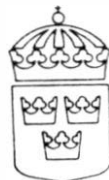


Motion till riksdagen

1988/89:Bo1

av Lars Werner m. fl. (vpk)

med anledning av prop. 1988/89:79 om ändrade regler för räntesubventioner för hyres- och bostadsrättshus



Mot.
1988/89
Bo1-2

Riksdagen beslutade den 16 december 1988 att dra in tidigare utlovade och beslutade räntesubventioner till hyres- och bostadsrättshus till ett värde av 300 milj. kr. Hyresgäster och bostadsrättsägare skulle nämligen straffas med högre boendekostnader därför att villaägarnas skatteavdrag blev mindre värda när deras skatt blev lägre.

Vpk reserverade sig och påpekade att det inte finns någon anledning att ytterligare öka de ekonomiska klyftorna mellan hyresgäster och villaägare. De högre inkomsttagarna är marginalskattereformens vinnare även utan en extra börda för dem med lägre inkomster. Genomsnittligt tjänar villafamiljen 500-1 300 kr. per år på skattesänkningen jämfört med hyresgästfamiljen.

Några nya motiv för "rättvisereformen" har inte framkommit. I första hand yrkar vpk därför avslag på regeringens förslag till indragna räntesubventioner.

Propositionen saknar visserligen en anständig redovisning av de ekonomiska konsekvenserna för olika kategorier av fastighetsägare och boende, men utifrån det lilla som presenteras föreslår vpk följande i andra hand om övriga partier står fast vid att de vill hjälpa regeringen att konfiskera 300 milj. kr.:

Ändringarna av räntesubventionerna skall gälla endast det boende och de upplåtelseformer som ändå är föremål för någon form av spekulation, dvs privata hyreshus samt bostadsrätter. De allmännyttiga hyreshusen som inte är föremål för spekulationer och som genomsnittligt bebos av de lägsta inkomstgrupperna, undantas från de ändrade reglerna. Därigenom påverkas inte bruksvärdeshyresnivåerna utan i första hand priserna på fastigheter och bostadsrätter.

Eftersom de allmännyttiga hyreshusen undantas, måste de garanterade räntesatserna för bostadslån till ombyggnad med underliggande krediter höjas något mer än vad regeringen föreslagit för det övriga hyres- och bostadsrättsbeståndet. Vpk föreslår att följande skall gälla fr.o.m. den 1 juli 1989 (regeringsförslaget inom parentes):

Hus färdigställda år	Höjning av den garanterade räntan, procentenheter	
-1975	2,5	(2)
1976-1977	2,0	(1,5)
1978-1979	1,5	(1)
1980-1981	1	(0,75)
1982-1984	0,75	(0,5)
1985	0,5	(0,25)
1986	0,25	(0,2)
1987	0,1	(0,1)

Hemställen

Med anledning av det anförda hemställs

1. att riksdagen avslår proposition 1988/89:79 vad avser räntebidrag och räntelån till vissa äldre årgångar av bostadshus samt de garanterade räntorna för ombyggnadslån,

2. att riksdagen, vid avslag på 1:a yrkandet, beslutar undanta allmännyttiga hyreshus från de föreslagna räntesubventionsändringarna,

3. att riksdagen, som en följd av bifall till 2:a yrkandet, beslutar höja den garanterade räntan i enlighet med vad som anförs i motionen.

Stockholm den 16 februari 1989

Lars Werner (vpk)

Bertil Måbrink (vpk)

Lars-Ove Hagberg (vpk)

Margó Ingvardsson (vpk)

Jan Strömdahl (vpk)

Berith Eriksson (vpk)

Bo Hammar (vpk)

Hans Petersson (vpk)