

Motion till riksdagen

1986/87:Bo250

Elisabeth Fleetwood m. fl. (m)

Flergenerationsboende

Under en följd av år har undertecknade motionärer väckt motioner angående förutsättningarna för flergenerationsboende och de villkor som knutits till dessa.

Även i årets motion kan vi konstatera att flergenerationsboendet i Sverige är sällsynt. Endast 1 % av befolkningen bor i hushåll med tre generationer.

Statens institut för bygnadsforskning har utfört en undersökning, benämnd Flergenerationsboende, och diskuterar där frågan hur samhället och bostadsproduktionen skall kunna medverka till att generationerna kan bo nära varandra.

En enkätundersökning i Gävleborgs län har tagit reda på hur vårt nuvarande bostadsbestånd fungerar, sett ur flergenerationsperspektivet, och en liknande undersökning genomfördes under hösten 1982 i Stockholms län.

I tidigare motioner har vi hävdatt att hinder skulle föreligga i form av gällande statliga lånebestämmelser. Vi har därför begärt en översyn av dessa i avsikt att underlätta för familjer att erhålla ett önskat flergenerationsboende med de både ekonomiska och sociala fördelar som följer av ett sådant.

I bostadsutskottets betänkande 1983/84:23 understryker utskottet det av oss poängterade värdet av bostäder för flergenerationsboende. Dessa fyller en viktig funktion, fortsätter utskottet, men vidhåller sin tidigare uppfattning att flergenerationsboendet bör kunna produceras inom ramen för den efterfrågan som finns. Utskottet hävdar att varken erhållandet av statliga lån eller gällande byggnormer i och för sig innebär någon begränsning. Och därmed avstyrks motionen.

Vi vidhåller vår uppfattning att det låga byggandet av flergenerationsbostäder till icke oväsentlig del ligger i de statliga lånebestämmelserna.

Vid kontakter med presumtiva egnahemsägare har vi kommit till den insikten att intresset och möjligheten att utnyttja denna form av byggande skulle avsevärt befrämjas om resp. generation kunde söka statliga lån var för sig för sin del av fastigheterna — således att varje bostadsenhet skulle utgöra ett låneunderlag. Såväl ekonomiskt som psykologiskt skulle ett sådant förhållande kunna underlätta för de familjer som önskar bo tillsammans i enskilda enheter, men intill varandra, med möjlighet att ge stöd i form av exempelvis barn- och äldreomsorg.

Därmed borde också förutsättningar kunna föreligga för två lagfarter — så att var och en äger sin del. Gällande stadsplanebestämmelser borde också kunna tolkas så att denna form av boende (med två lägenheter på samma tomt) blir tillåten där, enligt stadsplanen, endast en lägenhet per tomt medges.

Hemställan

Mot. 1986/87

Bo250

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs
att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i
motionen anförts beträffande "delat låneunderlag" vid byggande av
flergenerationsbostäder.

Stockholm den 27 januari 1987

Elisabeth Fleetwood (m)

Mona Saint Cyr (m)

Ewy Möller (m)

