

Motion till riksdagen 2025/26:274

av **Alireza Akhondi m.fl. (C)**

med anledning av prop. 2024/25:192 En förbättrad modell för presumtionshyra

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att skiljemannens avgörande om inledande presumtionshyror bör avgöra en tvist inom sex veckor från det att hyresnämnden utsåg skiljemannen, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att regeringen bör återkomma till riksdagen med förtydliganden om vad som betraktas som väsentligt intresse och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Centerpartiet är av den åsikten att fri hyressättning bör införas i nybyggnation. I och med det bör presumtionshyrorna avskaffas. Det är otillfredsställande för bostadsmarknaden som helhet att presumtionshyrorna, så länge grund för deras avskaffande inte föreligger, är befästa med en tidsgräns bortom vilken oklarhet råder. Vår uppfattning är att denna proposition inte löser det problemet i tillräcklig utsträckning.

Den 15-årsgräns som gäller för presumtionshyrorna, och efter vilken ingen i detalj vet vad som gäller, kommer med regeringens förslag att finnas kvar. Den byter bara lag. Möjligheten att, för stunden, justera presumtionshyrorna på ett sätt som i högre grad avspeglar hyresutvecklingen på orten är förvisso inte ett steg i fel riktning och därav inget som Centerpartiet kommer att motsätta sig.

Att tvister om löpande justering av presumtionshyror enligt förslaget får prövas av en särskild skiljeman är i sig rimligt. Däremot medför en fortsatt reglering av presumtionshyrorna en risk för att de blir ett permanent inslag i svensk bostadspolitik.

Hur fort tvister kan avgöras är i grunden viktigt för alla parter på bostadsmarknaden. Vad gäller skiljemannens avgörande om inledande presumtionshyror anser vi att denna bör avgöra en tvist inom sex veckor från det att hyresnämnden utsåg skiljemannen.

Under förutsättning att presumtionshyressystemet alltså existerar menar vi att en möjlighet för parterna att avtala om tillägg eller avdrag på hyran på grund av tillval eller frånval är välkommet. Vad som i övrigt betraktas som väsentligt intresse är inte helt tydligt. I detta avseende menar vi att regeringen, om man inte väljer en lösning där presumtionshyrorna avvecklas för en bättre modell för hyresbildning i nyproduktion, bör återkomma till riksdagen med förtydliganden.

Alireza Akhondi (C)

Anne-Li Sjölund (C)

Martina Johansson (C)