



EUROPEISKA
KOMMISSIONEN

Bryssel den 9.9.2026
COM(2026) 599 final

ANNEX

BILAGA

till förslaget till

EUROPAPARLAMENTETS OCH RÅDETS FÖRORDNING

om fastställande av en ram för åtgärder i medlemsstaterna som tryggar tillgången till bostäder till överkomlig kostnad och bostadsutbudet (förordning om bostäder till överkomlig kostnad)

{ SEC(2026) 599 final } - { SWD(2026) 605 final } - { SWD(2026) 606 final } -
{ SWD(2026) 607 final }

BILAGA

Beräkning av pris/inkomstkvot utifrån kommissionens dataset

1. Representativa bostadspriser beräknas på grundval av den genomsnittliga köpeskillingen för en bostad i det berörda området, uttryckt i euro och på Nuts 3-nivå i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1059/2003¹.
2. För representativ inkomst per capita tillhandahåller kommissionen årliga tidsserier över hushållens disponibla nettoinkomst per capita, uttryckt i euro och baserat på uppgifter från Eurostat på Nuts 2-nivå eller motsvarande prognoser.
3. Vid tillämpning av artikel 6 ska de två tröskelvärdena för pris/inkomstkvoten beräknas på grundval av senast tillgängliga årliga observationer. Baserat på denna statistiska analys har tröskelvärdena fastställts till 8 respektive 10 år av den inkomst per capita som krävs för att köpa en befintlig bostad av genomsnittlig storlek som ingår i bostadsbeståndet i det berörda området.

¹ Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 1059/2003 av den 26 maj 2003 om inrättande av en gemensam nomenklatur för statistiska territoriella enheter (NUTS) (EUT L 154, 21.6.2003, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2003/1059/oj>).