Svar på fråga 2022/23:537 av Lorena Delgado Varas (V)
Akademiska hus och hyressättningen

Lorena Delgado Varas har frågat mig om jag är villig att i dessa tider ta initiativ till att förändra Akademiska hus hyressättningsmodell.

Det är tydligt att lärosätena – likt många hushåll och företag – just nu påverkas av ett allmänt högt prisläge i samhället och högre hyreskostnader. Satsningar på högre utbildning och forskning är emellertid något som hanteras i samband med budgeten och inte genom Akademiska Hus Aktiebolags (Akademiska Hus) hyressättningsmodell. I den årliga pris- och löneomräkningen ingår viss kompensation för ökade hyreskostnader.

Bolag med statligt ägande lyder under samma lagar som privatägda bolag, däribland aktiebolagslagen (2005:551). I aktiebolagslagen finns en uppdelning av ansvar mellan ägare, styrelse och ledning. Det är bolagets styrelse och ledning som ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av dess angelägenheter samt den löpande förvaltningen av bolagets operativa verksamhet. I detta ingår för Akademiska Hus att säkerställa en ändamålsenlig och transparent hyressättningsmodell med utgångspunkt i sitt uppdrag och fastställda ekonomiska mål.

Av gällande riktlinjer för den statliga fastighetsförvaltningen framgår bl.a. att den bör skiljas från brukande av lokaler och mark, att fastighetsförvaltning bör bedrivas med ett marknadsmässigt avkastningsmål där det är möjligt och att förvaltningen företrädesvis bör bedrivas i aktiebolagsform (prop. 1991/92:44, bet. 1991/92:FiU8, rskr. 1991/92:107). Att subventionera hyror genom att utgå från en icke-marknadsmässig grund vore att frångå riktlinjerna för den statliga fastighetsförvaltningen. Fastighetsförvaltning är en konkurrensutsatt marknad och subventionerade hyror skulle därtill riskera en snedvridning av konkurrensen. Som framgår av Akademiska Hus uppdrag ska hyressättningen dock beakta verksamhetens risk.

Akademiska Hus ska i enlighet med sitt av riksdagen beslutade uppdrag äga, utveckla och förvalta fastigheter för universitet och högskolor med huvudfokus på utbildnings- och forskningsverksamhet. Verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga grunder och generera marknadsmässig avkastning genom en hyressättning som beaktar verksamhetens risk. Akademiska Hus ska verka för en långsiktigt hållbar utveckling av universitets- och högskoleområden (prop. 2013/14:1, utg.omr. 24, bet. 2013/14:NU1, rskr. 2013/14:103).

Regeringen har för närvarande inte för avsikt att ta initiativ till att förändra Akademiska Hus nuvarande uppdrag.

Stockholm den 19 april 2023

Elisabeth Svantesson