

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2026-01-20
Besvaras senast
2026-01-28 kl. 12.00

Till justitieminister Gunnar Strömmer (M)

2025/26:409 Mäklares ansvar och köparens skydd vid fastighetsaffärer

Den senaste tiden har flera fall uppmärksamrats där barnfamiljer hamnat helt utan bostad och förlorat stora summor pengar efter att en fastighetsaffär havererat, trots att en registrerad mäklare och en etablerad mäklarfirma varit inblandade. I ett uppmärksammat fall stoppades ett villaköp dagen före tillträdet på grund av ett olöst skriftligt pantbrev som mäklaren inte upplyst om. Handpenningen är spärrad, och ingen part tar ansvar. Familjen står nu utan hem och hänvisas till att stämna säljarna för att få tillbaka sina egna pengar.

Advokater varnar dessutom för att nuvarande ordning, där mäklaren juridiskt är personligt ansvarig men mäklarfirman saknar motsvarande skyldighet, kraftigt försvagar köparens skydd, samtidigt som mäklarens lojalitet i praktiken ofta hamnar hos den som betalar fakturan.

Därför blir min fråga till justitieminister Gunnar Strömmer:

Avser ministern och regeringen att se över regelverket för fastighetsmäklare för att stärka köparens ställning vid fastighetsaffärer?

.....

Denis Begic (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Anna Aspegren