SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:1344

av Matilda Ekeblad och Magdalena Hermelin (båda M)

Sänkning av reavinstskatten

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att överväga en modell där reavinstskatten vid försäljning av en bostad gradvis reduceras i takt med hur länge bostaden utgjort ägarens stadigvarande boende och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

En bostad är för många hushåll den största investering som de kommer att göra under sin livstid. Den som tar ansvar för sitt boende, underhåller sin fastighet och bor kvar under lång tid bidrar till en stabilitet och en långsiktighet på bostadsmarknaden.

Dock innebär dagens beskattning att reavinstskatten vid en försäljning kan bli en betydande del, inte minst för de som har ägt sitt boende under en lång tid. En stor del av värdeökningen som sker på bostäder över längre tidsperioder kan förklaras av den allmänna prisutvecklingen snarare än av en faktisk real värdeökning.

Det innebär att en betydande del av vinsten som beskattas i praktiken utgör kompensation för inflation och inte en ekonomisk vinst. Det gör att många äldre idag bor kvar i sin bostad trots att de kanske har en önskan om förändrat läge, mindre bostad eller annan typ av bostadsform. De höga skattekostnaderna bidrar till att minska på den rörligheten som bostadsmarknaden behöver.

För att stärka rörligheten och skapa rimligare villkor bör en modell tas fram där reavinstskatten gradvis reduceras ju längre en bostad har utgjort ägarens stadigvarande boende. Modellen bör utformas så att den främjar flyttkedjor och skapar incitament att flytta när man önskar det.

Matilda Ekeblad (M) *Magdalena Hermelin (M)*