

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo404

av Axel Andersson och Ulla-Britt Åbark (s)

om skyldighet för hyresvärd att i god tid sända ut hyresavier

---

En hyresgäst är i dag skyldig att betala hyran senast sista vardagen i varje månad, oavsett om hyresvärden sänt ut någon avi eller ej. Detta innebär också att hyresgästen själv måste hålla reda på eventuella hyresförändringar för att inte råka ut för en uppsägning för ogulden hyra. Ur trygghetssynpunkt för hyresgästen är detta inte acceptabelt, inte heller är det i samklang med annan lagstiftning vad gäller att betala räkningar där grundregeln är att man måste skicka en skriftlig räkning för att kunna kräva betalning.

Det finns hyresvärdar som sätter i system att inte skicka avier till hyresgästerna (eller vissa hyresgäster) för att sedan kunna vräka den som inte betalt hyran i tid.

Hyreslagen bör därför ändras så att alla hyresvärdar blir skyldiga att sända ut hyresavier minst sju vardagar före betalningsdagen.

## Hemställen

Med hänvisning till ovanstående hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om skyldighet för hyresvärdar att i god tid sända ut hyresavier.

Stockholm den 20 januari 1988

*Axel Andersson (s)*

*Ulla-Britt Åbark (s)*