

**Nr 696****av herrar Johansson i Vrångeback och Andersson i Ljung  
om ändrade regler för beskattning av markförsäljning.**

Vid beskattning av markförsäljning, exempelvis av tomtmark, får enligt nuvarande skatteregler vissa avdrag göras från den erhållna köpeskillingen vid beräkning av skattepliktigt belopp.

Härvid beräknas markens s. k. ingångsvärde vid säljarens köp eller tillträde av nämnda mark. Detta ingångsvärde är ett exakt värde fixerat till en viss tidpunkt. Någon uppräknings- eller avdragsberäkning av det s. k. ingångsvärdet sker för närvarande ej. Detta förhållande är enligt vår mening orättvist. Övriga värden såsom taxeringsvärde, ev. försäljningsvärde m. fl. värden följer med den allmänna kostnads- och prisutvecklingen genom vissa uppräknings- eller avdragsberäkningar. Vid exempelvis tomtförsäljning, såväl utom som inom planlagt område, borde ingångsvärdet uppräknas med gällande uppräknings- eller avdragsberäkningstal och det då erhållna beloppet från dragas köpeskillingen vid beräkning av skattepliktigt belopp. Inte minst den inflationistiska utvecklingen har inneburit att de flesta ingångsvärden på flertalet fastigheter numera är mycket låga i förhållande till gällande markvärden.

Med stöd av det anförda hemställes

att riksdagen hos regeringen anhåller att nya regler vid beräkning av ingångsvärde på mark måtte utarbetas i enlighet med vad som i motionen anförts.

Stockholm den 23 januari 1975

GUNNAR JOHANSSON (m)  
i Vrångeback

L. ARNE ANDERSSON (m)  
i Ljung

