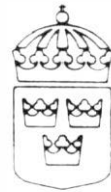


Motion till riksdagen

1986/87:Bo106

Sören Lekberg och Nils T Svensson (s)
Bostadspolitiken (prop. 1986/87:48)



Mot.
1986/87
Bo106—111

I propositionen föreslås att kvarboendegarantin skall omfatta ärenden, som inkommit till förmedlingsorganet efter den 1 januari 1987, dvs. närmare två månader efter det att propositionen avlämnats.

Per år uppgår ombyggnadsvolymen till drygt 25 000 lägenheter. ●om ansökningarna om bostadslån till ombyggnader skulle inflyta normalt under november och december kommer ca 4 000 hushåll att gå miste om det stöd till kvarboendet, som garantin innebär.

Det troliga är emellertid att tidpunkten för ansökningar om bostadslån avsevärt påverkas av tidpunkten då garantin träder i kraft.

Vid upplåtelse med bostadsrätt är det högst sannolikt att bostadsrättsföreningarna väljer att vänta med att inlämna låneansökan till efter den 1 januari 1987.

De boende har vid upplåtelse med hyresrätt ingen möjlighet att påverka tidpunkten för när ansökan inlämnas till förmedlingsorganet. Det betyder att hyresgästerna är utlämnade till fastighetsägarens godtycke i detta avseende.

Fastighetsägaren kan, av omsorg om de boende, välja att vänta med ansökan till efter årsskiftet. På orter med balans på bostadsmarknaden skulle detta vara en åtgärd, som ligger i linje med fastighetsägarens eget ekonomiska intresse. Det är emellertid tänkbart att hans bedömning skulle vara annorlunda på orter med bostadsbrist.

Konsekvenserna av att fastighetsägarna och bostadsrättsföreningarna skjuter upp ansökningarna till årsskiftet blir en olycklig anhopning av ärenden till början av nästa år. För kommuner och länsbostadsnämnder betyder det en avsevärd nedgång i arbetsvolymen före årsskiftet och motsvarande anhopning av ärenden i början av nästa år.

Denna obalans förskjuts givetvis till entreprenadledet i byggprocessen. Redan gjorda upphandlingar kommer att tidsförskjutas och eventuellt rivs upp.

Vi vill därför föreslå att ikraftträdandet tidigareläggs så att kvarboendegarantin kan tillämpas på låneärenden där beslut om bostadslån till ombyggnad lämnats fr. o. m. tidpunkten för propositionens avlämnande.

Hemställan

Mot. 1986/87

Bo106

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs
att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i
motionen förordats om ikraftträdandet av kvarboendegarantin.

Stockholm den 18 november 1986

Sören Lekberg (s)

Nils T Svensson (s)