.

Bemyndiganden

27 § Regeringen får i fråga om inteckningar som är registrerade i pantbrevsregistret enligt lagen (1994:448) om pantbrevsregister föreskriva att anteckningar om innehav av pantbrev får tas bort från fastighetsregistrets inskrivningsdel på annat sätt än som följer av övriga bestämmelser i detta kapitel.

Regeringen får vidare föreskriva att ändring av namn och adressuppgifter i anteckningar om innehav av pantbrev eller vilandebevis får införas i inskrivningsdelen på annat sätt än som följer av övriga bestämmelser i detta kapitel.

28 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om handläggningen av ärenden enligt 20–24 kap.

Anteckningsärenden

29 § Inskrivningsmyndigheten skall anteckna följande uppgifter i fastighetsregistrets inskrivningsdel:

1. uppgift om exekutiv försäljning eller expropriation eller liknande tvångsförvärv som inverkat på en inteckning eller en inskriven rättighet,
2. uppgift om en myndighets fördelning av medel som inverkar på en in-teckning eller en inskriven rättighet,
3. uppgift om att talan har väckts om hävning eller återgång av förvärv av fast egendom eller tomträtt eller om bättre rätt till sådan egendom,
4. uppgift om att talan har väckts i tvist om upplåtelse av tomträtt,

5. uppgift om dom eller beslut som har vunnit laga kraft i mål som avses i 3 eller 4 eller i annat mål som angår inskrivning,
6. uppgift om att fast egendom eller tomträtt har utmätts,
7. uppgift om att konkursförvaltare har begärt att fast egendom eller tomträtt som ingår i konkursbo skall säljas exekutivt,
8. uppgift om att utmätt fast egendom eller tomträtt har sålts,
9. uppgift om att fast egendom eller tomträtt har belagts med kvarstad eller tagits i anspråk genom betalningssäkring, och
10. annan uppgift som enligt lag eller annan författning skall antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Anteckning skall göras när anmälan, bevis eller utdelningslängd som utvisar förhållandet har kommit in till inskrivningsmyndigheten.

Domstol skall genast till inskrivningsmyndigheten anmäla sådana förhållanden som avses i första stycket 3–5.

30 § Om inskrivningsmyndigheten får uppgift om att en åtgärd som avses i 29 § första stycket 6 eller 9 har upphävts eller återgått eller att en fråga som sägs i 29 § första stycket har förfallit, skall anteckningen om åtgärden tas bort.

Om inskrivningsmyndigheten i annat fall har fått en i lag eller annan författning föreskriven underrättelse om att ett tidigare antecknat förhållande har upphört, skall myndigheten ta bort anteckningen.

Även om någon underrättelse enligt första eller andra stycket inte har lämnats, skall inskrivningsmyndigheten ta bort anteckning som uppenbarligen inte längre har någon betydelse.

31 § I ärende enligt 29 eller 30 § skall bestämmelserna i 10 §, 11 § första och andra styckena, 12 § 1 och 2 samt 14–16, 19 och 22–26 §§ tillämpas. Därvid skall vad som där sägs om ansökan även avse anmälan. Om inskrivningsmyndigheten avslår eller avvisar en begäran om anteckning, skall 20 § andra och tredje styckena tillämpas.

Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela närmare föreskrifter om handläggningen av ärenden enligt 29 och 30 §§.

Om regeringen eller en myndighet med stöd av andra stycket har meddelat föreskrifter om utfärdande av bevis om beslut i ärende om anteckning, skall bestämmelsen i 21 § tillämpas även på sådant bevis.

Överklagande

Allmänt om överklagande

32 § Ett beslut av inskrivningsmyndigheten i ett inskrivningsärende får överklagas till hovrätten av den som beslutet rör, om det har gått honom eller henne emot.

Ett beslut om rättelse får överklagas även av den myndighet som avses i 18 kap. 5 § första stycket.

Vid överklagande tillämpas, om inte annat följer av denna balk, bestämmelserna i 7 §, 8 § första stycket, 9 och 10 §§ samt 38 § fjärde stycket lagen (1996:242) om domstolsärenden.

33 § När det gäller överklagande av beslut som inte är slutliga skall 37 § lagen (1996:242) om domstolsärenden tillämpas. Ett beslut om att förklara en ansökan vilande får dock alltid överklagas särskilt.

Sätt och tid för överklagande

34 § Den som vill överklaga ett beslut av en inskrivningsmyndighet skall göra detta skriftligen. Skrivelsen skall ges in till inskrivningsmyndigheten.

Om överklagandet avser ett slutligt beslut eller ett beslut om att förklara en ansökan vilande, skall skrivelsen ha kommit in till inskrivningsmyndigheten inom tre veckor från den dag en underrättelse eller ett bevis om beslutet hölls tillgängligt för sökanden. Skrivelsen får dock alltid ges in inom fyra veckor från den inskrivningsdag då beslutet meddelades.

I fråga om andra beslut som kan överklagas gäller bestämmelserna om klagotid i 38 § första och andra styckena lagen (1996:242) om domstolsärenden.

Anteckning om överklagande

35 § Om det överklagade beslutet har förts in i fastighetsregistrets inskrivningsdel, skall uppgift om överklagandet föras in i registret. När det finns ett lagakraftvunnet beslut med anledning av överklagandet, skall beslutets innehåll antecknas i registret.

Särskilda rättsmedel

36 § I fråga om särskilda rättsmedel gäller 42 § lagen (1996:242) om domstolsärenden.

Skadestånd

37 § Rätt till ersättning av staten har den som lider skada på grund av ett tekniskt fel i fastighetsregistrets inskrivningsdel eller i en anordning som är ansluten till registrets inskrivningsdel hos Lantmäteriverket, en inskrivningsmyndighet, en lantmäterimyndighet eller en myndighet som avses i 4 kap. 34 a § fastighetsbildningslagen (1970:988).

Ersättningen skall efter skälighet sättas ned eller helt falla bort om den skadelidande har medverkat till skadan genom att utan skälig anledning låta bli att vidta åtgärder för att bevara sin rätt eller om den skadelidande på något annat sätt har medverkat till skadan genom eget vållande.

38 § En ägare eller rättighetshavare, som drabbas av skada till följd av ett beslut om rättelse enligt 22 §, har rätt till ersättning av staten. Ersättning lämnas dock inte, om den skadelidande med hänsyn till felets art eller andra omständigheter hade bort inse att fel förekommit.

39 § Bestämmelserna i 18 kap. 5 och 7 §§ gäller även i fråga om ersättning som avses i 37 och 38 §§.

40 § En fråga om ett förvärv är ogiltigt eller av någon annan anledning inte kan göras gällande får prövas även om förvärvet har blivit inskrivet. Inskrivningen hindrar inte heller en prövning av frågan om inskrivningen av andra skäl kränker någons rätt.

Om det finns särskilda föreskrifter om att inskrivningen har rättsverkan eller om att talan skall väckas inom viss tid från inskrivningen, gäller dock dessa.

20 kap.

5 §

Den som söker lagfart skall *inge* fångeshandlingen *samt* de övriga handlingar som *fordras till styrkande* av förvärvet. *Söker* dödsbo eller arvinge som är ensam delägare i dödsbo lagfart på förvärv av egendom från den döde, anses inregistrerad bouppteckning efter denne *såsom* fångeshandling.

Den som söker lagfart skall *ge in* fångeshandlingen *och* de övriga handlingar som *är nödvändiga för att styrka* förvärvet. *Om ett* dödsbo eller *en* arvinge som är ensam delägare i *ett* dödsbo *söker* lagfart på förvärv av egendom från den döde, anses *en* inregistrerad bouppteckning efter denne *som* fångeshandling.

Om en ansökan om lagfart görs av flera sökande gemensamt, skall den innehålla uppgift om hur stor andel av fastigheten som varje sökande har förvärvat. Om det saknas sådana uppgifter och sökandena inte följer ett föreläggande att komplettera ansökan, skall den anses avse andelar efter huvudtalet.

21 kap.

6 §⁴

Framgår av anteckning i tomt-rättsboken eller upplyses *eljest* att tomträtten upphört enligt 13 kap. 19 §, skall *anteckning om tomträt-*tens *upphörande* göras i boken.

Om det framgår av en anteckning i *fastighetsregistrets inskrivningsdel* eller upplyses *på annat sätt* att tomträtten *har* upphört enligt 13 kap. 19 §, skall *det* i *fastighets-*registrets *inskrivningsdel* *antecknas att tomträtten har upphört.*

Ansökan om dödning av tomträttsinskrivning i fall som anges i 13 kap. 22 § får ej bifallas, om inskrivning i tomträtten är beviljad eller sökt eller om tomträtten har utmätts, belagts med kvarstad eller tagits i anspråk genom betalningssäkring och ett ärende angående anteckning om åtgärden har tagits upp senast på den inskrivningsdag då dödning söks.

⁴ Senaste lydelse 1981:784.

22 kap.

2 §

Ansökan om inteckning skall göras *skriftligen* av fastighetsägaren. *Ansökningshandlingen* skall innehålla uppgift om dels det *penningbelopp* på vilket inteckningen skall lyda, dels den eller de fastigheter som avses. Beloppet skall *vara bestämt i svenskt mynt*.

En ansökan om inteckning skall göras av fastighetsägaren. *Den* skall innehålla uppgift om dels det *belopp* på vilket inteckningen skall lyda, dels den eller de fastigheter som avses. Beloppet skall *anges i svenska kronor*.

Ansökan får ej avse del av fastighet. Den får avse flera fastigheter gemensamt endast om dessa är i samme ägares hand och belägna inom samma inskrivningsmyndighets område. Angår ansökan fastighet som svarar för beviljad eller sökt inteckning, måste ansökningen avse samma fasta egendom som inteckningen och får icke därjämte avse fastighet som ej svarar för inteckningen.

24 kap.

1 §⁵

En fastighetsägare har rätt att ansöka om inskrivning i *fastighetsboken* av förklaring som avses i 2 kap. 3 §. Som fastighetsägare anses i detta kapitel den för vilken lagfart senast är sökt. *Ansökningen skall göras skriftligen*.

En fastighetsägare har rätt att ansöka om inskrivning i *fastighetsregistrets inskrivningsdel* av en förklaring som avses i 2 kap. 3 §. Som fastighetsägare anses i detta kapitel den för vilken lagfart senast är sökt.

Ansökningen skall avslås, om

Ansökan skall avslås, om

1. *kravet på skriftlig form inte har iakttagits,*

2. ansökan om lagfart för sökanden är vilandeförklarad och *inskrivningsansökningen* inte har *medgivits* av den som har lagfart,

1. ansökan om lagfart för sökanden är vilandeförklarad och *inskrivningsansökan* inte har *medgetts* av den som har lagfart,

3. en eller flera inteckningar gäller i fastigheten och varje borgenär för vars fordran pantbrev på grund av sådan inteckning utgör säkerhet inte med ingivande av pantbrevet har *medgivit ansökningen,*

2. en eller flera inteckningar gäller i fastigheten och varje borgenär för vars fordran pantbrev på grund av sådan inteckning utgör säkerhet inte med ingivande av pantbrevet har *medgett ansökan,*

4. fastigheten har frångått sökanden på grund av exekutiv försäljning eller genom expropriation eller liknande tvångsförvärv,

3. fastigheten har frångått sökanden på grund av exekutiv försäljning eller genom expropriation eller liknande tvångsförvärv,

5. sökanden är i konkurs eller försätts i konkurs den dag då inskriv-

4. sökanden är i konkurs eller försätts i konkurs den dag då inskriv-

⁵ Senaste lydelse 1984:651.

ningen söks samt fastigheten hör till konkursboet,

6. fastigheten eller en del därav är utmätt eller utmäts den dag då inskrivningen söks och kronofogdemyndigheten inte har *medgivit ansökningen*,

7. fastigheten eller en del därav har tagits i anspråk genom betalningssäkring eller tas i anspråk den dag då inskrivningen söks och kronofogdemyndigheten inte har *medgivit ansökningen*,

8. fastigheten eller en del därav är belagd med kvarstad eller beläggs med kvarstad den dag då inskrivningen söks och kronofogdemyndigheten inte har *medgivit ansökningen*.

Om ett ärende angående lagfart för sökanden har skjutits upp till en senare inskrivningsdag skall behandlingen av *inskrivningsansökningen* skjutas upp till samma dag.

En inskrivning av förklaring som avses i 2 kap. 3 § skall avföras på ansökan av fastighetsägaren. *Ansökningen skall göras skriftligen.*

I fråga om ansökningen gäller 1 § andra och tredje styckena. I stället för vad som föreskrivs i 1 § andra stycket 3 gäller dock att *ansökningen* skall avslås, om inte varje borgenär som har företagshypotek i fastighetsägarens näringsverksamhet *med ingivande av företagshypoteksbrevet har medgivit ansökan*. Sådant medgivande behövs inte, om fastighetsägaren visar att åtgärden att *avföra* inskrivningen endast berör egendom som inte omfattas av företagshypoteket.

ningen söks samt fastigheten hör till konkursboet,

5. fastigheten eller en del därav är utmätt eller utmäts den dag då inskrivningen söks och kronofogdemyndigheten inte har *medgett ansökan*,

6. fastigheten eller en del därav har tagits i anspråk genom betalningssäkring eller tas i anspråk den dag då inskrivningen söks och kronofogdemyndigheten inte har *medgett ansökan*,

7. fastigheten eller en del därav är belagd med kvarstad eller beläggs med kvarstad den dag då inskrivningen söks och kronofogdemyndigheten inte har *medgett ansökan*.

Om ett ärende angående lagfart för sökanden har skjutits upp till en senare inskrivningsdag, skall behandlingen av *inskrivningsansökan* skjutas upp till samma dag.

2 §

En inskrivning av förklaring som avses i 2 kap. 3 § skall avföras på ansökan av fastighetsägaren.

För en ansökan enligt första stycket gäller 1 § andra och tredje styckena. I stället för vad som föreskrivs i 1 § andra stycket 3 gäller dock att *ansökan* skall avslås, om inte varje borgenär som har företagshypotek i fastighetsägarens näringsverksamhet har *medgett ansökan genom att ge in företagshypoteksbrevet till inskrivningsmyndigheten*. Sådant medgivande behövs inte, om fastighetsägaren visar att åtgärden att *ta bort* inskrivningen endast berör egendom som inte omfattas av företagshypoteket.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000. Genom lagen upphävs lagen (1932:169) om uppläggande av nya fastighetsböcker och lagen (1973:98) om inskrivningsregister.

2. Äldre bestämmelser gäller i fråga om fastigheter eller tomträtter för vilka inskrivningsmyndigheten enligt 10 § lagen (1973:98) om inskrivningsregister har beslutat att de skall stå kvar i fastighetsbok eller tomträttsbok. För sådana fastigheter eller tomträtter skall vad som i lag eller annan författning sägs om inskrivning eller anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i stället avse anteckning i fastighetsbok eller tomträttsbok.

4. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken

dels att 58 a och 59 §§ skall upphöra att gälla,

dels att 10 § skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Bestämmelserna i 5 § lagen (1895:36 s. 1) angående vad till fast egendom är att hänföra *äger fortfarande tillämpning* i fråga om byggnad på ofri tomt i stad, vattenverk på annans grund samt *i jordeboken upptaget fiskeri*, om besittningsrätten består efter nya balkens ikraftträdande.

Föreslagen lydelse

10 §

Bestämmelserna i 5 § lagen (1895:36 s. 1) angående vad till fast egendom är att hänföra *skall fortfarande tillämpas* i fråga om byggnad på ofri tomt i stad, vattenverk på annans grund samt *fiskeri, som är upptaget i kronans jordebok (fiskefastighet)*, om besittningsrätten består efter nya balkens ikraftträdande.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

5. Förslag till lag om ändring i miljöbalken

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att i 11 kap. 21 § och 31 kap. 35 § miljöbalken ordet "fastighetsregistret" skall bytas ut mot "fastighetsregistrets allmänna del" samt i 26 kap. 15 § ordet "inskrivningsregistret" skall bytas ut mot "fastighetsregistrets inskrivningsdel".

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

6. Förslag till lag om ändring i lagen (1927:79) om rätt för borgenär till betalning ur ersättning på grund av brandförsäkringsavtal

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att 5 § lagen (1927:79) om rätt för borgenär till betalning ur ersättning på grund av brandförsäkringsavtal skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

5 §¹

Utfaller vid fördelning av medel betalning på pantbrevs belopp, åligger det länsstyrelsen att därom, sedan fördelningen blivit godkänd eller vunnit laga kraft, ofördröjligen göra anmälan hos inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken samt tillika insända fördelningslängden.

Om det vid fördelningen av medel utfaller betalning på ett pantbrevs belopp, skall länsstyrelsen anmäla detta till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Anmälan skall göras genast efter det att fördelningen blivit godkänd eller vunnit laga kraft. En kopia av fördelningslängden skall fogas till anmälan.

Ansökan enligt 4 § andra stycket skall göras i sammanhang med anmälan som avses i första stycket denna paragraf.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1970:1011.

Härigenom föreskrivs att 10 § lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Avser ansökan om dödning pantbrev, företagshypoteksbrev eller intecknad fordringshandling, skall rätten underrätta vederbörande inskrivningsmyndighet om *ansökningen* för anteckning i inskrivningsboken *eller inskrivningsregistret*. Vad nu sagts om *ansökningen* skall också gälla rättens slutliga utslag i ärendet. *Har ansökningen* avslagits, får dock anteckning *ej* verkställas förrän utslaget vunnit laga kraft.

Sedan utslag, *varigenom* pantbrev eller hypoteksbrev dödats, vunnit laga kraft, skall inskrivningsmyndigheten på ansökan utfärda nytt pantbrev eller hypoteksbrev som svarar mot det dödade samt göra anteckning i inskrivningsboken *eller inskrivningsregistret* om detta.

Har intecknad fordringshandling dödats genom lagakraftvunnet utslag, skall inskrivningsmyndigheten, på ansökan, å inskrivningsdag göra anteckning i vederbörande inskrivningsbok, att ny handling, som utfärdats jämlikt 9 §, medför den inteckningsrätt som tillkommit den dödade.

Föreslagen lydelse

10 §¹

Avser *en* ansökan om dödning *ett* pantbrev, *ett* företagshypoteksbrev eller *en* intecknad fordringshandling, skall rätten underrätta vederbörande inskrivningsmyndighet om *ansökan* för anteckning i inskrivningsboken, *företagsinteckningsregistret* *eller fastighetsregistrets inskrivningsdel*. Vad *som* nu *har* sagts om *ansökan* skall också gälla rättens slutliga utslag i ärendet. *Om ansökan har* avslagits, får dock anteckning *inte* verkställas förrän utslaget *har* vunnit laga kraft.

Sedan *ett* utslag *i vilket ett* pantbrev eller *ett* hypoteksbrev dödats *har* vunnit laga kraft, skall inskrivningsmyndigheten på ansökan utfärda *ett* nytt pantbrev eller hypoteksbrev som svarar mot det dödade samt göra anteckning i inskrivningsboken, *företagsinteckningsregistret* *eller fastighetsregistrets inskrivningsdel* om detta.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1984:658.

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1952:166) om häradsallmänningar¹

dels att 11–17 §§ skall upphöra att gälla,

dels att i 8 § ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del”,

dels att 1, 9, 10 och 22 §§ samt rubriken närmast före 9 § skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

1 §

Med häradsallmänning förstås i denna lag av ålder bestående häradsallmänning.

Med länsstyrelse avses i denna lag länsstyrelsen i det län där allmänningens styrelse har sitt säte.

Om avyttring och införlivning av mark

Till häradsallmänning hörande område må avyttras genom försäljning eller annorledes, om avsevärd förmån för delägarna därigenom vinnes samt avyttringen ej länder skogsskötseln å allmänningen till men eller om eljest synnerliga skäl föreligga till avyttringen. Rätt att besluta om dylik avyttring tillkommer delägarna, *men avyttringen blir ej giltig med mindre den godkännes av regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer.*

Om avyttring och förvärv av mark

9 §²

Till häradsallmänning hörande område må avyttras genom försäljning eller annorledes, om avsevärd förmån för delägarna därigenom vinnes samt avyttringen ej länder skogsskötseln å allmänningen till men eller om eljest synnerliga skäl föreligga till avyttringen. Rätt att besluta om dylik avyttring tillkommer delägarna.

I mom. Vilja delägarna inköpa mark för häradsallmännings utvidgning, äga de besluta därom. Beslutanderätt i sådant avseende tillkommer även allmäningsstyrelsen,

10 §

Om delägarna vill förvärva mark för häradsallmännings utvidgning eller för annat för allmänningen angeläget ändamål, får de besluta därom. Beslutanderätt i sådant

¹ Senaste lydelse av 8 § 1991:1872.

² Senaste lydelse 1975:678.

om reglementet medger det.

2 mom. Mark som förvärvats av delägarna må av dem åter avyttras, där ej marken i den ordning nedan sägs blivit införlivad med allmänningen. Det ankommer på delägarna att besluta om sådan avyttring, dock må beslutanderätt härutinnan i reglementet tillerkännas även allmänningstyrelsen. Om avyttring av mark, vars införlivning med allmänningen vägrats, stadgas i 16 §.

avseende tillkommer även allmänningstyrelsen, om reglementet medger det.

22 §

Kapitalinkomst skall användas eller fonderas för verkställande av grundförbättringar å allmänningen eller för inköp av mark för allmännings utvidgning eller för annat dylikt ändamål. Det tillkommer länsstyrelsen att på framställning av allmänningstyrelsen meddela närmare föreskrifter i detta hänseende.

Har mark som förvärvats för kapitalinkomst ej lagligen införlivats med allmänningen, skall, där marken försäljes, köpeskillingen anses utgöra kapitalinkomst.

I fråga om ränta å kapitalinkomst och om avkastning av mark som avses i andra stycket skall vad i 19–21 §§ är stadgat äga motsvarande tillämpning.

Kapitalinkomst skall användas eller fonderas för verkställande av grundförbättringar å allmänningen eller för inköp av mark för allmännings utvidgning eller för annat dylikt ändamål. Det tillkommer länsstyrelsen att på framställning av allmänningstyrelsen meddela närmare föreskrifter om detta.

Om mark som förvärvats för kapitalinkomst säljs, skall köpeskillingen anses utgöra kapitalinkomst.

I fråga om ränta på kapitalinkomst och om avkastning av mark som avses i andra stycket skall bestämmelserna i 19–21 §§ tillämpas.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

2. Bestämmelserna i 14 och 15 §§ skall dock fortfarande tillämpas i fråga om mark som införlivats med häradsallmänning, eller sådan sockenallmänning som avses i 45 §, genom förordnande som har meddelats före lagens ikraftträdande.

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1952:167) om allmänningssskogar i Norrland och Dalarna¹

dels att 10–16 §§ skall upphöra att gälla,

dels att i 7 a § ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del”,

dels att 8, 9 och 21 §§ samt rubriken närmast före 8 § skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Om avyttring och införlivning av mark

Till allmänningsskog hörande område må avyttras genom försäljning eller annorledes, om avsevärd förmån för delägarna därigenom vinnes samt avyttringen ej länder skogsskötseln å allmänningssskogen till men eller om eljest synnerliga skäl föreligga till avyttringen. Rätt att besluta om dylik avyttring tillkommer delägarna, *men avyttringen blir ej giltig med mindre den godkännes av regeringen eller myndighet som regeringen bestämmer.*

Vilja delägarna *inköpa* mark för allmänningssskogs utvidgning, *äga* de besluta därom. Beslutanderätt i sådant avseende tillkommer även allmänningsstyrelsen, om reglementet medgiver det.

Kapitalinkomst skall användas eller fonderas för verkställande av grundförbättringar å allmännings-

Föreslagen lydelse

Om avyttring och förvärv av mark

8 §²

Till allmänningsskog hörande område må avyttras genom försäljning eller annorledes, om avsevärd förmån för delägarna därigenom vinnes samt avyttringen ej länder skogsskötseln å allmänningssskogen till men eller om eljest synnerliga skäl föreligga till avyttringen. Rätt att besluta om dylik avyttring tillkommer delägarna.

9 §

Om delägarna *vill förvärva* mark för allmänningssskogs utvidgning *eller för annat för allmänningen angeläget ändamål*, får de besluta därom. Beslutanderätt i sådant avseende tillkommer även allmänningsstyrelsen, om reglementet medgiver det.

21 §

Kapitalinkomst skall användas eller fonderas för verkställande av grundförbättringar å allmännings-

¹ Senaste lydelse av 7 a § 1991:1873.

² Senaste lydelse 1975:679.

skogen eller för inköp av mark för skogens utvidgning eller för annat dylikt ändamål. Det tillkommer länsstyrelsen att på framställning av allmäningsstyrelsen meddela närmare föreskrifter *i detta hänseende*.

Har mark som förvärvats för kapitalinkomst *ej lagligen införlivats med allmänings-skogen*, skall, *där marken försäljes*, köpeskillingen anses utgöra kapitalinkomst.

I fråga om ränta *å* kapitalinkomst och om avkastning av mark som avses i andra stycket skall *vad* i 18–20 §§ *är stadgat äga motsvarande tillämpning*.

skogen eller för inköp av mark för skogens utvidgning eller för annat dylikt ändamål. Det tillkommer länsstyrelsen att på framställning av allmäningsstyrelsen meddela närmare föreskrifter *om detta*.

Om mark som förvärvats för kapitalinkomst *säljs*, skall köpeskillingen anses utgöra kapitalinkomst.

I fråga om ränta *på* kapitalinkomst och om avkastning av mark som avses i andra stycket skall *bestämmelserna* i 18–20 §§ *tillämpas*.

1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

2. Bestämmelserna i 13 och 14 §§ skall dock fortfarande tillämpas i fråga om mark som införlivats med allmäningsskog genom förordnande som har meddelats före lagens ikraftträdande.

Härigenom föreskrivs i fråga om förköpslagen (1967:868)¹
dels att i 7 § ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets
 inskrivningsdel”,
dels att 9 § skall ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse**Föreslagen lydelse*9 §²

Kommun som utövat förköpsrätt är skyldig att söka tillstånd till förköpet, om säljaren eller köparen bestrider förköpsrätten på sätt och inom tid som anges i andra stycket. Frågan om tillstånd till förköp prövas av regeringen. Tillstånd skall vägras, om

1. egendom som avses i 1 § ej ingår i försäljningen eller ingår däri men ej är belägen inom kommunens eget område,
2. förköpsrätten har utövats enligt 1 § första stycket 1–4 samt försäljningen endast avser egendom som anges i 3 § första stycket 1,
3. förköpsrätten har utövats enligt 1 § första stycket 5 samt förvärvaren gör sannolikt att egendomen kommer att användas som permanentbostad,
4. det är oskäligt att förköp sker med hänsyn till förhållandet mellan säljare och köpare eller villkoren för eller omständigheterna vid försäljningen.

Bestridande enligt första stycket *anmäles hos* inskrivningsmyndigheten för anteckning i *fastighetsboken sist* på den inskrivningsdag som *infaller närmast efter en månad från det förköpsrätten utövades*. Inskrivningsmyndigheten skall *ofördröjligen* underrätta kommunen om bestridandet. Kommunens ansökan om tillstånd till förköpet skall ha inkommit till regeringen inom en månad från det bestridandet antecknades. *Sökes tillstånd ej* i rätt tid, är förköpet utan verkan.

Ett bestridande enligt första stycket *skall inom en månad från det att förköpsrätten utövades anmälas till* inskrivningsmyndigheten för anteckning i *fastighetsregistrets inskrivningsdel*. Inskrivningsmyndigheten skall *genast* underrätta kommunen om bestridandet. Kommunens ansökan om tillstånd till förköpet skall ha inkommit till regeringen inom en månad från det *att* bestridandet antecknades. *Om tillstånd inte söks* i rätt tid, är förköpet utan verkan.

När en kommun utövar förköpsrätt i fråga om egendom i annan kommun, äger den kommun där egendomen är belägen påkalla att regeringen prövar frågan om tillstånd till förköpet. Ansökan om sådan prövning skall ha inkommit till regeringen inom en månad från det förköpsrätten utövades. Tillstånd till förköpet skall vägras, om förköpsrätt ej får utövas enligt 2 §.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse av 7 § 1992:1369.

² Senaste lydelse 1984:301.

Härigenom föreskrivs i fråga om fastighetsbildningslagen (1970:988)¹
dels att i 5 kap. 18 och 33 a §§, 8 kap. 7 § samt 12 kap. 10 § ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”,
dels att 1 kap. 2 § och 19 kap. samt rubriken närmast före 19 kap. skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

Över fastigheterna föres fastighetsregister.

Fastighetsbildning och fastighetsbestämning är fullbordade, när uppgift om åtgärden införts i *fastighetsregistret*.

Fastighetsregister

I *fastighetsregistret* redovisas såsom fastighet

1. enhet som *är* redovisad såsom fastighet i fastighetsregister *när denna lag träder i kraft*,

2. fastighet som nybildas enligt denna lag,

3. enhet som skall registreras såsom fastighet enligt bestämmelse i annan författning.

Varje fastighet skall ha särskild beteckning.

Om fastighetsbildning och fastighetsbestämning införes uppgift i fastighetsregistret. Därvid registreras nybildad fastighet och göres de övriga ändringar i fastighetsregistret som åtgärden ger anledning till.

1 kap.

2 §

Fastigheterna skall redovisas i fastighetsregistrets allmänna del. Bestämmelser om fastighetsregistret finns i lagen (2000:000) om fastighetsregister.

Fastighetsbildning och fastighetsbestämning är fullbordade, när uppgift om åtgärden *har* införts i *fastighetsregistrets allmänna del*.

Fastighetsregistrets allmänna del

19 kap.

1 §

I *fastighetsregistrets allmänna del* redovisas såsom fastighet

1. enhet som *var* redovisad såsom fastighet i fastighetsregister *den 1 januari 1972*,

2 §

Uppgift om fastighetsbildning och fastighetsbestämning skall föras in i fastighetsregistrets allmänna del. Därvid skall uppgift om nybildad fastighet föras in i registret och de övriga ändringar göras som åtgärden ger anledning till.

¹ Lagen omtryckt 1992:1212.

Senaste lydelse av 5 kap. 33 a § 1995:1394.

Första stycket äger motsvarande tillämpning när fastighetsindelningen ändras eller dess beskaffenhet fastställs i annan ordning än som anges i denna lag.

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

3 §²

Uppgift om fastighetsbildning eller fastighetsbestämning införs snarast möjligt sedan förrättningen avslutats och denna eller, om den har överklagats, domstolens avgörande vunnit laga kraft.

Även om förrättningen inte har avslutats får uppgift om ett sådant fastighetsbildnings- eller fastighetsbestämningsbeslut som skulle ha överklagats särskilt införas så snart beslutet vunnit laga kraft.

Överklagas beslut eller åtgärd vid avslutad förrättning eller överklagas fastighetsbildnings- eller fastighetsbestämningsbeslut särskilt, får uppgift med anledning av förrättningen eller beslutet införas i fastighetsregistret i fråga om sådan del som uppenbarligen inte berörs av överklagandet. Motsvarande gäller när domstols avgörande i ett fastighetsbildningsmål överklagas.

Om ett beslut eller en åtgärd som avser en avslutad förrättning överklagas, får uppgift med anledning av förrättningen föras in i fastighetsregistrets allmänna del till den del uppgiften uppenbarligen inte berörs av överklagandet. Detsamma gäller om ett fastighetsbildningsbeslut eller ett fastighetsbestämningsbeslut överklagas särskilt.

Vad som sägs i tredje stycket gäller också om en domstols avgörande i ett fastighetsbildningsmål överklagas.

4 §

Finnes uppgift i fastighetsregister vara uppenbart oriktig, skall felet rättas, om det kan ske utan förfång för fastighetsägare eller rättighetshavare. Är det uppenbart att förfång icke kan uppkomma, skall rättelse ske omedelbart. I annat fall skall fastighetsägare eller rättighetshavare få tillfälle att yttra sig om han är känd.

Om en uppgift i fastighetsregistrets allmänna del är uppenbart oriktig, skall uppgiften rättas, om det kan ske utan någon skada för fastighetsägare eller rättighetshavare. Är det uppenbart att någon sådan skada inte kan uppkomma, skall rättelse ske omedelbart. I annat fall skall fastighetsägare eller rättighetshavare få tillfälle att yttra sig om han är känd.

Om det finnes vara uppenbart att en i registret redovisad fastighet är obefintlig, får fastigheten uteslutas ur registret med tillämpning av första stycket, även om redovisningen ej är oriktig enligt gällande

Om det är uppenbart att en i registret redovisad fastighet inte finns, får fastigheten uteslutas ur registret med tillämpning av första stycket, även om redovisningen inte är oriktig enligt de föreskrifter som gäller

² Senaste lydelse 1995:1393.

En uppenbar oriktighet som beror på ett tekniskt fel i fastighetsregistrets allmänna del får rättas även om rättelsen kan medföra skada för fastighetsägare eller rättighetshavare. Tillfälle att yttra sig skall lämnas, förutom fastighetsägare och rättighetshavare, en myndighet som avses i 18 kap. 5 § första stycket jordabalken.

Lider någon förlust till följd av tekniskt fel i fastighetsregister som föres med användande av automatisk databehandling eller i anordning som hos inskrivningsmyndighet, lantmäterimyndighet eller myndighet som avses i 4 kap. 34 a § är ansluten till registret, har han rätt till ersättning av staten. Har den skadelidande medverkat till förlusten genom att utan skälig anledning underlåta att vidtaga åtgärd för bevarande av sin rätt eller har han på annat sätt medverkat till förlusten genom eget vållande, skall ersättningen efter vad som finnes skäligt nedsättas eller helt bortfalla.

Rättelse av uppenbar oriktighet till följd av tekniskt fel i fastighetsregister som avses i första stycket får utan hinder av 4 § första stycket första punkten ske även om det kan medföra förfång för fastighetsägare eller rättighetshavare. Tillfälle att yttra sig skall lämnas, förutom fastighetsägare och rättighetshavare, myndighet som avses i 18 kap. 5 § första stycket jordabalken.

Kommer till följd av beslut i ärende om rättelse enligt andra

5 §³

Rätt till ersättning av staten har den som lider skada på grund av ett tekniskt fel i fastighetsregistrets allmänna del eller i en anordning som är ansluten till registret hos Lantmäteriverket, en inskrivningsmyndighet, en lantmäterimyndighet eller en myndighet som avses i 4 kap. 34 a §.

Ersättningen skall efter skälighet sättas ned eller helt falla bort, om den skadelidande har medverkat till skadan genom att utan skälig anledning låta bli att vidta åtgärder för att bevara sin rätt eller om den skadelidande på något annat sätt har medverkat till skadan genom eget vållande.

En ägare eller rättighetshavare som drabbas av skada till följd av

³ Senaste lydelse 1995:1394.

stycket förlust att tillskyndas ägare eller rättighetshavare har han rätt till ersättning av staten. Ersättning utgår dock *icke*, om han med hänsyn till felets *beskaffenhet* eller andra omständigheter bort inse att fel förekommit.

ett beslut om rättelse enligt 4 § tredje stycket, har rätt till ersättning av staten. Ersättning *lämnas dock inte*, om den *skadelidande* med hänsyn till felets art eller andra omständigheter *hade* bort inse att fel förekommit.

I fråga om ersättning som avses i denna paragraf äger 18 kap. 5 och 7 §§ jordabalken motsvarande tillämpning.

Lantmäterimyndigheten svarar för fastighetsregistret.

6 §⁴
Ärenden om att föra in eller ta bort uppgifter i fastighetsregistrets allmänna del handläggs av lantmäterimyndigheten.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

⁴ Senaste lydelse 1995:1394.

12. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:989) om införande av fastighetsbildningslagen

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1970:989) om införande av fastighetsbildningslagen¹

dels att 20 § skall upphöra att gälla vid utgången av juni 2000,

dels att rubriken närmast före 20 § skall utgå vid utgången av juni 2000.

¹ Lagen omtryckt 1971:1036.
Senaste lydelse av 20 § 1971:1036.

Härigenom föreskrivs att 2 § lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Angående skyldighet för ägare eller tidigare ägare av fastighet att utge ersättning som avses i 1 § första stycket samt angående rätt enligt 5 kap. 31 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (1970:988) att uttaga skog skall anteckning göras i fastighetsboken när beslutet vunnit laga kraft.

Uppgår det sammanlagda kapitalbeloppet av de ersättningar för vilka fastighet svarar enligt 1 § första stycket icke till ettusen kronor, skall anteckning dock ej ske.

Bestämmelsen i första stycket tillämpas även på beslut enligt 5 kap. 12 a § första stycket fastighetsbildningslagen (1970:988).

Föreslagen lydelse

2 §¹

Följande beslut skall antecknas i fastighetsregistrets inskrivningsdel när de har vunnit laga kraft:

1. beslut om att en ägare eller en tidigare ägare skall betala ersättning enligt 1 § första stycket,

2. beslut om rätt enligt 5 kap. 31 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (1970:988) att ta ut skog, samt

3. beslut enligt 5 kap. 12 a § första stycket fastighetsbildningslagen.

Beslut som anges i första stycket 1 och 2 skall dock inte antecknas, om det sammanlagda kapitalbeloppet av de ersättningar för vilka en fastighet enligt 1 § första stycket svarar inte uppgår till ettusen kronor.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1992:1215.

Härigenom föreskrivs att i 11 § lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering¹ ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse av 11 § 1995:1401.

Härigenom föreskrivs i fråga om expropriationslagen (1972:719)
dels att i 5 kap. 11 § ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighets-
 registrets inskrivningsdel”,
dels att 6 kap. 11 § skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

6 kap.

11 §

Försummar den exproprierande att inom föreskriven tid iakttaga vad som åligger honom enligt 1 § första stycket och 4 § och har ej fastigheten helt eller delvis tillträtts eller övergått på den exproprierande enligt 10 §, är expropriationsrätten förverkad.

Vill fastighetsägaren att expropriationen ändå skall fullbordas, har han att inom tre månader efter förverkandet begära det hos länsstyrelsen. Vill han det ej, får han hos fastighetsdomstolen visa att expropriationsrätten är förverkad. Gör han det, skall domstolen anmäla förverkandet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsboken. Vad som sagts nu om anteckning i fastighetsboken äger, när fråga är om tomträtt, motsvarande tillämpning beträffande tomträttsboken.

Om fastighetsägaren vill att expropriationen ändå skall fullbordas, skall han inom tre månader efter förverkandet begära det hos länsstyrelsen. Om han inte vill att expropriationen skall fullbordas, får han hos fastighetsdomstolen visa att expropriationsrätten är förverkad. Gör han det, skall domstolen anmäla förverkandet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

Härigenom föreskrivs att 32 § ledningsrättslagen (1973:1144) skall ha följande lydelse.

*Nuvarande lydelse**Föreslagen lydelse*

Sedan en förrättning enligt denna lag har avslutats och vunnit laga kraft skall uppgift om den snarast möjligt föras in i *fastighetsregistret*. Har förrättningen överklagats, skall uppgiften föras in i *registret* snarast möjligt sedan domstolens avgörande vunnit laga kraft.

Uppgift om ledningsbeslut som har kunnat överklagas särskilt får föras in i *registret* även om förrättningen inte har avslutats. Uppgiften får dock inte föras in innan beslutet har vunnit laga kraft.

När ett beslut eller en åtgärd vid en avslutad förrättning har överklagats eller när ett ledningsbeslut har överklagats särskilt, får trots detta uppgift med anledning av förrättningen eller beslutet föras in i *registret* i fråga om sådan del som uppenbart inte berörs av överklagandet. Detsamma gäller när ett domstolsavgörande i mål enligt denna lag har överklagats.

Anteckning skall även göras när ett förrättningsbeslut har upphört att gälla.

32 §¹

Sedan en förrättning enligt denna lag har avslutats och vunnit laga kraft skall uppgift om den snarast möjligt föras in i *fastighetsregistrets allmänna del*. Har förrättningen överklagats, skall uppgiften föras in *där* snarast möjligt sedan domstolens avgörande *har* vunnit laga kraft.

Uppgift om ledningsbeslut som har kunnat överklagas särskilt får föras in i *registrets allmänna del* även om förrättningen inte har avslutats. Uppgiften får dock inte föras in innan beslutet har vunnit laga kraft.

När ett beslut eller en åtgärd vid en avslutad förrättning har överklagats eller när ett ledningsbeslut har överklagats särskilt, får trots detta uppgift med anledning av förrättningen eller beslutet föras in i *registrets allmänna del* i fråga om sådan del som uppenbart inte berörs av överklagandet. Detsamma gäller när ett domstolsavgörande i mål enligt denna lag har överklagats.

Om ett förrättningsbeslut har upphört att gälla, skall anteckning enligt första–tredje styckena tas bort.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1995:1404.

Härigenom föreskrivs att 34 § anläggningslagen (1973:1149) skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Sedan en förrättning enligt denna lag har avslutats och vunnit laga kraft skall uppgift om den snarast möjligt föras in i *fastighetsregistret*. Har förrättningen överklagats, skall uppgiften föras in i *registret* snarast möjligt sedan domstolens avgörande vunnit laga kraft.

Uppgift om anläggningsbeslut som har kunnat överklagas särskilt får föras in i *registret* även om förrättningen inte har avslutats. Uppgiften får dock inte föras in innan beslutet har vunnit laga kraft.

När ett beslut eller en åtgärd vid en avslutad förrättning har överklagats eller när ett anläggningsbeslut har överklagats särskilt, får trots detta uppgift med anledning av förrättningen eller beslutet föras in i *registret* i fråga om sådan del som uppenbart inte berörs av överklagandet. Detsamma gäller när ett domstolsavgörande i mål enligt denna lag har överklagats.

Anteckning skall även göras när ett förrättningsbeslut har upphört att gälla.

*Föreslagen lydelse*34 §¹

Sedan en förrättning enligt denna lag har avslutats och vunnit laga kraft skall uppgift om den snarast möjligt föras in i *fastighetsregistrets allmänna del*. Har förrättningen överklagats, skall uppgiften föras in *där* snarast möjligt sedan domstolens avgörande *har* vunnit laga kraft.

Uppgift om anläggningsbeslut som har kunnat överklagas särskilt får föras in i *registrets allmänna del* även om förrättningen inte har avslutats. Uppgiften får dock inte föras in innan beslutet har vunnit laga kraft.

När ett beslut eller en åtgärd vid en avslutad förrättning har överklagats eller när ett anläggningsbeslut har överklagats särskilt, får trots detta uppgift med anledning av förrättningen eller beslutet föras in i *registrets allmänna del* i fråga om sådan del som uppenbart inte berörs av överklagandet. Detsamma gäller när ett domstolsavgörande i mål enligt denna lag har överklagats.

Om ett förrättningsbeslut har upphört att gälla, skall anteckning enligt första–tredje styckena tas bort.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1995:1405.

18. Förslag till lag om ändring i lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att i 6 § lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.¹ ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Lagen omtryckt 1983:434.
Senaste lydelse av 6 § 1998:148.

Härigenom föreskrivs att i 26 och 30 §§ bostadsförvaltningslagen (1977:792) orden ”fastighetsboken eller tomträttsboken” respektive ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

20. Förslag till lag om ändring i jordförvärvslagen (1979:230)

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att i 11 och 16 §§ jordförvärvslagen (1979:230)¹ ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Lagen omtryckt 1991:670.

Härigenom föreskrivs att 4 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

4 kap.

5 §¹

Taxeringsenhet skall omfatta byggnadstyper och ägoslag enligt en av följande kombinationer, om inte annat sägs i andra och tredje styckena, och ha en av följande beteckningar för typ av taxeringsenhet

1. småhus och tomtmark för sådan byggnad (småhusenhet)
2. hyreshus och tomtmark för sådan byggnad (hyreshusenhet)
3. industribyggnad, övrig byggnad, tomtmark för sådana byggnader, vattenverk på annans grund samt i jordeboken upptaget fiskeri (industrienhet)
3. industribyggnad, övrig byggnad, tomtmark för sådana byggnader, vattenverk på annans grund samt sådan fiskefastighet som avses i 10 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken (industrienhet)
4. täktmark samt industribyggnad och övrig byggnad på sådan mark (industrienhet)
5. specialbyggnad och tomtmark för sådan byggnad (specialenhet)
6. ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment (lantbruksenhet)
7. kraftverksbyggnad, tomtmark till kraftverksbyggnad och fallrätt (elproduktionsenhet). Som elproduktionsenhet betecknas också en taxeringsenhet vars värde till övervägande del utgörs av rätt till andels- eller ersättningskraft.

Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken.

Saneringsbyggnad och övrig mark kan ingå i samtliga taxeringsenheter under punkterna 1–7 i första stycket. Övrig mark skall i regel ingå i lantbruksenhet. I annat fall skall övrig mark taxeras tillsammans med den tomtmark eller täktmark som ligger närmast. Har övrig mark stor omfattning och saknar den samband med annan mark, som har samma ägare, skall den dock bilda en taxeringsenhet. Taxeringsenhet, som består av endast övrig mark, betecknas industrienhet, om den ligger till övervägande del inom tätort, och lantbruksenhet, om den ligger till övervägande del utanför sådan ort.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1999:630.

22. Förslag till lag om ändring i lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att i 3, 4 och 8 §§ lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt¹ ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse av
3 § 1999:581,
8 § 1995:1465.

Härigenom föreskrivs att 43 § lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter skall ha följande lydelse

Nuvarande lydelse

Har regeringen med stöd av 19 kap. 24 § jordabalken för viss inskrivningsmyndighets område eller del av ett sådant område bestämt att inskrivning skall ske i inskrivningsregister i stället för i fastighetsbok eller tomträttsbok, meddelar regeringen de föreskrifter som behövs för skattens betalning. Regeringen får därvid besluta om undantag från 33 §.

Föreslagen lydelse

43 §

Regeringen får meddela närmare föreskrifter om skattens betalning. Regeringen får därvid besluta om undantag från 33 §.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

24. Förslag till lag om ändring i lagen (1985:658) om
arrendatorers rätt att förvärva arrendestället

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Härigenom föreskrivs att i 2, 3 och 9 §§ lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället ordet "fastighetsboken" skall bytas ut mot "fastighetsregistrets inskrivningsdel".

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

Härigenom föreskrivs i fråga om plan- och bygglagen (1987:10)¹ dels att i 10 kap. 22 § och i rubriken närmast före 10 kap. 22 § orden ”fastighetsboken eller tomträttsboken” respektive ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”, dels att 6 kap. 20 § och 10 kap. 23 § skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

När fråga har väckts om tillämpning av 19 §, skall kommunen genast anmäla detta till *inskrivningsmyndigheten* för anteckning i *fastighetsboken*. Överlåtelse av mark, som sker efter det att sådan anmälan har inkommit, inverkar inte på den bedömning som skall ske enligt 19 § andra stycket.

Återkallas ett föreläggande eller förbud som har antecknats enligt 22 §, skall byggnadsnämnden genast anmäla det till inskrivningsmyndigheten för *motsvarande anteckning*. Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom lagakraftvunnet beslut eller upphört att gälla, eller har föreläggandet följts, skall byggnadsnämnden, så snart nämnden har fått vetskap om detta, anmäla förhållandet till inskrivningsmyndigheten för *anteckning*.

*Föreslagen lydelse***6 kap.**

20 §

När *en* fråga har väckts om tillämpning av 19 §, skall kommunen genast anmäla detta till *lantmäterimyndigheten* för anteckning i *fastighetsregistrets allmänna del*. Överlåtelse av mark, som sker efter det att sådan anmälan har inkommit, inverkar inte på den bedömning som skall ske enligt 19 § andra stycket.

10 kap.

23 §

Återkallas ett föreläggande eller förbud som har antecknats enligt 22 §, skall byggnadsnämnden genast anmäla det till inskrivningsmyndigheten för *borttagande av anteckningen*. Har ett antecknat föreläggande eller förbud upphävts genom lagakraftvunnet beslut eller upphört att gälla, eller har föreläggandet följts, skall byggnadsnämnden, så snart nämnden har fått vetskap om detta, anmäla förhållandet till inskrivningsmyndigheten för *borttagande av anteckningen*.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Lagen omtryckt 1992:1769.

Härigenom föreskrivs att 24 § lagen (1987:11) om exploateringssamverkan skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

När exploateringsbeslut har meddelats, skall i *fastighetsboken eller tomträttsboken* införas uppgift om vilka fastigheter som ingår i samverkansområdet. I *fastighetsboken* skall även införas beslutade förmånsrättsbelopp. När exploateringsbeslutet enligt 25 § har upphört att gälla skall även det antecknas.

Föreslagen lydelse

24 §

När ett exploateringsbeslut har meddelats, skall det i *fastighetsregistrets inskrivningsdel antecknas* vilka fastigheter som ingår i samverkansområdet. Där skall även beslutade förmånsrättsbelopp antecknas. När exploateringsbeslutet enligt 25 § har upphört att gälla, skall anteckningen tas bort.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

Härigenom föreskrivs i fråga om lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. dels att i 3 kap. 17 §¹ orden ”fastighetsboken eller tomträttsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”, dels att 3 kap. 8 § skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

3 kap.

8 §

Länsstyrelsen skall för anteckning i *fastighetsboken ofördröjligen* underrätta inskrivningsmyndigheten,

Länsstyrelsen skall för anteckning i *fastighetsregistrets allmänna del eller för borttagande av en tidigare gjord anteckning genast* underrätta lantmäterimyndigheten,

1. då fråga väckts eller tagits upp om att en byggnad skall förklaras för byggnadsminne eller förklaring utfärdats enligt 7 §,
2. då förordnande enligt 6 § första stycket meddelats eller upphävts,
3. då beslut om byggnadsminnesförklaring vunnit laga kraft eller hävts, eller
4. då ansökan om byggnadsminnesförklaring avslagits.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Lydelse enligt prop. 1998/99:114.

28. Förslag till lag om ändring i lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter

1999/2000:BoU8
Bilaga 1

Häri genom föreskrivs att i 2 § lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter ordet ”fastighetsboken” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

Härigenom föreskrivs att 4 § lagen (1995:1537) om lägenhetsregister skall ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

En fastighetsägare är skyldig att lämna de uppgifter som behövs för lägenhetsregistret och som inte kan inhämtas från *fastighetsdatasystemet vid Lantmäteriverket*. Regeringen meddelar närmare föreskrifter om uppgiftsskyldigheten.

Med fastighetsägare avses i denna lag även ägare av byggnad.

Föreslagen lydelse

4 §

En fastighetsägare är skyldig att lämna de uppgifter som behövs för lägenhetsregistret och som inte kan inhämtas från *fastighetsregistret*. Regeringen meddelar närmare föreskrifter om uppgiftsskyldigheten.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

1. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:991) om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning

Härigenom föreskrivs att i 6 § lagen (1970:991) om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning¹ ordet ”fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000

¹ Lagen omtryckt 1981:1220.

2. Förslag till lag om ändring i postlagen (1993:1684)

1999/2000:BoU8
Bilaga 2

Härigenom föreskrivs att i 7 d § postlagen (1993:1684)¹ ordet ”fastighetsdatasystemet” skall bytas ut mot ”fastighetsregistret”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse 1999:571.

3. Förslag till lag om ändring i lagen (1994:448) om pantbrevsregister

1999/2000:BoU8
Bilaga 2

Härigenom föreskrivs att i 3 § lagen (1994:448) om pantbrevsregister¹ orden ”inskrivningsregistret och fastighetsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets allmänna del och inskrivningsdel” samt i 4 och 18 §§ ordet ”inskrivningsregistret” skall bytas ut mot ”fastighetsregistrets inskrivningsdel”.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2000.

¹ Senaste lydelse av 18 § 1995:1414.

Sammanfattning.....	1
Propositionen.....	2
Utskottet	3
Propositionens innehåll.....	3
Register- och integritetsfrågor.....	3
Förslag i anledning av slutförandet av fastighetsdatareformen	4
Inskrivningsförfarandet	4
Rättelse och skadestånd.....	4
Vissa äldre rättsförhållanden	5
Häradsallmänningar och allmänningsskogar i Norrland och Dalarna	5
Kostnader och ikraftträdande	5
Utskottets ställningstagande.....	5
Hemställan	7
Bilaga 1 Propositionens lagförslag	9
1. Förslag till lag om fastighetsregister	9
2. Förslag till lag om upphävande av vissa lagar på fastighetsrättens område.....	13
3. Förslag till lag om ändring i jordabalken	14
4. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken.....	28
5. Förslag till lag om ändring i miljöbalken	29
6. Förslag till lag om ändring i lagen (1927:79) om rätt för borgenär till betalning ur ersättning på grund av brandförsäkringsavtal.....	30
7. Förslag till lag om ändring i lagen (1927:85) om dödande av förkommen handling.....	31
8. Förslag till lag om ändring i lagen (1952:166) om häradsallmänningar	32
9. Förslag till lag om ändring i lagen (1952:167) om allmänningsskogar i Norrland och Dalarna	34
10. Förslag till lag om ändring i förköpslagen (1967:868).....	36
11. Förslag till lag om ändring i fastighetsbildningslagen (1970:988).....	37
12. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:989) om införande av fastighetsbildningslagen.....	41
13. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:990) om förmånsrätt för fordran på grund av fastighetsbildning.....	42
14. Förslag till lag om ändring i lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering	43
15. Förslag till lag om ändring i expropriationslagen (1972:719).....	44
16. Förslag till lag om ändring i ledningsrättslagen (1973:1144).....	45
17. Förslag till lag om ändring i anläggningslagen (1973:1149).....	46
18. Förslag till lag om ändring i lagen (1975:1132) om förvärv av hyresfastighet m.m.....	47

19. Förslag till lag om ändring i bostadsförvaltningslagen (1977:792).....	48
20. Förslag till lag om ändring i jordförvärvslagen (1979:230)	49
21. Förslag till lag om ändring i fastighetstaxeringslagen (1979:1152).....	50
22. Förslag till lag om ändring i lagen (1982:352) om rätt till fastighetsförvärv för ombildning till bostadsrätt	51
23. Förslag till lag om ändring i lagen (1984:404) om stämpelskatt vid inskrivningsmyndigheter.....	52
24. Förslag till lag om ändring i lagen (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	53
25. Förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (1987:10)	54
26. Förslag till lag om ändring i lagen (1987:11) om exploaterings-samverkan	55
27. Förslag till lag om ändring i lagen (1988:950) om kulturminnen m.m.	56
28. Förslag till lag om ändring i lagen (1989:31) om förvaltning av vissa samägda jordbruksfastigheter.....	57
29. Förslag till lag om ändring i lagen (1995:1537) om lägenhetsregister	58
Bilaga 2 Utskottets lagförslag.....	59
1. Förslag till lag om ändring i lagen (1970:991) om ändring i kommunal och ecklesiastik indelning i samband med fastighetsbildning	59
2. Förslag till lag om ändring i postlagen (1993:1684)	60
3. Förslag till lag om ändring i lagen (1994:448) om pantbrevsregister	61