

Motion till riksdagen

1986/87:Sk345

Yngve Wernersson (s)

Skattskyldigheten för gåva av fastighet

Skattskyldighet för gåva av fastighet eller andel därav inträder i princip vid den tidpunkt gåvobrev upprättats. Deklaration om gåvan skall lämnas till länsstyrelsen i den ort där gåvotagaren är mantalsskriven. Avlämnande skall ske senast den 15 februari året efter skattskyldighetens inträde.

Gåvans värde uppskattas enligt 22 § 1 mom. lagen om arv- och gåvoskatt till taxeringsvärdet året före gåvoåret.

1 mom. 2 finns bestämmelser som möjliggör ett frångående av taxeringsvärdet. Momentets *första stycke* handlar om värdeminskning på grund av eldsvåda eller liknande. I detta fall skall länsstyrelsen på ansökan av bl. a. den skattskyldige fastställa särskilt värde.

Enligt momentets *andra stycke* kan länsstyrelsen fastställa särskilt värde också om den fasta egendomens värde ökat till följd av ny till- eller ombyggnad och liknande. Fastställande av särskilt värde enligt detta stycke förutsätter bara initiativ av beskattningsmyndigheten.

Reglerna kan utnyttjas på följande sätt:

En förälder äger en obebodd fastighet. Den är 1985 taxerad till 16 000 kr. Han bebygger den under 1986 till en kostnad av 300 000 kr. och överlåter den genom gåva i färdigt skick till sina två barn hösten 1986.

Vid tidpunkten för gåvan finns taxeringsvärde bara på marken. Barnen deklarerar gåvan var och en för sig till sin länsstyrelse. Till deklARATIONEN fogas gåvobrev jämte taxeringsbevis. Gåvoskatt tas därvid ut av resp. barn på värdet 6 000 kr. (halva taxeringsvärdet minus grundavdrag) såvida inte beskattningsmyndigheten har kännedom om nybyggnaden. Det är knappast troligt att sådan kunskap finns. Gåvomottagaren har heller ingen skyldighet att upplysa förhållandet.

Genom det här förfarandet kan stora förmögenhetsvärden föras över mellan generationer med en försumbar skatt som resultat. Detta kan knappast vara lagstiftarens mening.

Ett sätt att råda bot på förhållandet vore att ålägga gåvomottagaren upplysningsskyldighet om sådana här förhållanden. Detta hjälper inte i sådana fall där värdet av egendomen med tillämpning av huvudregeln blir så lågt att deklARATION ÖVER HUVUD TAGET inte behöver ske. Om exemplet ovan ändras så att ägarna är två föräldrar och mottagarna fyra barn får vardera barnet sin andel från bägge föräldrarna. Det innebär i sin tur att varje barn får en åttondel av varje förälder. En åttondel av 16 000 kr. är 2 000 kr. Detta värde behöver inte deklareraras.

Vill man undvika att sådana här "dolda" förmögenhetsöverföringar sker

är enda sättet att föreskriva att egendomens värde alltid skall beräknas efter särskild värdering så snart sådana förhållanden föreligger som sägs i 22 § mom. 2 andra stycket, lagen om arvs- och gåvoskatt.

Mot. 1986/87
Sk345

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen angetts om ändring av lagen om arvs- och gåvoskatt.

Stockholm den 21 januari 1987

Yngve Wernersson (s)