

Motion till riksdagen

1985/86:Bo202

Kjell A. Mattsson m. fl. (c)

Omvandling av statliga bostadslån till hypotekslån

Centern föreslog i motionerna 1982/83:1632 och 1982/83:2146 att staten borde stimulera låntagare till att lösa in mindre bostadslån. Riksdagen biträdde förslaget vid riksmötet 1982/83 och begärde att regeringen skulle redovis lämpliga åtgärder. Centern upprepade förslaget i motionerna 1984/85:2246–2247 på grund av att regeringen inte återkommit med av riksdagen begärd redovisning av förslag.

I årets budgetproposition 1985/86:100, bilaga 13, s. 26–29, gör bostadsmnistern en viss redovisning i ärendet men föreslår knappast några konkreta åtgärder. Detta ointresse från såväl regeringen som bostadsstyrelsen är anmärkningsvärt.

Förutsättningar för inlösen – eller rättare sagt omvandling av statliga lån utan räntesubventioner till hypotekslån – har mycket markant förändrats den senaste tiden.

Den statliga bostadslåneräntan har genom beslut av riksdagsmajoriteten höjts väsentligt. Under 1986 har bostadslåneräntan av regeringen fastställts till 13,4 %. Genom avskaffande av lånetaket har möjligheterna för bostadsfinansieringsinstitutet att omvandla de aktuella statliga lånen till hypotekslån väsentligt förbättrats. Den dagsaktuella räntan för hypotekslån är i princip lika med bostadslåneräntan men amorteringsvillkoren är mycket bättre på hypotekslånen.

Marknadsräntorna tycks vara på väg ned och med en förnuftig finanspolitik kommer marknadsräntan på de aktuella hypotekslånen att under året bli lägre än bostadslåneräntan.

Det finns hos bostadsfinansieringsinstitutet ett betydande intresse för att omvandla dessa statliga lån till hypotekslån. Det är redan en marknadsbehandling på gång från deras sida. Den aktuella volymen är ca 25 miljarder kronor. Med mycket måttliga stimulansåtgärder från statens sida är det mycket realistiskt att under en treårsperiod omvandla i stort sett alla dessa lån till lån på villkor som är förmånligare för låntagaren.

Det statliga budgetunderskottet kan på så sätt årligen under denna period reduceras med 6–9 miljarder kronor.

Hemställan

Med hänvisning till ovanstående redovisning hemställer vi

att riksdagen beslutar att hos regeringen begära åtgärder i syfte att aktivt främja en omvandling av statliga bostadslån utan räntesubven-

tioner till hypotekslån eller motsvarande enligt de intentioner som redovisas i motionen.

Mot. 1985/86
Bo202

Stockholm den 16 januari 1986

Kjell A. Mattsson (c)

Birgitta Hambræus (c)

Agne Hansson (c)

Ivar Franzén (c)

Rune Thorén (c)