

Motion till riksdagen

1989/90:Bo 402

av Sinikka Bohlin m.fl. (s)

Skälig hyra

Enligt 55 § hyreslagen är hyra att anses som skälig om den inte *påtagligt* överskrider hyran för lägenheter som med hänsyn till bruksvärdet är likvärdiga.

Eftersom lägenheter i de allmännyttiga bostadsföretagen är jämförelseobjekt vid bruksvärderingen, innebär den nuvarande lagtexten att privata fastighetsägare kan ta ut högre hyra för sina lägenheter än den hyra som utgår för likvärdiga lägenheter i de allmännyttiga bostadsföretagen.

Enligt vår mening finns det inga skäl att bibehålla denna "töjbara" formulering i lagtexten särskilt som de allmännyttiga bostadsföretagen dessutom belastas av kostnader som de privata fastighetsägarna inte har: sociala merkostnader, hög omflyttning, kostnader för boinflytande och fritidsverksamhet.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om ändring av 55 § hyreslagen.

Stockholm den 17 januari 1990

Sinikka Bohlin (s)

Axel Andersson (s)

Olle Östrand (s)

Sigrid Bolkéus (s)

Karl Hagström (s)