

INTERPELLATION TILL STATSRÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2024-11-18
Besvaras senast
2024-12-02

Till justitieminister Gunnar Strömmer (M)

2024/25:211 Bostadsrättsinnehavares ansvar för trygghet

Bostadsrättslagen och hyreslagen (12 kap. jordabalken) var fram till nyligen mycket snarlika vad avser bostadsrättsinnehavarens/hyresgästens skyldigheter gentemot fastighetsägaren (bostadsrättsföreningen/ägaren). Såväl hyresrätt som bostadsrätt kan enligt nu gällande lagstiftning förverkas genom särskilt allvarliga störningar i boendet. Men genom propositionen *Åtgärder för tryggare bostadsområden* utvidgades hyresgästens ansvar i förhållande till fastighetsägaren och är nu bredare än bostadsrättsinnehavarens i förhållande till bostadsrättsföreningen (fastighetsägaren).

I likhet med några av remissinstanserna kunde vi socialdemokrater inte se något skäl till att den utvidgning av möjligheten till förverkande som infördes endast skulle gälla hyresrätt. Riksdagen har möjlighet att ta ställning till ett förslag om att införa motsvarande lagreglering för bostadsrätt i och med vår bostadspolitiska kommittémotion, som kommer att behandlas senare under detta riksdagsår.

Med anledning av ovanstående har jag tidigare ställt en skriftlig fråga till justitieminister Gunnar Strömmer om huruvida han och regeringen är beredda att genomföra förändringar som likställer hyresgästers och bostadsrättsinnehavares ansvar i förhållande till fastighetsägare vad avser trygghet, och i så fall vilka förändringar.

Gunnar Strömmer har svarat mig att regeringen ansett att det varit särskilt angeläget att vidta åtgärder när det gäller hyreslägenheter. Statsrådet påtalar också att det finns ”vidare skillnader i regelverken för bostadsrätter respektive hyresrätter, som behöver beaktas vid övervägande av om motsvarande regler bör införas för bostadsrätter”, men han har samtidigt intygat att regeringen följer utvecklingen noga och att den kontinuerligt överväger vilka åtgärder som behövs.

Vi socialdemokrater vidhåller att likställning av bostadsrätt och hyresrätt i detta avseende vore ett bra steg i arbetet för ökad trygghet i bostadsområden, inom ramen för det synnerligen angelägna arbetet mot organiserad brottslighet som det finns bred uppslutning för i Sveriges riksdag.

Mot denna bakgrund vill jag fråga justitieminister Gunnar Strömmer:

Vad är det som förhindrar att ministern och regeringen tar initiativ till åtgärder för att likställa lagregleringen av bostadsrättsinnehavarens och hyresgästens ansvar vad gäller trygghet i boendet och närmiljön?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann