

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo410

av Tore Claeson m. fl. (vpk)

om förbud mot andelslägenheter

---

Stockholms stad begärde redan 1983 en lagstiftning mot andelslägenheter. Det huvudsakliga motivet till bildande av andelslägenheter är spekulativt. Genom att stycka upp en fastighet i andelar kan priset och vinsten mångdubblas jämfört med vanlig fastighetsförsäljning.

Fastighetsägaren kan när som helst ta initiativet till andelsförsäljning. Något samtycke från hyresgästerna i huset behövs inte. Tvärtom är hyresgäster ett avgörande hinder för en snabb uppstyckning och utförsäljning av en fastighet i andelar. För att försäljning av andelar ska bli möjlig bör lägenheterna helst tömmas på hyresgäster först. Det finns exempel som visar att fastighetsägare är beredda att ta till mycket hänsynslösa metoder för att snabbt kunna tömma lägenheter på hyresgäster. Huddinge Affärs- & Förvaltnings AB köpte under 1970-talet nio fastigheter med sammanlagt 133 lägenheter i Stockholms södra förorter för ca 4 milj. kronor. Under 1980-talet har HAFAB på några år tömt ca 100 lägenheter på hyresgäster och sålt ut som andelar till ett sammanlagt pris på mellan 20 och 30 milj. kronor.

Andelsförsäljning pågår i regel under flera år. En blandning av andelsägare och hyresgäster uppstår i huset med oklara ansvars- och ägarförhållanden som följd. Över huvud taget leder den bristande lagregleringen kring andelsägande av lägenheter till en rad oklarheter och missförhållanden som kan drabba både hyresgäster och andelsägare.

Den översyn av bostadsrättslagen som nu pågår tar också sikte på andelslägenheter. Men uppdraget enligt direktiven är i denna del alldeles för begränsat. Det finns inget som helst behov – annat än spekulativt – av vare sig s. k. ideella andelar eller andelar i handelsbolagsfastigheter. Regeringen har fått ett omfattande underlag av Stockholms stad i denna fråga och bör utan omfattande utredningar kunna lägga fram lagförslag som förbjuder andelslägenheter.

## Hemställan

Mot. 1987/88

Bo410

Mot bakgrund av det anförda hemställs  
att riksdagen hos regeringen begär förslag som förbjuder andelslä-  
genheter.

Stockholm i januari 1988

*Tore Claeson (vpk)*

*Lars Werner (vpk)*

*Bo Hammar (vpk)*

*Inga Lantz (vpk)*

*Tommy Franzén (vpk)*

*Margó Ingvarðsson (vpk)*

