

Motion till riksdagen

1988/89:Fi34

av Birger Rosqvist (s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

I bilaga 4 till prop. 1988/89:47 föreslås att den garanterade räntan höjs och räntebidraget därmed minskas vid ombyggnad av bostäder. De ändrade villkoren föreslås gälla i fråga om ombyggnader för vilka preliminärt beslut om bostadslån lämnas efter den 26 oktober 1988. Nu gällande garanterade räntor föreslås också tillämpas i ärenden i fråga om hus som i huvudsak var evakuerade före den 26 oktober även om lånebeslutet meddelas efter detta datum. Efter medgivande av regeringen bör hittillsvarande räntevillkor också gälla för sådana etapper i pågående projekt för vilka ansökan om bostadslån har lämnats in före denna tidpunkt. Även för lån till ombyggnad som lämnas för bostadsanpassningsändamål bör nu gällande regler tillämpas.

Det är bra att de nya räntebidragsvillkoren försetts med övergångsbestämmelser. Emellertid bör dessa ges en delvis annorlunda utformning än den som föreslagits av regeringen. Enligt min mening bör datum för när ansökan registrerades hos det kommunala förmedlingsorganet vara avgörande för räntebidragsvillkoren. För sådana låneansökningar som fanns registrerade hos förmedlingsorganet före den 27 oktober 1988 bör nu gällande regler tillämpas i ombyggnadsärenden.

Det finns flera exempel på långt gående och seriöst framarbetade ombyggnadsprojekt som ännu inte fått beslut om bostadslån men där en ansökan finns inne hos förmedlingsorganet. Så har det allmännyttiga företaget i Oskarshamn, Byggebo, sedan en längre tid förberett en större ombyggnad – projektet Kristineberg omfattande ca 1 000 lägenheter. Genom att en ansökan lämnats in till förmedlingsorganet har företaget dokumenterat sin avsikt att sedermera ansöka om lån hos länsbostadsnämnden.

Jag föreslår att övergångsreglerna ges den i propositionen förordade utformningen med den av mig föreslagna förändringen.

Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna att gällande räntebidragsvillkor skall gälla i ombyggnadsärenden som fanns registrerade hos det kommunala förmedlingsorganet senast den 26 oktober 1988.

Stockholm den 15 november 1988

Birger Rosqvist (s)