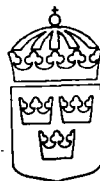


# Regeringens proposition

1988/89: 79

om ändrade regler för räntesubventioner för  
hyres- och bostadsrättshus



Prop.  
1988/89: 79

---

Regeringen föreslår riksdagen att anta de förslag som har tagits upp i bifogade utdrag ur regeringsprotokollet den 26 januari 1989.

På regeringens vägnar

*Ingvar Carlsson*

*Ulf Lönnqvist*

## Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen föreslås att den garanterade räntan höjs för hyres- och bostadsrättshus som byggts om före år 1988 samt att räntesubventionerna slopas för hus som färdigställdes före år 1968. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 juli 1989.

Utdrag ur protokoll vid regeringssammanträde den 26 januari 1989

Närvarande: statsministern Carlsson, statsråden Feldt, Sigurdson, Hjelm-Wallén, S. Andersson, Bodström, Gradin, Dahl, Hellström, Johansson, Hultström, Lindqvist, G. Andersson, Lönnqvist, Thalén, Nordberg, Freivalds, Wallström

Föredragande: statsrådet Lönnqvist

---

## Proposition om ändrade regler för räntesubventioner för hyres- och bostadsrättshus

### 1 Inledning

I propositionen om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m. m. (prop. 1988/89: 47, bil. 4) föreslogs en sänkt marginalskatt. Samtidigt minskas vid detta tillfälle värdet av avdrag för bl. a. räntor på bostadslån och underliggande krediter för egnahem. Dessa förändringar skulle, enligt propositionen, motivera att de sammanlagda statliga räntesubventionerna för hyres- och bostadsrättshus i beståndet minskas i motsvarande mån, med 300 milj. kr. Riksdagen beslutade den 16 december 1988 att bifalla propositionens förslag (FiU 1988/89: 10, rskr. 94).

Jag anmälde i propositionen att jag avsåg att återkomma till frågan om hur subventionsminskningen skall fördelas på bostadshus av olika ålder.

### 2 Ändringar i räntebidragssystemet

**Mitt förslag:** Den garanterade räntan höjs den 1 juli 1989 för bostadshus som före år 1988 byggts om med stöd av ombyggnads-låneförordningen för bostäder (1986: 693), bostadsfinansierings-förordningen (1974: 946) eller bostadslånekungörelsen (1967: 552).

Räntesubventionerna slopas den 1 juli 1989 för lån enligt räntelåne-kungörelsen (1967: 553) samt för bostadshus som byggts eller byggts om med stöd av 1962 års bostadslånekungörelse (1962: 537) eller motsvarande äldre författningar.

**Skälen för mitt förslag:** Riksdagens beslut med anledning av prop. 1988/89: 47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder m. m. innebär att räntesubventionerna till hyres- och bostadsrättshus minskas med sammanlagt 300 milj.kr. Jag redovisade i min anmälan till propositionen att jag avsåg att föreslå att denna minskning skulle åstadkommas bl.a. genom en indragning av räntesubventionerna för bostadshus som färdigställda före år 1968.

Mot denna bakgrund förordar jag att räntesubventionerna slopas den 1 juli 1989 för lån enligt räntelånekungörelsen samt för bostadshus som har byggts eller byggts om med stöd av 1962 års bostadslånekungörelse eller motsvarande äldre författningar.

Dessutom föreslår jag att de garanterade räntesatserna för bostadslån till ombyggnad med underliggande krediter höjs på följande sätt fr. o. m. den 1 juli 1989.

Hus färdigställda år	Höjning av den garanterade räntan, procentenheter
-1975	2
1976-1977	1,5
1978-1979	1
1980-1981	0,75
1982-1984	0,5
1985	0,25
1986	0,2
1987	0,1

För det allmännyttiga bostadsbeståndet kan bortfallet av räntesubventioner för räntelån beräknas till högst 50 milj. kr., vilket motsvarar mindre än 1 kr./m<sup>2</sup> och år. Räntebidragen för ombyggnadslån kan beräknas minska med högst 40 milj. kr., vilket motsvarar mindre än 0,75 kr./m<sup>2</sup> och år.

Statens utgifter - räknade för helår - minskar det första året med 100 milj. kr. genom att räntesubventionerna slopas för räntelån och med 200 milj. kr. på grund av upptrappningen av den garanterade räntan för lån för ombyggnader.

I propositionen om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m. m. anmälde jag också att jag efter hörande av lagrådet avsåg att återkomma med förslag om ändrade amorteringsvillor för vissa äldre låneformer. Jag kommer senare denna dag att hemställa att lagrådets yttrande i denna fråga inhämtas.

### **3 Hemställan**

Prop. 1988/89: 79

Med hänvisning till vad jag nu har anfört hemställer jag att regeringen föreslår riksdagen att godkänna vad jag har förordat i fråga om

1. räntebidrag och räntelån till vissa äldre årgångar av bostadshus
2. de garanterade räntorna för ombyggnadslån.

### **4 Beslut**

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition förelägga riksdagen de förslag som föredraganden har lagt fram.