Finansutskottets betänkande

1982/83:34

om anslag för budgetåret 1983/84 till byggnadsstyrelsen m. m. och till statlig lokalförsörjning (prop. 1982/83:100 bil. 1, 9 och 15)

I detta betänkande behandlar utskottet proposition 1982/83:100 i vad avser

dels bilaga 1 Finansplanen, hemställan under moment 4. om disposition av del av överskotten av byggnadsstyrelsens fastighetsförvaltning,

dels bilaga 9 Finansdepartementet, punkterna
D 1 Byggnadsstyrelsen och
D 2 Inköp av fastigheter m. m.,

dels bilaga 15 Civildepartementet, Litt. E Statlig lokalförsörjning.

SJUNDE HUVUDTITELN

Finansdepartementet

Vissa centrala myndigheter m. m.

1. **Byggnadsstyrelsen**

Regeringen har i proposition 1982/83:100 bilaga 9 (finansdepartementet) under punkt D 1 (s. 77–86) föreslagit riksdagen att till Byggnadsstyrelsen för budgetåret 1983/84 anvisa ett förslagsanslag av 1 000 kr.

Propositionen

Byggnadsstyrelsen är regeringens centrala expertorgan för bl. a. lokalförsörjning för civila statliga myndigheter. Ansvar för fastighetsförvaltning och anskaffning av lokaler för statlig verksamhet har under senare år i ökad utsträckning lagts på styrelsen. Bl. a. har lokalförsörjningsansvaret för länsarbetsnämnderna, arbetsförmedlingarna, arbetsmarknadsinstituten och arbetsmarknadsutbildningen överförts till styrelsen.

Byggnadsstyrelsens huvuduppgift är att förse myndigheterna med ändamålsenliga lokaler. Styrelsen arbetar fortlöpande med åtgärder för att öka effektiviteten i lokalutnyttjandet och att förbättra lokalekonomin. Som ett led i detta arbete har styrelsen påbörjat översyn av vissa standard- och normfrågor.

Byggnadsstyrelsen har hemställt att för fastighetsunderhålls- och ombyggnadsåtgärder även få disponera de realisationsvinster som kan uppkomma vid försäljning av fastigheter. För budgetåret 1981/82 uppgick dessa till 8,8 milj. kr. Föredraganden har inget att erinra mot detta förslag. Detta har

beaktats vid beräkningen av överskottet av fastighetsförvaltningen.

Vid beräkningen har också beaktats att regeringen uppdragit åt styrelsen att i sysselsättningsskapande syfte till innevarande budgetår tidigarelägga underhålls-och ombyggnadsåtgärder till en sammanlagd kostnad av 28,5 milj. kr. utöver de medel som tidigare har anvisats.

För verksamhetsområdet Anskaffning innebär de förslag till anslag för byggnadsverksamhet som redovisas under olika huvudtitlar i budgetpropositionen en viss minskning av investeringsvolymen för nästa budgetår. Mot denna bakgrund bör verksamheten inom byggnadsstyrelsen kunna bedrivas inom ramen för ett huvudförslag. Kostnaderna för byggnadsstyrelsens administration beräknas till ca 190 milj. kr. för nästa budgetår.

Kostnaderna för byggnadsstyrelsens administration och övriga driftkostnader bestrids, inom ramen för de ekonomiska restriktioner som regeringen beslutar, slutligt från hyresinkomster samt de anslag m. m. som står till förfogande för förvaltning och anskaffning av fastigheter och lokaler och för inredning samt av inkomster från uppdragsverksamhet. I statsbudgeten tas upp endast ett formellt belopp av 1 000 kr. under detta anslag.

Utskottet

Byggnadsstyrelsen har en viktig uppgift som expert- och samordningsorgan för att höja effektiviteten i lokalutnyttjandet och bidra till att minska statens lokalkostnader. Utskottet anser det angeläget att byggnadsstyrelsen fortsätter att utveckla arbetet vad gäller standard och normfrågor. Genom det samordnande ansvar styrelsen har finns stora möjligheter att påverka frågor som areastandard och samutnyttjande av lokaler. Arbetet med att se över bestämmelser som reglerar byggandet av lokaler bör på sikt kunna leda till att kostnaderna för byggverksamheten och fastighetsförvaltningen hålls tillbaka.

Styrelsen har vidare en viktig uppgift i att biträda myndigheterna i det arbete med att effektivisera lokalanvändningen som påbörjats. Genom det ökade kostnadsansvar som vissa myndigheter fått försöksvis för sina lokaler har incitament skapats för ett rationellare lokalutnyttjande av lokalbrukarna. Utskottet vill särskilt understryka betydelsen av den roll byggnadsstyrelsen har för att dessa vinster skall realiseras för statsförvaltningen som helhet.

Byggnadsstyrelsen har begärt att för fastighetsunderhålls- och byggnadsåtgärder få disponera de realisationsvinster som kan uppkomma vid försäljning av fastighet. Redovisningspraxis innebär att inkomsten av försåld statlig egendom redovisas på statsbudgetens inkomstsida. Därigenom tillförsäkras riksdagen en överblick av de inkomster staten förfogar över. Utskottet har emellertid förståelse för att, om byggnadsstyrelsen medges få utnyttja dessa medel direkt för sin verksamhet på det sätt som föreslås, ett

ökat ekonomiskt incitament skapas för styrelsen. Under förutsättning att ett sådant bemyndigande till byggnadsstyrelsen utformas inom ramen för de bestämmelser för försäljningar av fast egendom och av redovisning av sådana försäljningar som riksdagen fastställt (FiU 1981/82:26, rskr 1981/82:281) har utskottet inte något att erinra mot förslaget.

Med det anförda tillstyrker utskottet regeringens förslag i propositionen och hemställer

att riksdagen till *Byggnadsstyrelsen* för budgetåret 1983/84 anvisar ett förslagsanslag av 1 000 kr.

2. **Inköp av fastigheter m. m.**

Utskottet tillstyrker regeringens förslag under punkt D 2 (s. 86–87) och hemställer

att riksdagen till *Inköp av fastigheter m. m.* för budgetåret 1983/84 anvisar ett reservationsanslag av 50 000 000 kr.

Finansplanen

3. **Disposition av överskotten av byggnadsstyrelsens fastighetsförvaltning**

Regeringen har i proposition 1982/83:100 bilaga 1 Finansplanen (budgetdepartementet) föreslagit riksdagen att

4. bemyndiga regeringen att besluta om disposition av del av överskotten av byggnadsstyrelsens fastighetsförvaltning i enlighet med vad som förordats i propositionen.

Utskottet tillstyrker regeringens förslag med hänvisning till vad utskottet anfört under punkt 1 ovan och hemställer

att riksdagen bemyndigar regeringen att besluta om disposition av del av överskotten av byggnadsstyrelsens fastighetsförvaltning i enlighet med vad som förordats i propositionen.

TRETTONDE HUVUDTITELN

Civildepartementet

Statlig lokalförsörjning

4. **Byggnadsarbeten för statlig förvaltning**

Utskottet tillstyrker regeringens i proposition 1982/83:100 bilaga 15 (civildepartementet) under punkt E 1 (s. 90–95) framlagda förslag och hemställer

1. att riksdagen bemyndigar regeringen att besluta om byggnadsarbeten för statlig förvaltning inom de kostnadsramar som förordats i propositionen,
2. att riksdagen till *Byggnadsarbeten för statlig förvaltning* för budgetåret 1983/84 anvisar ett reservationsanslag av 141 000 000 kr.,
3. att riksdagen bemyndigar regeringen att besluta om engångsnedskrivning av statskapitalet i enlighet med vad som redovisats i propositionen.

5. **Inredning av byggnader för statlig förvaltning**

Utskottet tillstyrker regeringens under punkt E 2 (s. 95–97) framlagda förslag och hemställer

att riksdagen till *Inredning av byggnader för statlig förvaltning* för budgetåret 1983/84 anvisar ett reservationsanslag av 6 300 000 kr.

Stockholm den 22 mars 1983

På finansutskottets vägnar
ARNE GADD

Närvarande: Arne Gadd (s), Rolf Wirtén (fp), Lars Tobisson (m), Paul Jansson (s), Per-Axel Nilsson (s), Lennart Blom (m), Roland Sundgren (s), Filip Fridolfsson (m), Rolf Rämgård (c), Torsten Karlsson (s), Bo Södersten (s), Hugo Hegeland (m), Gunnar Nilsson i Eslöv (s), Hans Petersson i Hallstahammar (vpk) och Ella Johnsson (c).

minab/gotab Stockholm 1983 75040